ROMÂNIA
JUDE ŢUL IALOMIŢA
COMUNA SFÂNTU GHEORGHE
C.F. 4365204
Tel./Fax./ 0243/262001 ;0722528771
Email:primariasfghe@yahoo.com
Nr. 4629 din 09.08.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 27 din 09. 08. 2021

În scopul: **CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ**

Urmare a cererii adresate de **MIHAI PAUL** cu domiciliul/sediul **comuna Sfântu Gheorghe , sat Butoiu , str. Perilor , nr. 1** , judeţ Ialomiţa , telefon/fax 0787254147 , înregistrată la nr. **4629** din 05.08.2021 , pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în **judeţul Ialomiţa , comuna Sfântu Gheorghe , satul Butoiu ,** cod poştal 927216 **, str. Perilor , nr. 1 , lot ,** sau identificat prin carte funciară nr.
Nord- Iancu Constantin
Sud – strada Mesteacănului
Est – strada Perilor
Vest – Mihai Năstase

În temeiul reglementărilor, documentaţiei de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotărârea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012,în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**
   Terenul în suprafaţă de 3164 mp.din acte , este situat în intravilanul comunei Sfântu Gheorghe, sat Butoiu , strada Perilor , nr. 1 , jud.Ialomţa si aparţine domnului Mihai Paul în cotă 3/4 din 1/2 conform conform certificatului de moştenitor nr.413 din 19.12.1980 .

   2. REGIMUL ECONOMIC: Categoria de folosinţă actuală a terenului**: curţi construcţii şi arabil** Destinatia actuala:**curţi construcţii ;**

   3. REGIMUL TEHNIC:

   Terenul poate fi ocupat de construcţii.Utilizarea terenului se va face în conformitate cu prevederile Codului Civil cu privire la vecinătăţi, aliniament la linia roşie . Sursa de apă din retea publica.

Conform PUG si RLU al comunei Sfantu Gheorghe construcţia este situată în intravilanul localităţii .
-Se vor menţine de preferinţă actualele utilizari publice ale clădirilor şi în special acele utilizări care păstrează până în prezent destinaţia iniţială a acestora,se admit conversii funcţionale compatibile cu caracterul zonei şi cu statutul de protecţie al clădirilor .

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat**/nu poate fi utilizat în scopul declarat **pentru**/întrucât: **Autorizație de construire.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea,cu privire la participarea publicului şi accesul la justitie, a Directivei **85/337/CEE** şi a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste conditii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluarii inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluarii impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului

asupra mediului, solicitantul renunță la intentia de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:
a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
[x] D.T.A.C. [] D.T.O.E.
[] D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize şi acorduri privind utilitățile urbane şi infrastructura (copie):
[X] alimentare cu apă [] gaze naturale
[] canalizare [] telefonizare
[] alimentare cu energie electrică **[X] salubritate**
[] .....
[] alimentare cu energie termică [] transport urban
[] .....

d.2) avize şi acorduri privind:
[] securitatea la incendiu [] protecția civilă [] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
[] Inspectoratul Județean în Construcții Ialomița [] autoritatea de Sănătate Publică Ialomița
[] Direcția Pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național Ialomița

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
[]plan topografic .....
[] .....
[] .....
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale certificatelor ,avizelor și autorizațiilor.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR ,
Teculescu Petru Mădălin

SECRETAR GENERAL al UAT ,
Niță Tamara Ionela

REFERENT ,
Drăghici Aurelian Horațiu

Achitat taxa de: **18,00** lei, conform Chitanței nr. **1947** din **05.08.2021.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin poştă la data **17.08.2021**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se prelungeşte valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obtină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR ,
Teculescu Petru Mădălin

SECRETAR GENERAL al UAT,
Nită Tamara Ionela

REFERENT
Drăghici Aurelian Horațiu

Data prelungirii valabilității: .....
Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă