



COMUNA OHABA LUNGA

STR. PRINCIPALĂ NR. 33 LOCALITATE: OHABA LUNGA JUDET: TIMIS,
COD. 307300, ROMANIA, TEL. /FAX: 0256-333309;
e-mail: primariaohabalunga@yahoo.com



Nr. 887 din 16/04/2018

CONTRACT

de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Ohaba Lunga

Încheiat astăzi 16/04/2018

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Ohaba Lunga, str.Principala, nr.33, judetul Timis, Tel/fax: 0256-333309, e-mail: primariaohabalunga@yahoo.com, având codul de înregistrare fiscală 4357872, cont deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI LUGOJ, reprezentat legal prin primar LAZARESCU ION, în calitate de concedent, și,

2. NEAGU NICOLAE, cu exploatarea în localitatea OHABA ROMANA, Nr. ■ com. Ohaba Lunga, județul Timis, având CNP. ■■■■■■■■■■, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) RO1580010002, contul nr. , deschis la , telefon ■■■■■■■■■■, reprezentată prin NEAGU NICOLAE, cu funcția de reprezentant legal, în calitate de concesionar,

la data de 16/04/2018, la sediul concedentului, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ohaba Lunga de aprobare a concesiunii nr. 8 din 01/03/2018, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Ohaba Lunga pentru pășunatul unui număr de 491 animale din specia ovine, situată în:

- LOT 51 din loc. Ohaba Romana, nr. C.F. 748; 400031 (v. 161); trup 4; 5; 6; blocul fizic 78 în suprafață de 71,80 ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale Ps554; Ps553; Ps556; PsPd557; Ps566; PsPd558; PsPd559; PsPd560; PsPd418/1; PsPd418/4; NP418/2; PsPd418/3 și din schița anexată;

care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază inventarului de coordonate stereo a punctelor de inflexiune aferente lotului înscris în schita anexată care face parte din prezentul contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului;

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit.

a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

Modificări (1)

1. Durata concesiunii este de 10 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, a fiecărui an conform amenajamentului pastoral.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii (redevența) aferentă lotului ce face obiectul prezentului contract este în valoare de 8.616,00 lei/lot/an, calculată astfel:

Suprafața de 71,80 ha x 120,00 lei/ha/an = 8.616,00 lei/lot/an;

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Ohaba Lunga, deschis la Trezoreria Municipiului Lugoj în contul RO52TREZ62321A300530XXXX, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe egale respectiv prima transa până la 31 martie iar a doua până la 30 septembrie ale fiecărui an, conform codului Fiscal.
4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului;
- b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.
- o) să respecte prevederile amenajamentului pastoral.
- p) concesionarul are obligația să achite taxa pe terenul concesionat Conform Legii 227/2018, art. 466 alin. 8, din codul fiscal.

4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concedentul răspunde de: întocmirea amenajamentului pastoral

Concesionarul răspunde de: implementarea amenajamentului pastoral

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
5. Partile contractante, de comun acord am stabilit ca prezentul contract reprezinta titlu executoriu in ceea ce priveste recuperarea redeventei neachiztate la termen precum si rezilierea contractului in caz de nerespectare a clauzelor contractuale si evacuarea fara interventia unei instante de judecata, fara somatie si trecerea vreunui termen.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care 1 exemplar pentru concedent si unul pentru concesionar, astăzi, 16/04/2018, data semnării lui, în Primăria Ohaba Lunga.

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

CONCEDENT,
COMUNA OHABA LUNGA

(SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA AUTORIZATĂ)

CONCESIONAR,
NEAGU NICOLAE

(SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA AUTORIZATĂ)

VIZAT ECONOMIC,

(SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA AUTORIZATĂ)

VIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV,

(SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA AUTORIZATĂ)

VIZAT JURIDIC,

(SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA AUTORIZATĂ)

VIZAT AGENT AGRICOL

(SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA AUTORIZATĂ)