

PROCES – VERBAL

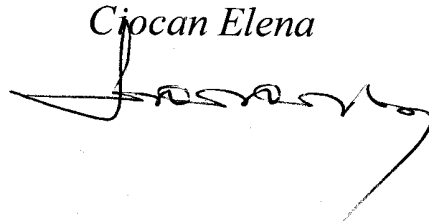
Încheiat astăzi 16.05.2018

Subsemnatul **CIOCAN ELENA** secretar UAT Comuna Balasesti, persoana desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr. 71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

- având în vedere cererea nr. 75/ 16.05.2018 am procedat astăzi 16.05.2018 orele 12.00 la afișarea Ofertei de vânzare privind pe;

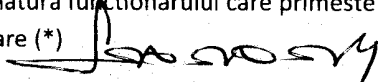
1. BRAUNER DOREL.

*Persoana desemnată,
CioCAN Elena*



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COM. BALASESTI	Nr. 75 din 16.05.2018 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) CIOCANU Elena	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BRAUNER DOREL**, CNP **11.02.1951.105.1**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria **ZL 099422**, nr. **099422**, eliberat(a) de **SPLEET GALATI**, data si locul nasterii **28.02.1954**, localitatea **Rep. MOLDOVA**, judetul/tara **INCALTEA**,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea **INCALTEA**, str. **INCALTEA** nr. **INCALTEA**, bl. **INCALTEA**, sc. **INCALTEA**, et. **INCALTEA**, ap. **INCALTEA**, judetul/sectorul **INCALTEA**, codul postal **INCALTEA**, tara **INCALTEA**, telefon **INCALTEA**, fax **INCALTEA**, email **INCALTEA**, cetatenia **INCALTEA**, starea civila **INCALTEA**,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea **INCALTEA**, str. **INCALTEA** nr. **INCALTEA**, bl. **INCALTEA**, sc. **INCALTEA**, et. **INCALTEA**, ap. **INCALTEA**, judetul/sectorul **INCALTEA**, codul postal **INCALTEA**, telefon **INCALTEA**, fax **INCALTEA**, e-mail **INCALTEA**
4. (***) Prin **INCALTEA**, CNP/CIF **INCALTEA**,
 (numele si prenumele)
 in calitate de **INCALTEA**, conform **INCALTEA**,
 localitatea **INCALTEA**, str. **INCALTEA** nr. **INCALTEA**, bl. **INCALTEA**, sc. **INCALTEA**, et. **INCALTEA**, ap. **INCALTEA**,
 judetul/sectorul **INCALTEA**, codul postal **INCALTEA**, telefon **INCALTEA**, fax **INCALTEA**, e-mail **INCALTEA**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria „coproprietari” **INCALTEA**
- Din categoria „arendasi” **PFA MATAS MONICA GABRIELA**
- Din categoria „proprietari vecini” **N=DE, S=DE, V=VIORICA MIHA, E=PRASU VASILE**
- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,90 ha situat in extravilanul localitatii BALAIESTI, identificat cu numar cadastral 101195, in scris in cartea funciara nr. 101195 a localitatii BALAIESTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu

- terenul este grevat de sarcini:

Da ; Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

.....;
NU EXECUTABIL
.....;
.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOANER BORCEA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]

Data 16.05.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

alte documente doveditoare, dupa caz.

NR. 76/16.05 2018.

ANEXA Nr. 1B

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata BRAUNER JOREC 1440228170321, CNP având adresa de comunicare
in: localitatea GALTI, str. MALEDONIA nr. 9, bl. A10, sc., et. 1,
ap., judetul/sectorul GALTI, codul postal e-mail tel.
..... vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,90 (ha), la pretul
de 8000/0,90 (lei)²

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

- cu PREEMTOR -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>BALABAN GL</u>	<u>0,90</u>	<u>449</u>	<u>101195</u>	<u>12</u>	<u>76/48</u>	<u>AAADL</u>	
Verificat primarie ⁴)								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

BRAUNER JOREC

(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature] L.S.

Data 16.05.2018.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) GALATI	Registrul de evidenta Nr. <u>47/1605/2013</u>
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BALASESTI	

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **BRAUNER DOREL, CNP ~~1143228170341~~** in calitate de vanzatoare, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata: **NU ESTE CAZUL**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	[Det1]	[Det2]

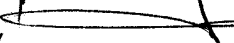
2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata :

Nume si prenume arendas	P.F.A MAFTEI MONICA GABRIELA
Domiciliul/sediul	Comuna BALASESTI, Judetul GALATI

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	N- DC
	E- PASAT VASILE
	S- DC
	V- VIORICA ANICA

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar, 
MAFTEI PAUL CEZAR

(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
CIOCAN ELENA

(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.