

CONSILIUL LOCAL SINEȘTI

JUDEȚUL IALOMITA

PROCES-VERBAL,

Incheiat astazi **14.09.2017**, in sedinta ordinara, a Consiliului local Sinești, județul Ialomița, convocata de către primarul comunei, prin dispoziția nr. **215/07.09.2017**, care stabilește data, locul și ora sedinței.

Dispoziția a fost afisată la sediul Consiliului Local Sinești, prin grija secretarului.

La prezenta sedinta participa consilierii locali: NICULAE CRISTIAN, BERENDEI ILIE, HARAS IULIANA, RADU IONEL, PARVU MIHAI, BARBU MARIAN, GRASU GHEORGHE, POPESCU STEFAN, TANASE NICOLAE, LOGHINESCU DORU, lipsind nemotivat urmatoorii consilieri locali: SPANU VALENTIN, VARASTEANU DAN TITI, GHEORGHE IULIAN, fiind prezenti la sedinta si domnul primar - ION MARIAN, contabilul doamna-IVAN VASILICA IULIANA, avocatul Primariei Sinești, -Liliana Mihalache, precum si doamna secretar Stan Petruta, .

Sedinta este legal constituita, fiind prezenti 8 consilieri locali.

Se citește procesul-verbal, de la sedinta din data de **26.07.2017**, de către secretarul comunei, acesta se aproba de către consilierii prezenti.

Se trece la citirea ordinii de zi de către doamna președinte de sedinta RADU ION, și a proiectelor de hotărâri după cum urmează:

1. Alegerea președintelui de sedinta, pe urmatoarele trei luni;

2. Inetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local adomnului BERENDEI ILIE;

3. Validarea mandatului de consilier local al doamnei NEAGU MARIA;

4. Rectificarea bugetului local pe trimestrul III, anul 2017;

5. Cofinanțarea proiectului S.C. EURO APAVOL S.A;

6. Modificarea art.3 din HCL 50/09.05.2011;

7. Atribuirea în folosință gratuită a unor locuri de casa Legea 15/2003;

8. Aprobarea cotei de combustibil a autovehiculului IL. 50. PRS;

9. Modificarea Statului de Funcții –privind funcția publică Inspector asisten –inspector debutant.

10. Introducerea în domeniul public a drumurilor de exploatare;

11. Aprobare Acordul Consiliului Local Sinești privind implementarea proiectului Sistemului Centralizat de Canalizare în comuna Sinești, județul Iași.

12. Alte Probleme

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi :

1. Alegerea președintelui de sedință, pe următoarele trei luni ;
- se propune din partea doamnei consilier local HARAS IULIANA, să îndeplinească funcția de președinte pentru lunile :septembrie, octombrie, noiembrie domnului consilier RADU IONEL .

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi către consilierii prezenți hotărârea nr. 49/14.09.2017 .

Se trece la al doilea punct de pe ordinea de zi :

Încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local adomnului BERENDEI ILIE;

- președintele de sedință domnului consilier local RADU IONEL, da citire referatului domnului privind: încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local adomnului BERENDEI ILIE- adresa înaintată de către PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT

ORGANIZATIA JUDETEANA IALOMITA , CU NR 29/05.09.2017,desemnand pe locul al PSD,confirmandu-se calitatea de membru al PSD a doamnei Neagu Maria, facand parte din Organizatia Locala Sinesiti , filiala Ialomita .

Se supune la vot si se aproba in unanimitate de voturi catre consilierii prezenti hotararea nr.50/14.09.2017 .

-Se trece la discutarea urmatorului punct:

3.Validarea mandatului de consilier local al doamnei NEAGU MARIA;

Avand in vedere adresa inaintata de catre PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT ,ORGANIZATIA JUDETEANA IALOMITA , CU NR 29/05.09.2017,desemnand pe locul devenind vacant pe doamna NEAGU MARIA , urmatorul din lista membrilor supleanți ai PSD,confirmandu-se calitatea de membru al PSD a doamnei Neagu Maria, facand parte din Organizatia Locala Sinesiti , filiala Ialomita . Accesata depunand jurământul cu mana pe BIBLIE, in fata consilierilor locali si al primarului comunei SINESTI ,ION MARIAN .

