

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnații, **AVRĂMUȚ SIMION**, CNP _____ și **AVRĂMUȚ IULIUS**, CNP _____,
ambii având adresa de comunicare în: localitatea Timișoara, str. Dr. Liviu Gabor nr. 6, județul Timiș, codul
poștal 300004 e-mail ioana.preda@micle.ro, tel. 0747072312

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,28 ha, la prețul de 2.999,44 lei
(douămiiinouăsutenuouăzecișinouăleișipatruzecipatrubani)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vinde la prețul de 644,50 euro, în echivalent RON, la cursul BNR de la data încheierii contractului de vânzare, care nu va putea fi mai mic decât suma în lei menționată în prezenta ofertă de vânzare (2.999,44 lei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA, Jud. TIMIȘ	0,28	402848	402848 Giera	1125/1	23	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/împuternicit,
AVRĂMUȚ SIMION
AVRĂMUȚ IULIUS
Prin Preda Anca Ioana

L.S.

Semnătura
Data 26.02.2018

Județul (*)	Timiș	Nr. 9	din 26.02.2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

AVRĂMUI IULIUS
AVRĂMUI SIMION

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	PARHER SRL
Denumire formă de organizare	S.C.
Domiciliul / sediul	Jimboacă, str. PAUL CĂMINESCU NR. 6

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. SC. MARACRO SRL
	2.
	3.
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RASU - IONEL




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA - DALMA



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*) GIERA	Registrul de evidență ... 9 ... din 26 ... / ... / 2018 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnata, CRISTINA MICLE, domiciliată în Timișoara, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 10, et. 10, ap. 87, județul Timiș, telefon 0745046609, act de identitate CI seria TM nr. 699054/, eliberat de SPCLEP Timișoara la data 15.09.2008, CNP 2790816354828, în calitate de mandatar, conform procurii autentificate de notarul public Cezary Borys Potaman sub nr. 6574/2017, tradusă legalizat sub nr. 16/15.01.2018 - SPN Ciorică Marin Eugen – Maghiaru Ana-Adriana

pentru: **FARMER S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J35/ 3341/2008, cod unic de înregistrare RO 22983688, cu sediul în localitatea Timișoara, str. Paul Chinezu nr. 6., ap. 6, boxa 8, camera 2 județul Timiș

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,28 ha, identificat cu număr cadastral 402848, înscris în cartea funciară nr. 402848 a localității Giera, făcută de Avrămuț Simion și Avrămuț Iulius și afișată în data de 26.02.2018 la sediul Primăriei Giera, județul Timiș.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 2.999,44 lei (douămii nouă sute nouăzeci și nouă lei și patruzeci patru bani). Accept condițiile de vânzare menționate în Oferta de vânzare a terenului.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arenda înregistrat la Primăria Giera sub nr. 3/25.01.2018 ;
2. o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului Timiș
3. certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului Timiș privind Farmer SRL
4. procura autentificată de notarul public Cezary Borys Potaman sub nr. 6574/2017, tradusă legalizat sub nr. 16/15.01.2018 - SPN Ciorică Marin Eugen – Maghiaru Ana-Adriana,
5. CI a împuternicitului Cristina Micle

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,
FARMER SRL, prin Cristina Micle
Semnătura L.S.

Data 26.02.2018



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnații, **AVRĂMUȚ SIMION**, CNP [redacted] și **AVRĂMUȚ IULIUS**, CNP [redacted], ambii având adresa de comunicare în: localitatea Timișoara, str. Dr. Liviu Gabor nr. 6, județul Timiș, codul poștal 300004 e-mail ioana.preda@micle.ro, tel. 0747072312

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,79 ha, la prețul de 8.463,12 lei (optmiiipatrusuteșaizecișitreileșidoisprezecebani)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vinde la prețul de 1.818,50 euro, în echivalent RON, la cursul BNR de la data încheierii contractului de vânzare, care nu va putea fi mai mic decât suma în lei menționată în prezenta ofertă de vânzare (8.463,12 lei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA, Jud. TIMIȘ	0,79	402876	402876 Giera	551/2	13	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		<i>a</i>	<i>v</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>✓</i>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuternicit, AVRĂMUȚ SIMION AVRĂMUȚ IULIUS Prin Preda Anca Ioana	L.S.
Semnătura <i>[Signature]</i>	
Data <i>26.02.2018</i>	

Județul (*)	Timiș	Nr. 10	din 20.02.2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

AVRĂMUI IULIUS
AVRĂMUI SIMION

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	HU SUMI	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	FARMER SRL
Denumire formă de organizare	SC.
Domiciliul / sediul	MIHISOARA, str. PAUL CHINEZU, NR. 6

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. TIPLEA FLORIN
	2.
	3.
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU - IONEL




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIHAILOA - ALINA



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) GIERA	din 26 . . . / . 02 . . . / . 2018. (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnata, CRISTINA MICLE, domiciliată în Timișoara, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 10, et. 10, ap. 87, județul Timiș, telefon 0745046609, act de identitate CI seria TM nr. 699054, eliberat de SPCLEP Timișoara la data 15.09.2008, CNP, în calitate de mandatar, conform procurii autentificate de notarul public Cezary Borys Potaman sub nr. 6574/2017, tradusă legalizat sub nr. 16/15.01.2018 - SPN Ciorică Marin Eugen – Maghiaru Ana-Adriana

pentru: **FARMER S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J35/ 3341/2008, cod unic de înregistrare RO 22983688, cu sediul în localitatea Timișoara, str. Paul Chinezu nr. 6., ap. 6, boxa 8, camera 2 județul Timiș

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,79 ha, identificat cu număr cadastral 402876, înscris în cartea funciară nr. 402876 a localității Giera, făcută de Avrămuț Simion și Avrămuț Iulius și afișată în data de 26.02.2018 la sediul Primăriei Giera, județul Timiș.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 8.463,12 lei (optmiiipatrusuteșazecișitreileișidoisprezecebani).
Accept condițiile de vânzare menționate în Oferta de vânzare a terenului.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arenda înregistrat la Primăria Giera sub nr. 3/25.01.2018 ;
2. o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului Timiș
3. certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului Timiș privind Farmer SRL
4. procura autentificata de notarul public Cezary Borys Potaman sub nr. 6574/2017, tradusă legalizat sub nr. 16/15.01.2018 - SPN Ciorică Marin Eugen – Maghiaru Ana-Adriana,
5. CI a împuternicitului Cristina Micle

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit
FARMER SRL, prin Cristina Micle
Semnătura L.S.

Data 26.02.2018

