



R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIU LOCAL



H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea Documentației tehnico -economică faza DALI aferentă proiectului
" REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA
OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA "**

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de domnul Oros Ioan, primar al comunei Ostra, județul Suceava, înregistrat cu nr. 2882 din 12.07.2023 ;
- Raportul Compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Ostra, înregistrat sub nr. 2883 din 12.07.2023 ;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local Ostra , înregistrat sub nr. 2928 din 14.07.2023 ;
- HCL nr. 26 din 30.03.2023 privind aprobare a proiectului " REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA " si a cheltuielilor aferente proiectului
- solicitarea de clarificari 12537 din 12.07.2023 din partea PNRR ;

În conformitate cu :

- Prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) componenta 10-Fondul local Investitia I.3 – Reabilitarea moderata a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrative -teritoriale ;
- art. 44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico economica faza DALI aferenta obiectivului de investiție, REABILITAREA TERMICA A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA , depusă la finanțarea în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență,(PNRR) componenta 10-Fondul local Investitia I.3- Reabilitarea moderata a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrative-teritoriale.

Art.2. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului Unității Administrativ Teritoriale comuna Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : **www.primariacomuniostra.ro** , secțiunea **Monitorul Oficial Local** .

Președinte de ședință,
Robaniuc Maria-Magdalena

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Smărăndeanu Bogdan

Anexa nr. la HCL nr. 53/14.07.2023

Indicatori tehnici aferenti investitiei

REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL SUCEAVA

Terenul in suprafata de 1.012,00 mp aferent Grădiniței cu program normal din comuna Ostra, judetul Suceava, se afla in intravilanul localitatii Ostra si apartine domeniului public al comunei conform extraselor de carte funciara.

Parametri functionali ai Grădiniței cu program normal, din comuna Ostra, judetul Suceava:

Suprafa:

SUPRAFETE UTILE - Gradinita cu program normal Ostra		
PARTER		S _{utilă} (m ²)
P-01	Casa scarii	17,80
P-02	Camera	1,60
P-03	G.S.	1,70
P-04	Sala gradinita	67,90
P-05	Hol	5,30
P-06	Hol	6,40
P-07	Camera	9,60
P-08	G.S.	15,30
P-09	Hol	31,20
P-10	G.S.	7,50
P-11	G.S.	3,20
P-12	Sala gradinita	63,70
P-13	Bucatarie	19,30
P-14	Centrala termica	17,10
P-15	Hol	12,80
P-16	Hol+CS	15,40
P-17	Camera	4,20
P-18	Hol acces	2,50
P-19	Hol acces	1,20
P-20	G.S.	2,50
P-21	Terasa: 13,70 mp	
TOTAL ARIE UTILA PARTER		306,20
ETAJ 1		S _{utilă} (m ²)
E1-01	Casa scarii	17,80
E1-02	Hol	5,70
E1-03	Hol	8,30
E1-04	Camera	8,00
E1-05	Sala gradinita	67,90
E1-06	G.S.	11,90

E1-07	G.S.	7,20
E1-08	Camera	6,80
E1-09	Hol	34,20
E1-10	Sala gradinita	63,70
E1-11	Hol+CS	15,70
E1-12	G.S.	1,30
E1-13	G.S.	2,20
E1-14	Hol	14,50
E1-15	Hol	2,20
E1-16	Camera	12,30
E1-17	Camera	5,90
E1-18	Camera	4,90
E1-19	Camera	4,10
E1-20	Camera	8,50
	Balcon: 12,50 mp	
TOTAL ARIE UTILA ETAJ 1		303,100
	RECAPITULATIE PENTRU SUPRAFAȚĂ UTILĂ	S_{utilă} (m²)
	TOTAL ARIE UTILA PARTER	306,20
	TOTAL ARIE UTILA ETAJ 1	303,10
	TOTAL ARIE UTILĂ	609,30
Aria construita		371,10
Aria construita desfasurata conform masuratorilor din cadrul terenului		742,20

Aria construita desfasurata conform extras de carte funciara 720 mp

Conform expertizei tehnice realizate de expert tehnic atestat Șerbănoiu Ion, clasa de risc seismic este Rs III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor.