Se valideaza de cate consilierul in varsta si de cate consilierii cei mai mici in varsta elaborandu-se si hotararea nr.51/14.09.2017 .

-Se trece la discutarea urmatorului punct:

4.Rectificarea bugetului local petrimestrul III, anul 2017;

Privind: - expertiza la sistemul centralizat de canalizare - cu suma 80.000 lei;
- achizitia de Piatra Sparta si punerea in opera - cu suma de 150.000lei.

Se supune la vot si se aproba in unanimitate de voturi catre consilierii prezenti hotararea nr.52/14.09.2017.

La punctul de mai sus s-a depusa si documentatia PROTORIATULUI URZICENI, PAROHIA HAGIESTI, avand nr.7/09.03.2017,-inaitata de catre Preotul Paroh Bogdan Ionut Stancu privind Proiectul de Consolidare Biserica " Sfantul Nicolae "Hagiesti , judetului Ialomita ,solicitant alocarea sumei de 20.000lei, din Bugetul local , pentru proiectul de restaurare a Bisericii Sfantul Nicolae - Hagiesti.

S-a supus la vot dar consilierii prezenti s-au abtinut, neaprobandu-se acest punct la rectificarea bugetara .

5.Cofinantarea proiectului S.C. EURO APAVOL S.A;

Se citește de către președintele de sedința Nota de fundamentare cu nr. 6875/28.07.2017,solicitantu-se aprobării co-finanțării eligibile d 1% din valoarea proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă

si apa uzata in judetele ilfov, Giurgiu, si Ialomita, in perioada 2014-2020, in cuantum de 3.277,97 lei

Se supune la vot si se se aproba in unanimitate de voturi catre consilierii prezenti hotararea nr. 53/14.09.2017.

6. Modificarea art. 3 din HCL 50/09.05.2011;

Având în vedere, actele depuse de domnul Palade Doru Dumitru ;

- C.I. - PALADE DORU DUMITRU ;
- cererea domnului PALADE DORU DUMITRU ;
- cerere cu nr. 3158/19.06.2017;
- HCL 31/31.10.2008- privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între comuna Sinești și numiții PALADE DORU DUMITRU SI PALADE MARGARETA;
- proces-verbal al sedinței de consiliu din data de 09.05.2011, prevăzută la punctul 4;
- HCL 50/09.05.2011- privind aprobarea raportului de evaluare și a schimbului de teren între comuna Sinești , și numiții Palade Doru Dumitru ;

-Raportul de evaluare întocmit de PFA DINICA GHEORGHE ;

- Certificatul de mostenitor nr 62/14.03.2007;
- certificatul de mostenitor 96/03.05.2011;
- contractul de concesiune nr 168/07.03.1995;
- cadastrul nr 44275/2012;
- extras de carte funciara nr 63960/19.09.2016 , se solicita mandatarea dl. ION MARIAN, în calitate de Primar al comunei Sinești sa semneze, în numele și pe seama Consiliului Local SINEȘTI, efectuarea schimbului de terenuri între comuna Sinești- și numiții Palade Doru- Dumitru și Palade Margareta. .

Se supune la vot si se se aproba in unanimitate de voturi catre consilierii prezenti hotararea nr. 54/14.09.2017.

