

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. 11573/14.04.2020, Identificator Unic la Nivel European 11573/14.04.2020, reprezentată conventional prin Daniel Toderașcu împuternicit prin procura 817/25.03.2020 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, telefon 0752160764,

vând cotă parte de 1/2 din terenul în suprafață totală de 2,62 ha, reprezentând suprafața de 1,31 ha, teren agricol situat în extravilan, la prețului de 53.530,40 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 5/04.03.2020 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

| Specificare | Orașul/ Comuna/ Județul | Suprafața (ha) | Număr cadastral | Număr de Carte Funciară | Număr tarla/lot | Număr Parcelă | Categoria de folosință | Obs. |
|-------------------------------|---------------------------------|---|--------------------|---------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------|------|
| Se completează de vânzător | Sfantu Gheorghe/ Ialomita | Cota de 1/2 din 2,62 ha, reprez. Supraf. De 1,31 ha | 22487 | 22487 (CF Sporadic 20350) | 32/3 | 62 | Arabil | |
| Verificat primărie | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI SA
Prin Daniel Toderașcu



Data:

14 04 2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sau cursala/persoana fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa 1C

| | |
|---|--|
| Județul Ialomița | Registrul de evidență Nr. 11573 din 14.04.2020 |
| Unitatea Administrativ Teritorială SFÂNTU GHEORGHE | |

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de S.C.AGRI TERENURI S.A., în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

| Nr.crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului | Adresa domiciliu/reședința/sediu |
|---------|--|----------------------------------|
| 1 | GAVRILĂ ALEXANDRU | - |
| 2 | CIRIL COM S.R.L. | ION ROATĂ, IALOMIȚA |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

| Nume și prenume/ Denumire arendaș | Domiciliul/sediul |
|-----------------------------------|---------------------|
| S.C.CIRIL COM S.R.L. | ION ROATĂ, IALOMIȚA |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

| Nume și prenume/denumire | N.C.21990(DRUM), N.C. 22489(DRUM), N.C. 22486, N.C.22488 |
|--------------------------|--|
| | |

4. Statul Român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

PRIMAR,

Teculescu Petru Mădălin

SECRETAR GENERAL U.A.T.

Niță Tamara Ionela