Solutia de interventie propusa a fi realizata consta in executia urmatoarelor lucrari :

Rezistenta si stabilitate:

– refacerea frontoanelor de la nivelul șarpantei ; acestea se pot realiza dintr-o o structură de lemn, placate cu placi de fibrociment peste care se poate aplica termosistem;

Arhitectura :

– Termoizolarea planseului peste etaj cu placi rigide de vata minerala, in grosime de 30 cm, si realizarea unei podine de lemn pentru protectia acesteia;

– Termoizolarea planseului pe sol prin desfacerea pardoselilor existente și realizarea unei termoizolații din polistiren extrudat de 5 cm grosime peste care se vor reface apoi straturile pardoselii;

- Termoizolarea pereților cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime (inclusiv soclul clădirii) – placi rigide peste care se vor realiza tencuieli decorative permeabile la vapori.
- Termoizolarea spațiilor exteriori ai golurilor de tamplarie prin placarea cu vată minerală semirigidă, de 3 cm (în zonele unde tamplaria este retrasă față de perete.
- Îmbunătățirea elementelor de construcții vitrate prin înlocuirea tâmplăriei existente cu tamplarie de PVC cu geam termopan cu grad înalt de etanșeitate (minim $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$) și clapetă pentru controlul evacuării vaporilor de apă.
- Termoizolarea elementelor de închidere va permite refacerea fatadelor, păstrându-se arhitectura inițială, contribuind astfel la îmbunătățirea aspectului clădirii, pe măsura funcțiilor importante pentru comunitatea locală pe care le adaposteste;
- Termoizolarea și hidroizolarea soclului contribuie la menținerea unei temperaturi interioare constante și a unor condiții optime de funcționare a clădirii;
- Prin dimensionarea corespunzătoare a jgheaburilor și a burlanelor se vor evita infiltratiile de apă pe fațadele clădirii;
- Prin realizarea termoizolațiilor de la placa pe sol se va realiza și înlocuirea pardoselilor interioare ceea ce va conduce la crearea unui aspect vizual optim și la un nivel mai bun de igienă și siguranță în exploatare.
- Prin realizarea copertinelor pentru accesul în clădire se vor proteja ușile de intemperii;
- Se vor placa scările de acces în clădire cu granit.

Instalații:

a) Instalații termice

- calculul necesarului de căldură în condițiile în care asupra avelopei clădirii s-au efectuat lucrări de termoizolare (ceea ce va diminua substanțial consumul de energie pentru încălzire);
- montarea unui sistem de încălzire în pardoseală, astfel încât încălzirea clădirii se va realiza atât cu corpurile statice existente, atât și cu încălzirea în pardoseală ;
- înlocuirea conductelor de distribuție, pentru a reduce pierderile hidraulice datorate impurităților/ruginii și a fitingurilor, cu o instalație de distribuție nouă formată din tevi și fitinguri cu curgere liniară cât mai bună – conducte din oțel
- echilibrarea termohidraulică a instalației;
- automatizarea echipamentelor termoelectrice în centrala termică.

b) Instalații electrice

- schimbarea corpurilor de iluminat existente și introducerea unui sistem de iluminat economic (cu becuri led și senzori de prezență/mișcare) cu durată mare de viață;
- instalarea unui sistem on-grid de producere a energiei electrice cu

panouri solare fotovoltaice 13,5 kWp (54 panouri) - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;

c) Instalatii sanitare

– prepararea apei calde menajere se va face în perioada caldă a anului cu ajutorul panourilor termice solare (12 panouri propuse) iar în perioada rece a anului prin intermediul centralei termice, sistemul este prevăzut cu boilere de acumulare a apei;

– introducerea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete "cu perlator");

d) Instalatii pentru îmbunătățirea calității aerului interior

– Pentru evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se propune instalarea unui sistem de ventilare mecanică, câte un ventilator de baie cu temporizare și clapet antiretur.

– Pentru asigurarea debitului necesar de aer proaspăt în sălile de clasă se propune montarea unui sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.