-Se trece la discutarea urmatorului punct :

7. ATRIBUIREA LEGII 15/2003-LOCURI DE CASA;

Se discuta la urmatorul punct atribuirea LEGII 15/2003,locuri de folosinta gratuita, ca in urma cererilor pe legea 15/2003, cu modificarile si completările ulterioare – se propune spre atribuire in folosinta gratuita a unor locuri de casa pentru tineri pana la implinirea varstei de 35 ani, documentele sunt puse la dispozitia consilierilor locali spre studiu, de catre secretarul comunei .

se supune la vot si se se aproba in unanimitate de voturi catre consilierii prezenti - numitorul dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Nume si prenume beneficiar	Anul nasterii	Suprafata aprobata Mp	Date de identificare Sat, strada,tarla si parcela
1.	MANOLE IOANA GABRIELA	1992	1000	T 240/2; P15.
2.	LUPU ELENA	1988	1000	T118/2;P98

Supunandu-se la vot , si aprobandu-se hotararea consiliului local cu nr. 55/14.09.2017, impreuna cu anexa nr.1,ce face parte integranta la hotarare , semnata de presedintele de sedinta , primar si de toti consilierii locali .

8.Aprobarea cotei de combustibil a autovehiculului IL. 51. PRS;

Se trece la discutarea urmatorului punct: Aprobarea cotei si a consumului de combustibil a autoturismului IL. 51. PRS. din dotarea Primariei Sinești , Se aduce la cunosinta nota de constatare cu 4738/05.09.2017,prin care se stabileste consumul normat propriu de carburanti . Se supune la vot si se se aproba in unanimitate de voturi catre consilierii prezenti hotararea nr. 56/14.09.2017

9. MODIFICAREA ORGANIGramei PRIMARIEI COMUNEI SINESTI SI A STATULUI DE FUNCTII

Avand in vedere,expunerea de motive si nota de fundamentare a domnului primar ,privind modificarea orgnigramei si a statului de functii privind postul functie publica de executie inspector asistent in inspector debutant si promovarea in functia de inspector asistent a doamnei Nicolae ioana , lucrând la departamentul TAXE SI IMPOZITE AL COMUNEI Sinești , in urma terminarii studiilor superioare in domeniu.

Se supune la vot si se se aproba in unanimitate de voturi catre consilierii prezenti hotararea nr. 57/4.09.2017.

-Se trece la discutarea urmatorului punct:

10 . Introducerea in domeniul public a drumurilor de exploatare;

Avand in vedere expunerea de motive a domnului Primar ION MARIAN , prin care propune, in vederea intocmirii inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Sinești , conform HOTARARII CU NR 548/1999-PRIVIN APROBAREA Normelor

tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor , oraselor , municipiilor si judetelor.

Se supune la vot si se aproba in unanimitate de voturi catre consilierii prezenti hotararea 58/14.09.2017

-Se trece la discutarea urmatoarei punct:

11. Aprobare Acordul Consiliului Local Sinesi privind implementarea proiectului Sistemului Centralizat de Canalizare in comuna Sinesi , judetului Ialomita .
-Avand in vedere necesitatea ACORDULUI CONSILIULUI LOCAL ,privind -aprobarea :

1-expertizei a Sistemului Centralizat de Canalizare ;

2- aducerea la stadiul initial a proiectului SISTEM CENTRALIZAT DE CANALIZARE

3 - bugetarea pentru anul 2018, cu sume necesare pentru finantarea proiectului ;

Se supune la vot si se aproba in unanimitate de voturi catre consilierii prezenti hotararea 59/14.09.2017

La aceasta sedinta a participat si doamna avocat Liliana Mihalache,relatandu-le consilierilor locali si situatia privind ASOCIATIA FOTBAL CLUB SINESTI -NEACSU GHEORGHE-reclamant , fiind pe rolul Tribunalului Ialomita , dosar 1756/98/2016, sectia civila -obiectul actiune in constatare . Se trece in revista cele doua expertize dupa cum urmeaza :

-1. Primul -RAPORT DE EVALUARE CU NR 10792/01.09.2014

OBIECTIV: AMENAJARI SI CONSTRUCII , COMPONENTE ALE BAZEI Sportive Sinesi, (teren de fotbal si anee de functionalitate),judetului Ialomita , proprietatea Asociatia Fotbal Club Sinesi "- intocmita de evaluator autorizat BODEANU VALENTIN , legitimize nr. 10792, valabil 2014, specializare EI, EPI, EBM., facand parte din Asociatia Nationala a evaluatorilor autorizati din Romania. -prezentandu-se opinia evaluatorului la o **valoare estimativa de 325.000lei** - realizata cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare .

