

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.53**  
**din 26.11.2020 privind darea in folosinta gratuita a unui spatiu- anexa a**  
**Dispensarului uman Sfantu Gheorghe catre ADI ECO 2008**

Consiliul Local al Comunei Sfantu Gheorghe, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de .....

Având în vedere:

- adresa nr.20949 din 17.12.2020 a Institutiei Prefectului judetul Ialomita privind exercitarea controlului de legalitate asupra actelor administrative adoptate de consiliul local in data de 26.11.2020
- referatul de aprobare al domnului Primar Teculescu Petru Madalin , inregistrat la nr. 143 din 12.01.2021;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei inregistrat la nr. ....;/.....;

- Raportul comisiei pentru activități economico juridica și de disciplină, înregistrat sub nr. ....;

Examinand :

- avizul de legalitate al secretarului general al comunei inregistrat la nr. ....;/.....

In conformitate cu :

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.136 alin.4 din Constituția României
- prevederile art.874 din Codul Civil
- prevederile art. 108 lit.d), art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.a), alin. 7, lit.n) , art. 287 alin.1 lit.b), art.349, art.350 și art.351 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.53 din 26.11.2020 privind darea in folosinta gratuita a unui spatiu- anexa a Dispensarului uman Sfantu Gheorghe catre ADI ECO 2008, dupa cum urmeaza:

1. Dupa articolul 1 se va adauga un alt articol care va avea urmatorul cuprins:  
„Art.1<sup>1</sup> – Imobilul prevazut la articolul 1 face parte din domeniul privat al localitatii , se invecineaza la N - Tanase Mircea, la S – domeniu privat al localitatii, la E – domeniu privat al localitatii, la V – domeniu privat al localitatii , avand valoare de inventar 25.000 lei.”
2. Articolul 3 se modifica si va avea urmatorul cuprins :” *Art.3* – Institutia de utilitate publica are urmatoarele obligatii:
  - a) sa conserve imobilul si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
  - b) sa foloseasca imobilul conform destinatiei sale determinate de natura sa;

c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale imobilului (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonamentul telefonic, eventuale reparatii), precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului;

d) sa permita accesul reprezentantilor consiliului local pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

e) sa prezinte anual consiliului local un raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;

f) sa predea imobilul la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul, in starea in care l-a primit liber de orice sarcini, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii.

3. Dupa articolul 3 se introduc alte doua articole care vor avea urmatorul cuprins : *"Art.3<sup>1</sup>- Eventualele litigii care vor interveni intre parti se vor solutiona pe cale amiabila iar daca aceasta nu este posibil se vor solutiona prin instanta de judecata competenta.*

*"Art.3<sup>2</sup> – Pentru nerespectarea si incalcarea obligatiilor ce revin partilor sanctiunile aplicabile sunt contraveniile ce se sanctioneaza cu amenda astfel cum legea le prevede, daca nu sunt savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate infractiuni ."*

**Art.2-** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul prin compartimentele de specialitate .

**Art.3** – Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Ialomita ,Primarului comunei Sfantu Gheorghe si ADI ECO 2008.

Q

INITIATOR ,  
PRIMAR- Teculescu Petru Madalin