



Str. Șos.Olteniței, nr. 310, sat Ulmeni ,comunaUlmeni,
judetulCălărași, CP-917260,
Tel./ fax: 0242523123/0242523554

e-mail: ;primaria_ulmeni@yahoo.com
<http://www.primariaulmeni.ro>

HOTARARE

**privind aprobarea Regulamentului cadru de concesiune / inchiriere a bunurilor
imobile din domeniul public si privat al comunei Ulmeni,
judetul Calarasi aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Ulmeni**

**Consiliul local al comunei Ulmeni, judetul Calarasi intrunit in sedinta ordinara
in data de 18.05.2023;**

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 2145 / 04.05.2023 privind aprobarea regulamentului cadru de concesiune / inchiriere a bunurilor imobile din domeniul public si privat al comunei ulmeni, judetul Calarasi aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Ulmeni initiat de catre domnul Dragnoi Narcis Niculae, primarul comunei Ulmeni;**
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ulmeni , in calitatea sa de initiator, inregistrat la Primaria comunei Ulmeni cu nr. 2146 din 04.05.2023;**
- Raportul de specialitate al doamnei Micu Mariana avand functia de consilier achizitii in aparatul de specialitate al primarului comunei Ulmeni inregistrat la Primaria comunei Ulmeni sub nr. 2147 din 04.05.2023;**
- Prevederile art. 120, alin. (1) , art. 121, alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;**
- Prevederile art. 3, 4, 8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199 / 1997;**
- Prevederile art. 7, alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- Prevederile art. 108, art. 285, art. 287, art. 297, art. 300, alin. (1), lit. c), art. 332-348, art. 354, art. 362 alin.(1) si alin. (3)-coroborat cu art. 310 alin. (1)-(2), art. 312 alin. (2)-(4) si (6)-(7) art. 313 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- Prevederile art. 552, art. 553, art. 554, art. 858, art. 861 alin. (3), art. 1777-1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- Prevederile art. 20 alin.(1) lit. "e" din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- Prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- Prevederile Ordinului nr. 839 / 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50 /1991;**
- Prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- Prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- Prevederile art. 75, alin. (1), lit. b), art. 84, alin. (4) si alin. (5) , art. 133, alin. (1), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. "c" si alin. (6) lit."a" si lit."b" , art. 129, alin. (2), lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. c) si r), art. 240, alin. (1) si alin. (2), art. 243, alin. (1), lit. a), art. 140, alin. (1) si alin. (3), art. 139, alin. (3), lit. g) , art. 196, alin. (1), lit. a) precum si cele ale art. 197 alin. (1) si art. 200 in O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;**

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridica si de disciplina inregistrat sub nr.2349 / 12.05.2023, Comisia de agricultura, activitati economico-financiareinregistrat sub nr.2350 /12.05.2023;

In temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) si (3) , lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) si art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMENI

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Regulamentul cadru de concesiune / inchiriere a bunurilor imobile din domeniul public si privat al comunei Ulmeni, judetul Calarasi aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Ulmeni, prevazut in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Contractul de inchiriere / concesiune – cadru conform Anexei nr.2 si 3 care fac parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 2. Prezenta hotarare poate fi contestata potrivit legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 3- Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari, orice alte dispozitii contrare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de catre Primarul comunei prin compartimentele din aparatul de specialitate, si va fi comunicata prin grija secretarului general al comunei :

- Institutiei Prefectului-Judetul Calarasi ;
- Primarului comunei Ulmeni ;
- Compartimente functionale ;

PRESEDINTELE DE SEDINTA,
CERCEL COSTINEL

Cercel



CONTRASEMNEAZĂ,
P. Secretarul general al comunei,

!lebuca

Nr.42

Adoptata la comuna Ullmeni
Astazi 18.05.2023

Consilieri total - 13

Nr. consilieri prezenti - 13

Hotărâre adoptată cu - 13 voturi pentru