

ROMANIA

JUDETUL IALOMITA

PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE

COMUNA SFANTU GHEORGHE, JUD IALOMITA, str. Principala , nr. 36, cod postal 927215, tel/fax 0243262001,e-mail primariasfghe@yahoo.com

Nr 2999 din 21.06.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 15 din 29.06.2018

În scopul: **RESTAURARE :BISERICA LMI IL-II-B-14141-ETAPA A II-PRIN CONSOLIDAREA STRUCRURII SI REFACEREA VOLUMETREI ORIGINALE ,RECONSTRUIREA ZIDARIEI DE INCINTA CU TURN CLOPOTNITA DE ACCES SI AGHEAZMATAR CONSERVAREA SI PUNEREA IN VALOARE A TRONSONULUI DE ZID DE INCINTA ORIGINAL EXISTENT**

AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA :REABILITAREA MONUMENTULUI FUNERAR EXISTENT SI SISTEMATIZAREA VERTICALA A TERENULUI AMPLASAREA UNUI SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE, CONSTRUIREA ACCESULUI AUTO IN INCINTA SI A CIRCULATIILOR PIETONALE, AMENAJAREA SPATIILOR VERZI.

Ca urmare a Cererii adresate de PAROHIA MALU prin preot Neculescu Dorinel cu domiciliul2)/sediul in Municipiul Urziceni judetul IALOMITA , str. Ion Creanga nr.4 , telefon/fax 0722848467 ,înregistrată la nr. 2999 din 21.06.2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomita, comuna Sfântu Gheorghe, satul Malu, cod poștal 927217, str.Bisericii, nr.3 sau identificat prin

Nord- Voicu Nicu

Sud -IfrimAngelica

Est-Ds.359,str.Bisericii

Vest -Ds 185/2

In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfântu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 2634 mp teren curti constructii si arabil este situat in intravilanul comunei Sfântu Gheorghe, sat Malu, strada Bisericii ,nr.3,zona fiind proprietatea Parohiei Malu conform Sentintei civile nr. 692 din 15 mai 2014 a Judecatoriei Urziceni

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta actuala a terenului: arabil, curti constructii

Destinatia actuala:Biserica Monument istoric,Clopotnita si Magazie,

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul poate fi ocupat de constructii.Utilizarea terenului se va face in conformitate cu prevederile Codului Civil cu privire la vecinatati, aliniament la linia rosie .Se vor respecta prevederile legale privind monumentele istorice.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat4)pentru/întrucât :Obținere autorizatie de construire**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii - de construire/de desfiintare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investitiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau constructii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu

dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ Inspectoratul Județean în Construcții Ialomița ☒ autoritatea de Sănătate Publică Ialomița

☒ Direcția Pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național Ialomița

d.4) ☒ Expertiză tehnică

d.4) studii de specialitate (1 exemplar)

☐

☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Tecuțescu Petru-Mădalin

Referent Urbanism
Rătescu Ștefanița

Secretar,
Nita Tamara Ionela

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Tecuțescu Petru-Mădalin

Secretar,
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă