

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TAMAS MARIOARA , avand adresa in COM. BANLOC Nr.,, sc, et., ap. judetul/sectorul TIMIS. ,avand adresa de comunicare in TIMISOARA str. REGIMENTUL 5 VANATORI,nr.3 ,ap. 3 codul postal . e-mail ., tel.0743160611 . vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,16(ha), la pretul total de 33035 LEI (treizecisisitreimiisitreizeciscincilei) Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificar e	Informatii privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosinta ³ (**)	Obs .
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafat a (ha) (*)	Numar cadastr al (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/lo t (**)	Numar parcel a (**)		
Se completeaz a de catre vanzator	GIERA	1,16	402928	402928	404/1	3	ARABIL	
Verificat primarie ⁴)								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PLODARI ANGELO
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
Data 16.01.2018

L.S.

Județul (*) <u>DMIS</u>	Nr. <u>2</u> din <u>16.01.2018</u> (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) <u>GIERA</u>	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de TAMAS MARIORA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	<u>NU SUNT</u>	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<u>SC AGRIPOLA</u>
Denumire formă de organizare	<u>SRL</u>
Domiciliul / sediul	<u>DMISOMRA AL. DEJ. VANATOR, NR. 3 ap. 3</u>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. <u>SC AGROBLOCHBERGER SRL</u>
	2.
	3.
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

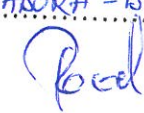
VICOL RANGU-IONEL



Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DAMA



L.S.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*GIERA	 din 16/07/2018 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <i>PLODARI ANGELO</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>Mleu</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PLODARI ANGELO ,CNP.7820825350039 domiciliat/domiciliata in TIMISOARA , str REGIMENTUL 5 VANATORI nr.3 , bl., sc., ap.3, judetul/sectorul TIMIS , telefon. act de identitate CI seria AV nr.7338909 eliberat de Ambasada Italiei la Bucuresti ,la data 12/07/2016, CNP/CIF/CUI in calitate de ADMINISTRATOR,

2. (*) pentru: SC AGRIPAOLA SRL avand numar de ordine in registrul comertului RO 13901611, cod unic de inregistrare J 35/604/2001

3. (*) cu sediul in: localitatea TIMISOARA, str. VASILE GOLDIS nr.1, bl., sc., et.1 ap. 4, judetul/sectorul TIMIS, codul postal, telefon 0754072107, faX , e-mail, website .

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 1,16 ha, identificat cu numar cadastral 402928,avind CF. nr.402928 al COMUNEI GIERA , facuta de TAMAS MARIOARA prin imputernicit PLODARI ANGELO si afisata in data la sediul Primariei COMUNEI GIERA

Pretul oferit pentru cumparare total este 33035 LEI
(treizecistreimiisitreizeciscincilei)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.COPIE CUI.CI ADMINISTRATOR

2..CERTIFICAT CONSTATATOR

3.CONTRACT ARENDA

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TAMAS MARIOARA , avand adresa in COM. BANLOC Nr.,, sc, et., ap. judetul/sectorul TIMIS. ,avand adresa de comunicare in TIMISOARA str. REGIMENTUL 5 VANATORI,nr.3 ,ap. 3 codul postal . e-mail ., tel.0743160611 . vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,57(ha), la pretul total de 16232 LEI (saisprezecemiidouasutetreizecisisidoilei) Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificar e	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³) (**)	Obs .
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafat a (ha) (*)	Numar cadastr al (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/lo t (**)	Numar parcel a (**)		
Se completeaz a de catre vanzator	GIERA	0,57	402927	402927	500/1	17	ARABIL	
Verificat primarie ⁴)								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PLODARI ANGELO
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
Data

L.S.

Județul (*)	DIHIS	Nr. 1 din 16.01.2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de DANAS MARICARA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGRIPADLA SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	DIHISCARA str. Rep. J. VÂNZĂRI NR. 3 ap. 3.

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1.....
	2.....
	3.....
	
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU - IONEL

L.S.

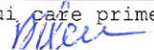
Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA - SALMA

Pavel

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*GIERA	1..... din 16/07/2018 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) PLODARI ANGELO	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PLODARI ANGELO ,CNP..... domiciliat/domiciliata in TIMISOARA , str REGIMENTUL 5 VANATORI nr.3 , bl., sc., ap.3, judetul/sectorul TIMIS , telefon. act de identitate CI seria AV nr.7338909 eliberat de Ambasada Italiei la Bucuresti ,la data 12/07/2016, CNP/CIF/CUI in calitate de ADMINISTRATOR,

2. (*) pentru: SC AGRIPAOLA SRL
avand numar de ordine in registrul comertului RO 13901611, cod unic de inregistrare J 35/604/2001

3. (*) cu sediul in: localitatea TIMISOARA, str. VASILE GOLDIS nr.1, bl., sc., et.1 ap. 4, judetul/sectorul TIMIS, codul postal, telefon 0754072107, fax , e-mail, website .

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0,57 ha, identificat cu numar cadastral 402927,avind CF. nr.402927 al COMUNEI GIERA , facuta de TAMAS MARIOARA prin imputernicit PLODARI ANGELO si afisata in data la sediul Primariei COMUNEI GIERA

Pretul oferit pentru cumparare total este 16232 LEI
(saisprezecemiidouasutesitreizecisisidoilei)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1COPIE CUI.CI ADMINISTRATOR

2..CERTIFICAT CONSTATATOR

3.CONTRACT ARENDA

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii [nr.](#)

677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

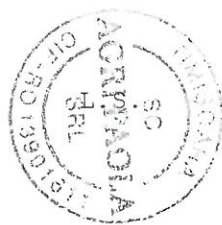
Preemptor potential cumparator/imputernicit,

SC AGRIPAOLA SRL

(numele si prenumele in clar)

PLODARI ANGELO

Semnatura



Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.