Acasta documentatie cuprinde :

-sinteza raportului de evaluare-generalitati;

-analiza preliminara a pietei imobiliare ;

-descrierea proprietatii;

-evaluarea cladirii;

-anexe , fotografii, copii documentatiilor cadastrale etc.

2. Al doilea RAPORT DE EXPERTIZA judiciara , CU NR 1756/98/2016;-INTOCMIT DE EXPERT TEHNIC JUDICIAR , IN SPECIALITATEA CONSTRUCTIILOR CIVILE SI INDUSTRIALE, SI EVALUATOR A PROPRIETATII IMOBILIARE , VALERIU CIRIPAN , posesor de legitimitate nr. 1403-541, eliberat de Ministerul Justitiei- Biroul Central de Expertiza Bucuresti .

Acasta documentatie cuprinde :

-partile in proces;

-obiectivul expertizei ;

-preliminari;

-scurt istoric;

-contari ;

-fotografii;

-evaluarea si stabilirea valorii pretentilor conform valorii unitare din Catalog nr . 19 , 125,124, 119.

Recapitulatie evaluare pretentii cu **suma totala de 770.109,00 lei**, curs valutar la data de 18.06.2017 este de 1 euro =4,5812 ;

Expertiza are in vedere strict acest imobil .

Dupa cele relatate de avocat, catre Consiliul Local Sinesi , consiliul nu intelege si este intrutotul nemulsumit ,cum s-a ajuns la aceasta suma, facand comparatie cu prima expertiza intocmita de domnul expert evaluator autorizat BODEANU VALENTIN ,-tinand cont ca in timp nu s-au efectuat alte investitii la acest obiectiv, si cu trecerea timpului obiectivul sa deteriorat.

Cosiliul Local Sinesi , impreuna cu Primarul comunei, nu doreste sa cumpere investitia la ASOCIATIA FOTBAL CLUB SINESTI-NEACSU GHEORGHE-, avand in vedere ca investitia este degradata, valoarea rezultata in urma ambelor rapoarte de expertiza este exagerata, iar investitia nu poate optine aviz de functionare favorabil din partea Enel Distributie Dobrogea, intrucat constructia nu respecta standardele legale privind amplasarea acesteia prevazuta in aviz

In concluzie nu se doreste incetarea contractului de concesiune cu obligarea unitatii administrative teritoriale la plata vreunei despagubiri pentru asa "**Zisele investitii**" facute

de ASOCIATIA FOTBAL CLUB SINESTI, -NEACSU GHEORGHE, intrucat acest obiectiv este degradat , necoresunzator din punc de vedere tehnic si legal , sumele prezentate ca despagubiri, sunt nedovedite si ne justificate . Comuna nu detine echipa de fotbal astfel incat sa fie oportuna si necesara efectuare unei cheltuieli atat de mari din bugetul local, depasindu-ne posibilitatile .

Totodata solicitam respingerea actiunii privin incetarea contractelor de concesiune care fac obiectul dosarului

Epuizandu-se problemele, presedintele de sedinta RADU IONEL , declara sedinta inchisa.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces-verbal in trei exemplare, dintre care unul va fi afisat public la sediul Consiliului Local Sinesi .



PRESEDINTE DE SEDINTA ,
NUME PRENUME - RADU IONEL

SEMNATURA

SECRETAR COMUNA,
STAN PETRUTA

SEMNATURA