



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BALASESTI

JUDEȚUL GALATI, 807020, BALASESTI, NR. 194
TEL.-FAX: 0236/334782

PRIMARIIBALASESTI@YAHOO.COM

HOTĂRÂREA Nr. 23

Din 07.05.2018

Privind: inchirierea terenului agricol(pajisti), suprafata de 65,00 ha aflat in proprietatea UAT Comuna Balasesti, judetul Galati, domeniul public;

Initiator:primarul comunei Balasesti, judetul Galati- Maftei Paul Cezar;;
Data depunerii expunerii de motive 07.05.2018:

Consiliul Local al comunei Bălșsești,,judetul Galați,intrunit in sedința **de indată** pe luna mai 2018 adoptă prezenta hotărâre cu un qvorum de 11 **voturi pentru** si 0 **voturi abtineri** din cei 11 consilieri prezenti;

Având in vedere expunerea de motive a primarului comunei Balasesti, domnul Maftei Paul Cezar ,inregistrată la nr. 732 din 07.05.2018;

Avand in vedere Raportul de specialitate al viceprimarului comunei Balasesti si compartimentului financiar contabil, inregistrat la nr. 737 din 07.05.2018;

Avand in vedere raportul de avizare a comisiilor de specialitate reunite;

Avand in vedere:

- **avand in vedere cererea nr. 142/01.03.2018, inregistrata la Primaria comunei Balasesti la nr. 363 din 01.03.2018, supusa discutiei Consilului Local al comunei Balasesti in sedinta din data de 26.04.2018;**

-art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind admuinsitratia publica local, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 861 alin.(3) art. 1182 din Codul Civil;

- prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenă decizională in administratia publică, cu modificările ;și completările ulterioare;

- prevederile art. 36 alin.(2) lit.c) si alin.(5) lit.a) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.45 alin.(3) lit.c) si art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala,republicata cu modificările si completările ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1.- (1) - Se aproba inchirierea suprafetei de 65,00 ha teren agricol- categoria de folosinta pajisti, pe perioada 01.05.2018 – 31.12.2018, catre S.C."RALUCONT MARITIME S.R.L.

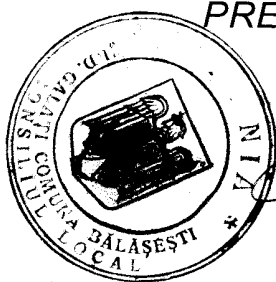
(2) – Se aproba pretul de inchiriere de 420 lei/ ha:

Art.2.- Conditiiile concrete de inchiriere a terenului agricol, sunt cele mentionate in Contractul cadru, anexa la prezenta hotarare.

Art.3.- Prezenta hotarare va fi dusa la îndeplinire de primarul comunei Bălăsești.

Art.6.- Prezenta hotărâre va fi postatat pe situl Primariei, prin grija secretarului comunei Bălăsești și va fi comunicată:

- Institutiei Prefectului judeului Galați;
- Primarului comunei Bălăsești, județul Galați;
- Compartimentului financiar contabil;



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
Partene Mihai

Contrasemneaza,
SECRETAR U.A.T BALASESTI
Ciocan Elena

ROMÂNIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂȘEȘTI
P R I M A R
Nr. 138 / 07.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE la proiectul de hotărâre privind

privind: inchirierea suprafeței de 65,00 ha teren agricol (pajisti/pasune), proprietate publică a UAT Comuna Balasesti, județul Galați identificat în Tarlaua 2, Parcela 4;

Suprafața de teren, conform evidentelor Primăriei, Cadastru și inventarul domeniului public și privat, privind suprafețele de teren aflate în proprietatea comunei Balasesti, în Tarlaua 2, Parcela 4 este de 83,49 ha, suprafața de teren ce a fost concesionată societății S.C. AGROCOMPLEX BARLAD, pe perioada 01.09.2011 – 01.09.2016, data după care acest teren nu a mai adus venituri bugetului local.

