

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea actului adițional de modificare a contractelor de închiriere
a pășunii aflate în proprietatea privată a comunei Grindu, județul Ialomița
Nr.37 din 12.04.2022

Consiliul local al comunei GRINDU, județul Ialomița,

În conformitate cu :

- prevederile O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 din H.G.nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile din Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile art.1777 - 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- prevederile H.C.L.nr.29 din 30.05.2014 privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată al comunei Grindu, județul Ialomița;
- prevederile H.C.L.nr.47 din 20.12.2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a comunei Grindu;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.243 din 23.12.2021 privind stabilirea prețului mediu/tona de iarbă (masa verde) obținută de pe pajiște, pentru anul 2022;

Analizând :

- referatul de aprobare nr.89 din 12.04.2022 întocmit de primarul comunei Grindu;
- raportul compartimentului de specialitate nr.90 din 12.04.2022;
- avizul de legalitate nr.37 din 12.04.2022 emis de secretarul general al comunei Grindu;
- avizele comisiilor de specialitate nr.84, nr.90 și nr.115 din 12.04.2022;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.” c “ coroborat cu alin.(6), lit.” b “, art.139, alin.(3), lit.” g “, art.196, alin.(1), lit.” a “ și art.240 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1.Se aprobă modelul actului adițional la contractul de închiriere a pășunii, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se împuternicește viceprimarul comunei Grindu să încheie și să semneze contractele de închiriere și actele adiționale la contractele de închiriere.

Art.3.Începând cu anul 2022, prețul de închiriere pentru pășune va fi de 263 lei/an/ha, reprezentând 60% din suma rezultată din înmulțirea prețului stabilit prin Hotărârea Consiliului județean Ialomița, nr.243 din 23.12.2021 privind stabilirea prețului mediu/tonă de iarbă(masă verde) obținută de pe pajiște pentru anul 2022 cu cantitatea medie de iarbă/ha prevăzută în amenajamentul pastoral, diferența de 40% reprezintă obligațiile care sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Art.4.Primarul și viceprimarul comunei Grindu prin compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5.Secretarul general al comunei Grindu va comunica hotărârea primarului și viceprimarului comunei Grindu pentru punerea în executare și Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul Primariei comunei Grindu și pe site-ul www.grindu.ro, monitorul oficial local.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Trîmbițașu Marian

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL GRINDU
JUDEȚUL IALOMIȚA

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea actului adițional de modificare a contractelor de închiriere
a pășunii aflate în proprietatea privată a comunei Grindu, județul Ialomița

Consiliul local al comunei GRINDU, județul Ialomița,

În conformitate cu :

- prevederile O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 din H.G.nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile din Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile art.1777 - 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- prevederile H.C.L.nr.29 din 30.05.2014 privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată al comunei Grindu, județul Ialomița;
- prevederile H.C.L.nr.47 din 20.12.2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a comunei Grindu;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.243 din 23.12.2021 privind stabilirea prețului mediu/tona de iarbă (masa verde) obținută de pe pajiște, pentru anul 2022;

Analizând :

- referatul de aprobare nr.89 din 12.04.2022 întocmit de primarul comunei Grindu;
- raportul compartimentului de specialitate nr.90 din 12.04.2022;
- avizul de legalitate nr.37 din 12.04.2022 emis de secretarul general al comunei Grindu;
- avizele comisiilor de specialitate nr.84, nr.90 și nr.115 din 12.04.2022;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.” c “ coroborat cu alin.(6), lit.” b “, art.139, alin.(3), lit.” g “, art.196, alin.(1), lit.” a “ și art.240 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă modelul actului adițional la contractul de închiriere a pășunii, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se împuternicește viceprimarul comunei Grindu să încheie și să semneze contractele de închiriere și actele adiționale la contractele de închiriere.

Art.3.Începând cu anul 2022, prețul de închiriere pentru pășune va fi de 263 lei/an/ha, reprezentând 60% din suma rezultată din înmulțirea prețului stabilit prin Hotărârea Consiliului județean Ialomița, nr.243 din 23.12.2021 privind stabilirea prețului mediu/tonă de iarbă(masă verde) obținută de pe pajiște pentru anul 2022 cu cantitatea medie de iarbă/ha prevăzută în

amenajamentul pastoral, diferența de 40% reprezintă obligațiile care sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Art.4.Secretarul general al comunei Grindu va comunica hotărârea primarului și viceprimarului comunei Grindu pentru punerea în executare și Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul Primariei comunei Grindu și pe site-ul www.grindu.ro, monitorul oficial local.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Laurențiu Florin***

***Contrasemnează pt. legalitate,
Secretar general al comunei Grindu
Ene Tudora***

Nr.39.

Adoptată la GRINDU.

Astăzi 19.04.2022.

Adoptată cu un număr de 8 voturi pentru, - .voturi împotriva,...-...abțineri

Nr consilieri în funcție11

Nr consilieri prezenți.....8

Cvorum necesar adoptării HCL..... 6, conf.art.139, alin.(1)din Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL GRINDU
JUDEȚUL IALOMIȚA

ACT ADIȚIONAL NR. _____
la contractul nr. _____ din _____
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul
privat al comunei Grindu

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Grindu cu sediul în comuna Grindu, str. Primăriei, nr.42, județul Ialomița, tel/fax 0243 248 001, având codul de înregistrare fiscală 4231 857, reprezentantă legal prin viceprimar Anghel Mihai Ionuț, în calitate de locator

și:

2. Dl/dna _____, cu exploatarea în localitatea Grindu, str. _____, nr. _____, județul Ialomița, având CNP _____, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, în calitate de locatar,

În temeiul cap.XII, pct.1 din contract, de comun acord, am convenit la modificarea contractului, cu următoarele prevederi :

1.Punctul 1 al Capitolului II – Obiectul contractului, se modifică și va avea următorul cuprins :

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Grindu, pentru pășunatul unui număr de animale UVM din specia _____, situată în trupul de pajiște _____, parcela descriptivă _____, în suprafață de _____ ha, așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița modificată și anexată la prezentul act adițional.

2.Punctul 1 al Capitolului III - Durata contractului, se modifică și va avea următorul cuprins :

1. Actul adițional se încheie pe o perioadă de 12 luni de la data semnării acestuia de către părți, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 24 aprilie – 21 septembrie a fiecărui an.

3.Punctul 1 al Capitolului IV - Prețul închirierii se modifică și va avea următorul cuprins :

1. Pentru anul 2022, prețul de închiriere pentru pășune va fi de 263 lei/an/ha, reprezentând 60% din suma rezultată din înmulțirea prețului stabilit prin Hotărârea Consiliului județean Ialomița, nr.243 din 23.12.2021 privind stabilirea prețului mediu/tonă de iarbă(masă verde) obținută de pe pajiște pentru anul 2022 cu cantitatea medie de iarbă/ha prevăzută în amenajamentul pastoral, diferența de 40% reprezintă obligațiile care sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

4.Punctul 3 al Capitolului V - Obligațiile locatarului, se completează cu lit. “ p “ și va avea următorul cuprins :

p) să aducă la îndeplinire obligațiile ce-i revin prin amenajamentul pastoral, conform extrasului anexat.

Restul prevederilor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR
Comuna Grindu
Anghel Mihai Ionuț

LOCATAR