Comuna Ostra

Primar, Oros Ioan

23

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
Beneficiar: COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL totalizator
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
REABILITARE TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRĂ,
JUDEȚUL SUCEAVA

Faza de proiectare DALI

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	0,00	4.000,00
3.3	Expertiză tehnică	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	104.000,00	19.760,00	123.760,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanta	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	23.718,50	4.506,52	28.225,02
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenta de santier	18.718,50	3.556,52	22.275,02
TOTAL CAPITOL 3		181.218,50	35.571,52	226.790,02
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.217.900,00	231.401,00	1.449.301,00
4.1.1	Reabilitare termica	947.900,00	180.101,00	1.128.001,00
4.1.2	Instalatii electrice	65.000,00	12.350,00	77.350,00
4.1.3	Instalatii incalzire	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4.1.4	Instalatii sanitare - asigurare apa calda	55.000,00	10.450,00	65.450,00
4.1.5	Lucrari instalare statie electrica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32.392,86	6.154,64	38.547,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	323.067,00	61.382,73	384.449,73
4.3.1	Utilaje, echipamente dotare cladire - electrice	155.000,00	29.450,00	184.450,00
4.3.2	Utilaje, echipamente dotare cladire- asigurare apa calda	45.000,00	8.550,00	53.550,00
4.3.3	Statie electrica	123.067,00	23.382,73	146.449,73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.573.359,86	298.938,37	1.872.298,23
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	13.753,22	0,00	13.753,22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.251,46	0,00	6.251,46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.250,29	0,00	1.250,29

FORMA
CU
NALUL

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.251,46	0,00	6.251,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuleli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuleli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		16.753,22	570,00	17.323,22
CAPITOL 6				
Cheltuleli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		1.781.331,58	335.079,89	2.116.411,47
TOTAL Constructii+Montaj		1.250.292,86	237.555,64	1.487.848,50

Beneficiar
COMUNA OSTRA

Proiectant general
S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Ing. Bozomala Andrei

100
100

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
Beneficiar: COMUNA OSTRA, JUDETUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL - eligibil
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
REABILITARE TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRA,
JUDETUL SUCEAVA

Faza de proiectare DALI

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	0,00	4.000,00
3.3	Expertizare tehnica	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	104.000,00	19.760,00	123.760,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	23.718,50	4.506,52	28.225,02

3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	5 000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3 000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2 000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigența de șantier	18.718,50	3 556,52	22.275,02
TOTAL CAPITOL 3		139.218,50	25.691,52	164.910,02
CAPITOL 4				
4.1	Construcții și instalații	1.187.900,00	225.701,00	1.413.601,00
4.1.1	Reabilitare termică	947.900,00	180.101,00	1.128.001,00
4.1.2	Instalații electrice	65.000,00	12.350,00	77.350,00
4.1.3	Instalații încălzire	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4.1.4	Instalații sanitare - asigurare apă caldă	55.000,00	10.450,00	65.450,00
4.1.5	Lucrări instalare stație electrică	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32.392,86	6.154,64	38.547,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	323.067,00	61.382,73	384.449,73
4.3.1	Utilaje, echipamente dotare clădire - electrice	155.000,00	29.450,00	184.450,00
4.3.2	Utilaje, echipamente dotare clădire - asigurare apă caldă	45.000,00	8.550,00	53.550,00
4.3.3	Stație electrică	123.067,00	23.382,73	146.449,73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.543.359,86	293.238,37	1.836.598,23
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		1.682.578,36	318.929,89	2.001.508,25

TOTAL Constructii+Montaj	1.220.292,86	231.855,64	1.452.148,50
---------------------------------	---------------------	-------------------	---------------------

Suprafata construita desfasurata=720mpx440euro/mp=316800 eurox4,9227 lei/1euro=1.559.511,36
lei fara TVA valoare eligibila

Beneficiar
COMUNA OSTRA

Proiectant general
C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.
Inq./Bozoman Andrei

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
Beneficiar: COMUNA OSTRA, JUDETUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL-neeligibil
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
REABILITARE TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA
OSTRA, JUDETUL SUCEAVA

Faza de proiectare DALI

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Taxe pentru obținere de avize, acorduri și autorizații				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		52.000,00	9.880,00	61.880,00
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	30 000,00	5.700,00	35.700,00
4.1.5	Lucrari instalare statie electrica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		30.000,00	5.700,00	35.700,00
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	13.753,22	0,00	13.753,22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.251,46	0,00	6.251,46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.250,29	0,00	1.250,29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.251,46	0,00	6.251,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		16.753,22	570,00	17.323,22
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		98.753,22	16.150,00	114.903,22
TOTAL Constructii+Montaj		30.000,00	5.700,00	35.700,00