La nivelul UAT Comuna Balasesti se realizează acțiunea de întocmire a cadastrului, se are în vedere că până la sfârșitul anului 2018 să se realizeze cartile funciare pentru suprafețele de pasune din tarlaua "LUNGA" T 86; T 92 și T 93, însumând o suprafață de 80,79 ha, proprietarii de teren urmând să primescă terenul în baza Cadastrului, prin Cartea funciara în T2, P4, iar suprafețele de teren din T 86; T 92 și T 93 să devină proprietatea comunei (suprafața de 80,79 ha).

Acest lucru reprezintă un avantaj pentru proprietarii de teren cât și pentru Consiliul Local, terenul de pe Lunga putând fi mai ușor de concesionat crescătorilor de animale.

Pentru a aduce venituri la bugetul local, pentru anul 2018, sume atât de necesare pentru această perioadă, în conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit.c și alin.(5) lit.a) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin care se stipulează faptul că de administrarea domeniului public și privat al localității răspunde Consiliul Local, se impune necesitatea debaterii și adoptării modalității de folosire a terenului agricol/pasune, pentru suprafețele aflate în administrarea Consiliului Local, pe anul 2018.

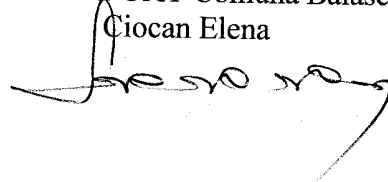
Fapt pentru care, având în vedere solicitarea făcută de S.C. RALUCONT MARITIME S.R.L., societate ce exploatează la nivelul comunei Balasesti și alte suprafețe de terenuri prin arenda și sub alte forme (terenuri preluate de la societatea lui Pruna), consider și supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre de încheiere până la sfârșitul anului 2018/31.12.2018 suprafața de 65,00 ha teren agricol /suprafața pajisti/pasune comunala, adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR,
Maței Paul Cezar



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA BĂLĂȘEȘTI
VICEPRIMAR
Nr. 737 din 07.05..2018

AVIZAT,
Secretar UAT Comuna Balasesti
Ciocan Elena



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind inchirierea terenului agricol/pajisti/pasune comunala aflata in proprietatea UAT comuna Balasesti, domeniul public al comunei, in anul 2018.

In conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c) si alin.5 lit.a) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, s-a intocmit prezentul raport de specialitate cu privire la necesitatea, oportunitatea si legalitatea dezbaterii si aprobarii proiectului de hotarare in legatura cu folosirea terenului agricol, a suprafetei de 65,00 ha, avand ca tegerie de folosinta pajisti/pasune comunala, in anul 2018.

Potrivit prevederilor legale in vigoare, Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al localitatii.

In conformitate cu prevederile art. 123 alin.(1) Consiliile Local si consiliile judetene hotarasc ca bunurilor ce paratin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa cazsa fie in adminsirarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.

Avand aceste considerente, consider ca proiectul de hotarare intruneste conditii de legalitate.

INTOCMIT,
VICEPRIMAR
TASCA COSTEL

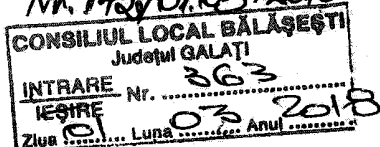


✓
CL. BĂLĂȘEȘTI

S.C. RALUCONT MARITIME S.R.L.
Municipiul Brăila , jud. Brăila
Punct de lucru loc. Bălășești , jud. Galați
RO 34782262

J9/431/2015

Nr. 142/01.03.2018



Domnule Primar ,

Subscrisa S.C. RALUCONT MARITIME S.R.L. , reprezentant legal
Gorgovan Marius , cu punct de lucru în comuna Bălășești , avand ca obiect de
activitate cultura plantelor cerialiere , vin cu rugămintea la d-tra să-mi aprobați
inchirierea suprafeței de 65,00 ha. teren arabil situat in T.2 P. 4 , începând cu
data prezentei , pe durata anului agricol 2017 – 2018 .

Vă mulțumesc .

