

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata, **CIOROGAR VIORICA**, având adresa de comunicare în: localitatea Timișoara, str. Dr. Liviu Gabor nr. 6, județul/sectorul Timiș, codul poștal 300004 e-mail ioana.preda@micle.ro, tel. 0747072312

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,22 ha, la prețul de 2.150,61 lei
(douămiiisutacincizecileișișiaizecișunubani)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vinde la prețul de 462 euro (2.100 euro/ha), în echivalent RON, la cursul BNR de la data încheierii contractului de vânzare, care nu va putea fi mai mic decât suma în lei menționată în prezenta ofertă de vânzare (2.150,61 lei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA, Jud. TIMIȘ	0,22	402838	402838 Giera	742	-	Faneata	
Verificat primărie ⁴⁾		<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, CIOROGAR VIORICA Prin Preda Anca Ioana Semnătura Data <i>23.07.2018</i>	L.S.
--	------

Județul (*)	TIHIS	Nr. 60	din 23.07.2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de CIOROGAR VIORICA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC. PARHER SRL
Denumire formă de organizare	SRL
Domiciliul / sediul	TIHISOARA, AL. PAUL CHINEZU NR. 6

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume / denumire vecin	1. NU SUNT
	2.
	3.
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RASCU-IONEL



Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL HISSORA-DALMA

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ... 60
Primăria (*) GIERA	din 23.07.2018. (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PORNIK ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Mleu

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnata, CRISTINA MICLE, domiciliată în Timișoara, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 10, et. 10, ap. 87, județul Timiș, telefon 0745046609, act de identitate CI seria TM nr. 699054, eliberat de SPCLEP Timișoara la data 15.09.2008, CNP 2790816354828, în calitate de mandatar, conform procurii autentificate de notarul public Cezary Borys Potaman sub nr. 6574/2017, tradusă legalizat sub nr. 14/15.01.2018 - SPN Ciorică Marin Eugen – Maghiaru Ana-Adriana

pentru: **FARMER S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J35/3341/2008, cod unic de înregistrare RO 22983688, cu sediul în localitatea Timișoara, str. Paul Chinezu nr. 6., ap. 6, boxa 8, camera 2 județul Timiș

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,22 ha, identificat cu număr cadastral 402838, înscris în cartea funciară nr. 402838 a localității Giera, făcută de Ciorogar Viorica și afișată în data de 23.07.2018 la sediul Primăriei Giera, județul Timiș

Prețul oferit pentru cumpărare este de 2.150,61 lei (douămiișutacincizecileișisăizecișibunani).
Accept condițiile de vânzare menționate în Oferta de vânzare a terenului.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arenda înregistrat la Primăria Giera sub nr. 69/12.07.2018 ;
2. o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului Timiș
3. certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului Timiș privind Farmer SRL
4. procura autentificate de notarul public Cezary Borys Potaman sub nr. 6574/2017, tradusă legalizat sub nr. 14/15.01.2018 - SPN Ciorică Marin Eugen – Maghiaru Ana-Adriana,
5. CI a împuternicitului Cristina Micle

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit
FARMER SRL, prin Cristina Micle
Semnătura L.S.
Data 23.07.2018



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata, **CIROGAR VIORICA**, având adresa de comunicare în: localitatea Timișoara, str. Dr. Liviu Gabor nr. 6, județul/sectorul Timiș, codul poștal 300004 e-mail ioana.preda@micle.ro, tel. 0747072312

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,51 ha, la prețul de 4.985,50 lei
(patru mii nouă sute optzeci și cinci lei și cincizeci bani)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vinde la prețul de 1.071 euro (2.100 euro/ha), în echivalent RON, la cursul BNR de la data încheierii contractului de vânzare, care nu va putea fi mai mic decât suma în lei menționată în prezenta ofertă de vânzare (4.985,50 lei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA, Jud. TIMIȘ	0,51	402842	402842 Giera	711/2	7/5	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, CIROGAR VIORICA Prin Preda Anca Ioana Semnătura Data <i>23.07.2018</i>	L.S.
---	------

Județul (*)	TIMIS	Nr. 61	din 23.07.2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de CIOROGAR VIORELA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC. FARMER
Denumire formă de organizare	SRL
Domiciliul / sediul	DIHISOARA AL. PAUL CHINEZU NR. 6

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume / denumire vecin	1. GIUCA ROMICA
	2. DRAGOI STELIJA
	3.

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume / Semnătură

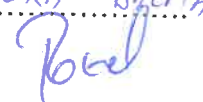
VICOL RADU IONEL




Secretar primărie,

Nume și prenume / Semnătură

PAVEL MIADORA-DARMA



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ... 61 ...
Primăria (*) GIERA	din 23 ... / 07 ... / 2018 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PORȚIK ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Micle

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnata, CRISTINA MICLE, domiciliată în Timișoara, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 10, et. 10, ap. 87, județul Timiș, telefon 0745046609, act de identitate CI seria TM nr. 699054, eliberat de SPCLEP Timișoara la data 15.09.2008, CNP 2790816354828, în calitate de mandatar, conform procurii autentificate de notarul public Cezary Borys Potaman sub nr. 6574/2017, tradusă legalizat sub nr. 14/15.01.2018 - SPN Ciorică Marin Eugen – Maghiaru Ana-Adriana

pentru: **FARMER S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J35/3341/2008, cod unic de înregistrare RO 22983688, cu sediul în localitatea Timișoara, str. Paul Chinezu nr. 6., ap. 6, boxa 8, camera 2 județul Timiș

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,51 ha, identificat cu număr cadastral 402842, înscris în cartea funciară nr. 402842 a localității Giera, făcută de Ciorogar Viorica și afișată în data de 23.07.2018 la sediul Primăriei Giera, județul Timiș

Prețul oferit pentru cumpărare este de 4.985,50 lei (patru mii nouă sute optzeci și cinci lei și cincizeci bani).
Accept condițiile de vânzare menționate în Oferta de vânzare a terenului.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arenda înregistrat la Primăria Giera sub nr. 69/12.07.2018 ;
2. o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului Timiș
3. certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului Timis privind Farmer SRL
4. procura autentificate de notarul public Cezary Borys Potaman sub nr. 6574/2017, tradusă legalizat sub nr. 14/15.01.2018 - SPN Ciorică Marin Eugen – Maghiaru Ana-Adriana,
5. CI a împuternicitului Cristina Micle

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit

FARMER SRL, prin Cristina Micle

Semnătura L.S.

Data 23.07.2018