Beneficiar
COMUNA OSTRA

Proiectant general
C. FLORI-GEORGIS-CONSULTING S.R
Ing. Bozomăla Andrei

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 2882 /12.07.2023
privind aprobarea Documentației tehnico -economică faza DALI aferentă proiectului
" REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA
OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA "

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de domnul Oros Ioan, primar al comunei Ostra, județul Suceava, înregistrat cu nr. 2882 din 12.07.2023 ;
- Raportul Compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Ostra, înregistrat sub nr. 2883 din 12.07.2023 ;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local Ostra , înregistrat sub nr. 2928 din 14.07.2023 ;
- HCL nr. 26 din 30.03.2023 privind aprobare a proiectului " REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA " si a cheltuielilor aferente proiectului
- solicitarea de clarificari 12537 din 12.07.2023 din partea PNRR ;

În conformitate cu :

- Prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) componenta 10-Fondul local Investitia I.3 – Reabilitarea moderata a caldirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrative -teritoriale ;
- art. 44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico economica faza DALI aferenta obiectivului de investiție, REABILITAREA TERMICA A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA , depusă la finantarea in cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență,(PNRR) componenta 10-Fondul local Investitia I.3- Reabilitarea moderata a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitatile administrative-teritoriale.

Art.2. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului Unității Administrativ Teritoriale comuna Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : **www.primariacomuniostra.ro** , secțiunea **Monitorul Oficial Local** .

Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar – Oros Ioan



A v i z a t,
Secretar general comună,
Smărăndeanu Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR OROS IOAN

Nr. 2882 din 12.07.2023

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Documentației tehnico -economică faza DALI aferentă proiectului
" REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN
COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL SUCEAVA "

DOMNILOR CONSILIERI ,

În conformitare cu prevederile și temeiurile juridice conferite de :

- Prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) componenta 10-Fondul local Investitia I.3 – Reabilitarea moderata a caldirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrative -teritoriale ;

- art. 44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; - Legea 500/2002 privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- solicitarea de clarificari 12537 din 12.07.2023 din partea PNRR ;

Competenta aprobării prezentului proiect de hotărâre revine Consiliului Local Ostra ,în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.b) și c) alin. (4) lit.(f) și alin. (7) lit. a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

În vederea îmbunătățirii calității serviciilor educaționale oferite copiilor preșcolari din comuna Ostra , precum și reducerea poluării mediului înconjurător , reducerea costurilor cu încălzirea grădiniței , propun luarea în discuție în ședința pe comisii și obținerea avizului favorabil pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat în forma prezentată ca fiind legal și oportun .

INIȚIATOR

Primar,

OROS IOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ

Tel: +40 230575268, fax.+40 230575418

e-mail: primaria_ostra@yahoo.com

Nr. 2893 din 12.07.2023



RAPORT

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI a proiectului "REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL SUCEAVA" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 -I3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, intervenție susținută de reformele R2. Crearea cadrului de politici pentru o transformare urbană durabilă și de R3. Crearea cadrului de politici pentru o transformare rurală durabilă: instituirea consorțiilor administrative în zone rurale funcționale

Intemeiem prezentul raport având la baza următoarele aspecte:

Comuna Ostra în calitate de beneficiar, cu sediul în Comuna Ostra, str.Principala, nr. 42, jud. Suceava, cod fiscal 4441417, tel./fax 0230/575268, **pune la dispoziția Consiliului Local spre aprobare:**

În conformitate cu :

- Prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) Componenta 5 Valul Renovării, axa 2 –Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, Operațiunea B.2- – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Art. 44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Beneficiarul investiției: UAT comuna Ostra

Indicatori tehnici: anexa - Indicatori tehnici aferenți investiției
REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN
COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL SUCEAVA

Indicatori economici:

Valoarea totală a proiectului „Reabilitarea Termică a Grădinitei cu Program Normal din comuna Ostra, județul Suceava” conform devizului general anexat este de :

- **2.001.508,25 lei inclusiv TVA**
- Valoarea totala a investiției este de 1.682.578,36 lei fără TVA, respectiv 318.929,89 lei TVA
- Valoarea cheltuielilor neeligibile: 98.753,22 lei fara TVA, respectiv 16.150 lei TVA, total neeligibil 114.903,22 lei

Incadrarea in prevederile legale

Legea 10/1995 privind calitatea in constructii

Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

Prevederile HG nr.907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Prevederile Planului National de Redresare si Rezilienta componenta 10-Fondul Local Investitia I 1.2-Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-ITS alte structuri TIC
Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local al comunei Ostra proiectul de hotarare in forma prezentata.