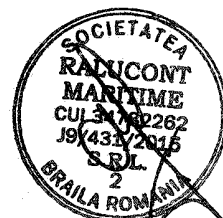
Data : 01.03.2018

S.C. RALUCONT MARITIME S.R.L.
Reprezentant - Gorgovan Marius

SE VA APROBA
PRIN HOTĂRÎREA CONSILIULUI



PRIN HOTĂRÎREA CONSILIULUI



Gorgovan
Marius

D-lui Primar al Comunei Bălășești , judetul Galati

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL
Brăila

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: RALUCONT MARITIME SRL

Sediu social: Municipiul Brăila, Bulevardul ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 164, CAM.2, Ap. 1.2, Judet

Brăila

Activitatea principală: 3011 - Construcția de nave și structuri plutitoare

Cod Unic de înregistrare: 34782262

din data de: 16.07.2015

Nr. de ordine în registrul comerțului: 19/431/16.07.2015

Data eliberării: 27 IUL. 2015

DIRECTOR

Daniela CONDREZ

Seria **B** Nr. 3102650



Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

3011 - Construcția de nave și structuri plutitoare

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Sat Bălășești, Comuna Bălășești, Nr. 453, pe raza UAT Balasesti, Judet Galați

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 225 din data 21.02.2017

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 21.02.2017.

Data expirării dovezii de sediu: 21.02.2022.

Durata sediului: 5 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 3 nr. 13953 din 17.06.2016

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

3315 - Repararea și întreținerea navelor și bărcilor

2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.

2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

3011 - Construcția de nave și structuri plutitoare

0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală

0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente

0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe

oleaginoase

Data certificatului constatator: 09.03.2017

Sediul social din: Municipiul Brăila, Bulevardul ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 164, CAM.2, Ap. 1.2, Judet Brăila



BPXXCCPNB

Tip sediu: principal
Tip model declarație: model 2 nr. 14517 din 15.07.2015
desfășoară activități proprii de birou pentru societate
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 16.07.2015

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Sat Bălăsești, Comuna Bălăsești, Nr. 453, pe raza UAT Balasesti, Judet Galați
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 35984 din 21.08.2017
desfășoară activități proprii de birou pentru societate
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 22.08.2017

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2016

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Pierdere (rd. 03 + 04 + 05 + 06 + 07 - 01 - 02): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă)- Pierdere (rd. 283 - 282): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă)- Profit (rd. 282 - 283): 290639 LEI

Număr mediu de salariați: 90

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 01 + 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07): 243499 LEI

Cifra de afaceri netă (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***): 2365151 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 376573 LEI

Anexa la H.C.L. Nr. 23, 07.05.2018



PRIMARIA COMUNEI BALĂSEȘTI

Nr. _____/_____

CONTRACT DE INCHIRIERE

Cap.I-Partile contractante :

Intre PRIMARIA COMUNEI BALĂSEȘTI, statutul juridic autoritate publica locala, avand Codul Fiscal 4412217, avand Cont Trezorerie RO09TREZ30821A300530XXXX cu sediul in comuna BALĂSEȘTI, judetul GALATI, reprezentat prin MAFTEI PAUL CEZAR avand functia de primar in calitate de **proprietar**, pe de o parte si

S.C. RALUCONT MARITIME S.R.L. cu sediul Municipiul Braila, Bulevardul Ioan Cuza nr. 164, Cam.2, Ap.12, Judetul Braila, identificat CUI 34782262 ,prin reprezentantul legal GORGOVAN MARIUS in calitate de **chirias**, pe de alta parte a intervenit prezentul contract de inchiriere.

Cap.II Obiectul contractului ;

Art.1-(1) Exploatarea terenului agricol in suprafata de 65,00 ha. teren agricol situat in T 2, P 4

- (2) Categoria de folosinta a terenului care face obiectul contractului de inchiriere este aceea de pasune, aparinand domeniului public al comunei Balăsești.

- (3) Pe data incheierii prezentului contract, proprietarul a predat, iar Chiriasul recunoaste ca a primit suprafata de _____ ha teren.

Cap.III Durata contractului;

Art.2- Termenul inchirierii este pana la sfarsitul anului 2018 , cu incepere de la 01.05.2018, pana la 31.12.2018, putand fi prelungit prin acordul partilor.

Cap.IV Scopul inchirierii:

Art.3 - Terenul inchiriat va fi folosit de catre Chirias in scopul exploatarei agricole.

Cap. V Nivelul chiriei, modalitati si termene de plata:

Art.4.-(1) Nivelul chiriei este de 420 lei/ha/an care se va plati cu ordin de plata in contul RO09TREZ30821A300530XXXX, sau numerar la casieria Primariei comunei Balăsești.

