

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, LUPASCU Masiana, CNP. 0723413633,
având adresa de comunicare în localitatea Voluntari, str. Popa Sapca,
nr. 64B bl. SAI, sc. SAI, et. SAI, ap. SAI, județul/sectorul SAI, codul poștal SAI,
e-mail. SAI, telefon SAI,
situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de 12500 (doisprezece mii) lei,
C condițiile de vânzare sunt următoarele: cisgute lei

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^(*)	Observații
	Crașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (*)	Număr parțela (*)		
Se completează de către vânzător	<u>Balacu</u> <u>Galomita</u>	<u>0,50</u>			<u>84511</u>	<u>25</u>	<u>Asabil</u> <u>Extravilan</u>	
Verificat primăria ^(*)	<u>X</u>				<u>^</u>	<u>^</u>	<u>^</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit, LUPASCU Masiana
(numele și prenumele în latină)

Semnatura LS

Data 15-05-2018

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, buncurile, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fângetele, serole, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dară nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădunite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi extrinsecile cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr10059din 15.05.2018

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de LUPASCU MARIANA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC TERRAVAL SRL	CRASANII DE JOS

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. TUTUIANU ION 2. ZAHARIA PETRE

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR
Trandafir Alexandru Viorel

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, Lupașcu Mariana, CNP.
având adresa de comunicare în localitatea. Voluntari, str. Popa Sarpca
nr. 64B, bl. sc. et. ap. judetul/sectorul Agicopol, codul poștal.
e-mail. telefon 073413633, vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 1,1666 (ha), la pretul de 29.165 (dozari, nouo mli. lei)
Condițiile de vânzare sunt următoarele.
una sută șazeci și cinci lei

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^(*)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BALACIU Ialomita</u>	<u>1,1666</u>			<u>849-3</u>	<u>18-1</u>	<u>Arabile</u>	<u>Extravilan</u>
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

LS

Data 15-05-2018

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

- (2) Se va completa în cifre și litere

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile, rășinari, pomierile, plantațiile de fructe și duzi, pășuni, fânate, serice, solarile, răsadniere și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împănate, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platforme și spații de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

- (4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi corroborate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr 10060din 15.05.2018.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de LUPASCU MARIANA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC TERRAVAL SRL	CRASANII DE JOS

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. BARA STAN 2. ILIE GHEORGHE

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR
Trandafir Alexandru Viorel