Cons.s. Gherman Daniela.

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 2928 din 14.07.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico -
economică faza DALI aferentă proiectului
" REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL
DIN COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL SUCEAVA "**

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, întrunită în ședință de lucru în data de 14.07.2023, am procedat la analizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico - economică faza DALI aferentă proiectului " REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL SUCEAVA " și a raportului compartimentului de resort .

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre menționat anterior, propunând dezbaterea acestuia în ședința Consiliului local al comunei Ostră , județul Suceava, în forma înaintată de inițiator.

Presedintele comisiei de specialitate aduce la cunostinta faptul ca avizul comisiei de specialitate a fost emis cu respectarea cvorumului prevazut de lege.

Președintele comisiei de specialitate
Maxim Constantin

Secretar comisie,
Robaniuc Viorica



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIU LOCAL



HOTĂRÂRE

**privind implementarea proiectului Amenajare spațiu recreere Grădiniță în
comuna Ostra, județul Suceava**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege : -

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul OROȘ IOAN în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1300 / 24.03.2023, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității ;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 1313 / 24.03.2023 , prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității ;
- c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Ostra, pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț, urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat la nr. 1439 din 30.03.2023 ;

Consiliul Local al Comunei Ostra adoptă prezenta hotărâre ,

Consiliul Local al Comunei Ostra adoptă prezenta hotărâre ,

Art. 1. - Se aprobă necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției **Amenajare spațiu recreere Grădiniță în comuna Ostra, județul Suceava**, denumita în continuare Proiectul;

Art. 2. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Asociația G.A.L. Confluente Nordice , potrivit legii și sunt cuprinse în anexa nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3. - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 4. - Numărul locuitorilor deserviți de proiect/ utilizatori direcți, agenții economici deserviți direct de investiție, după caz, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexa nr. 2 , care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

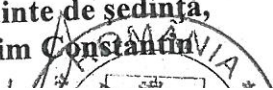
Art. 5. - Reprezentantul legal al comunei pentru relația cu AFIR în derularea proiectului este OROȘ IOAN .

Art. 6.- Ne angajăm să asigurăm cofinanțarea proiectului în conformitate cu prevederile anexei 1 la prezenta hotărâre .

Art. 7.- Ne angajăm că proiectul nu va fi generator de venit .

Art. 8. - Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului Unității Administrative Teritoriale Ostra, în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuniostra.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

Președinte de sedință,
Maxim Constantin



Contrasemnează:
Secretar general comună,
Smărăndeanu Bogdan

(

Ostra la 30.03.2023
Nr. 26

SOLICITARE OSTRA – REABILITARE

Mesaje primite (84) - flor-georg

PNRR | Clarificare 12537

SEAP

pnrr.mdipa.ro/pnrr/#edit&clarificareContractEditorBen-12537

pnrr.mdipa.ro/pnrr/#edit&clarificareContractEditorBen-12537

Gmail

YouTube

Maps

sent

ONE

PNRR

AS

PNRR

Contract finanțare 10497

Contracte finanțare

Contract finanțare 384

Clarificare 12537

EDITARE CLARIFICARE

DETALII

SOLICITĂRI

DOCUMENTE RĂSPUNS

SOLICITĂRI

Apasa Salveaza pentru a actualiza lista.

Cerință din grila de evaluare

Anexa la Hoițarea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI/SF) conține detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant?

Suprafața construită desfășurată?

SOLICITARE CLARIFICARE

Solicitare clarificare

Vă adresăm rugămintea de a transmite Hoițarea consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI)

Având în vedere faptul că suprafața desfășurată a clădirii este menționată diferit în documentația de aviz lucrărilor de intervenții față de cea menționată în cererea de finanțare, vă rugăm clarificați (742 20 mp vs mp).

ACȚIUNI

Trimite răspuns la clarificare

Căutați

26°

ROU

15:56

12.07.2023