(2) Pentru anul 2018 chiria aferenta perioadei ramase se calculeaza si se va achita pana la data de 30.10.2018

(3) Chiriasul va plati si taxa pe teren datorat catre bugetul local in conformitate cu prevederile art. 256 alin.(3) din Codul Fiscal la termenul prevazut de acest act normativ (30.09.2018).

(4) Neplata chiriei si a taxei pe teren in termenul stabilit, atrage penalitati in cuantum de 0,02 % / zi din suma datorata.

Cap. VI. Drepturile si obligatiile partilor

Art. 5. Drepturile si obligatiile Proprietarului sunt urmatoarele:

- a) sa predea terenul agricol, Chiriasului la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract;
- b) sa il garanteze pe Chirias de evictiune totala sau partiala, preum si de viciile ascunse ale terenului pe care il inchiriaza;



- c) sa nu ia nici un fel de masuri in legatura cu exploatarea terenului inchiriat, de a-l tulbure pe Chirias;
- d) sa controleze oricand modul in care Chiriasul exploateaza terenul inchiriat, care trebuie sa fie in conformitate cu prevederile prezentei contract;
- e) in caz de tulburari ale tertilor in exploatarea normala a terenului, se actioneaza impreuna cu Chiriasul, potrivit legii, pentru incetarea actelor de tulburare;
- f) sa primeasca, la incetarea contractului, terenul care a facut obiectul acestuia;

Art.6. Drepturile si obligatiile Chiriasului sunt urmatoarele:

- a) sa primeasca terenul inchiriat la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract;
- b) sa intrebuinteze terenul pe care l-a inchiriat ca un bun proprietar, in conditiile stabilite prin contract;
- c) sa mentina potentialul de productie si sa nu degradeze terenul inchiriat;
- d) sa nu schimbe categoria de folosinta a terenului inchiriat si sa exploateze numai in conditiile stabilite prin prezentul contract;
- e) sa plateasca chiria la termenele si in conditiile prevazute in prezentul contract;
- f) sa ceara acordul Proprietarului pentru efectuarea eventualelor investitii pe teren;
- g) sa comunice Proprietarului si sa solicite acestuia sa intervina in cazurile in care este tulburat de terti in exploatarea terenului inchiriat;
- h) la incetarea contractului, are obligatia de a restitui terenul inchiriat in starea in care l-a primit de la Proprietar;
- i) sa plateasca impozitul datorat catre bugetul local in conformitate cu prevederile art. 256 alin.(3) din Codul Fiscal.

Cap.VII Raspunderea:

Art.7. In caz de neexecutare culpabila a obligatiilor de catre una din parti, contractul se considera reziliat de drept fara interventia instantei.

Cap. VIII Forta majora:

Art.8.- (1) Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

(2) – Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza.

(3)- Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acestuia.

(4) – Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celelalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

Cap.IX. Incetarea contractului:

Art.9.- (1) Contractul inceteaza de drept la expirarea termenului pentru care a fost inchiriat terenul, daca partile nu convin prelungirea lui printr-un act additional.

(2) In cazul depasirii termenului de plata, contractul se reziliaza de drept, iar pe langa chiria restanta, impozitul pe teren si penalitatile de intarziere, Chiriasul va plati si daune interese.

(3) In cazul imposibilitatii chiriasului de a-l exploata, prin renuntarea sa, dar fara nici un fel de despagubiri din partea Consiliului Local.

Cap. X.Alte clauze:

Art.10. Eventualele neintelegeri se vor rezolva pe cale amiabila, in caz contrar fiind supuse solutionarii instantelor de judecata.

Incheiat astazi _____ in 3(trei) exemplare, dintre care unul la Proprietar, unul la Chirias si unul la dosarul de sedinta a Consiliului Local.

CONSILIUL LOCAL
PRIMAR
MAFTEI PAUL CEZAR

CHIRIAS,
Numele si prenumele
S.C. RALUCONT MARITIME SRL
GORGovan MARIUS
Semnatura _____



L.S Semnatura _____

SECRETAR,
Ciocan Elena

Inspector,
Metehau Ioan