



**ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a UAT Comuna Ostra
către Școala Gimnazială Ostra**

Consiliul Local al Comunei Ostra , judetul Suceava, întrunit în sesiune ordinară în data de 27.11.2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Ostra , privind darea în administrare către Școala Gimnazială Ostra , a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a UAT Comuna Ostra , în care se desfășoară activitatea de învățământ preuniversitar, înregistrat sub nr.4957 din 20.11.2020 ;
 - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ostra , nr. 4958 /20.11.2020 pentru proiectul de hotărâre menționat mai sus ;
 - Raportul Comisiei de specialitate a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism înregistrat la nr 5033 din 27.11.2020 ;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) coroborate cu art.297 și art. 299 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare;
 - art.112, alin.(1) și (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale;
 - art.867, alin.(1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 136, alin(1), art.139, alin.(1), alin (3) lit. g) și ale art. 196 alin (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ al României

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a UAT Comuna Ostra către Școala Gimnazială Ostra , unitate de învățământ cu personalitate juridică, astfel cum sunt cuprinse și identificate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Darea în administrare a bunurilor imobile menționate la art.1 se face pe bază de Contract de dare în administrare, încheiat între Comuna Ostra reprezentată de Primar și Școala Gimnazială Ostra reprezentată de Director, conform modelului prezentat în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunului preluat în condițiile legii și în limitele precizate în Contractul de dare în administrare.

Art.4. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe va fi comunicată Primarului comunei Ostra , Directorului Școlii Gimnaziale Ostra și Instituției Prefectului - Județul Suceava și se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostroa.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

**Presedinte de sesiune,
Dinu DORNEANU**



Ostra la 27.11.2020
Nr. 51

**Contrasemnează
Secretar general,
Bogdan SMĂRÂNDEANU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL OSTRA

Anexa nr.1 la HCL nr 51 din 20.11.2020

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar/ lei	Destinatia bunului	Termen de predare-primire a bunului
1.	Scoala gimnaziala corp 1.	Scoala gimnaziala corp 1 situată în sat Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 3716 mp; Regim de inaltime: P+E; Suprafata construită = 252 mp , suprafata de sfasurata = 504 mp	Scoala gimnaziala corp 1 Valoare: 984.713,83	Scoala gimnaziala corp 1.	31.12.2020
2.	Scoala gimnaziala corp 2.	Scoala gimnaziala corp 2 situată în sat Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 3716 mp; Regim de inaltime: P+E; Suprafata construită = 616 mp , suprafata de sfasurata = 1232 mp	Scoala gimnaziala corp 2 situată Valoare: 1.554.622,30	Scoala gimnaziala corp 2.	31.12.2020
3.	Aripa (sala sport) corp 1.	Aripa (sala sport) corp 1 situată în sat Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 3716 mp; Regim de inaltime: P+E; Suprafata construită = 316 mp , suprafata de sfasurata = 474 mp	Aripa (sala sport) corp 1 Valoare: 871.841,30	Aripa (sala sport) corp 1.	31.12.2020
4.	Constructie ,anexa.	Constructie ,anexa situata în sat Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 3716 mp; Regim de inaltime: P; Suprafata construită = 91 mp , suprafata de sfasurata = 91 mp	Constructie ,anexa. Valoare: 177.004,20	Constructie ,anexa.	31.12.2020

5.	Gradinita.	Gradinita situata în sat Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 1012 mp; Regim de inaltime: P+E; Suprafata construită = 360 mp , suprafata de sfasurata = 720 mp	Gradinita. Valoare: 1.358.231,47	Gradinita.	31.12.2020
6.	Teren sport.	Teren sport situat în sat Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 1520 mp.	Teren sport. Valoare: 30.516,42	Teren sport.	31.12.2020
7.	Teren aferent scolii.	Teren situat în sat Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 3716 mp.	Teren . Valoare: 6.123.007,72	Teren aferent scolii	31.12.2020

Presedinte sedinta
Dinu Dorneanu



Contrasemnează - Secretar general
Smarandeanu Bogdan

JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA OSTRA

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Nr. _____ / _____ 2020

În temeiul art. 297 și art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările ulterioare și a Legii nr.1/2011 a educației naționale s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare și exploatare în baza HCL nr. 51/2020 a Consiliului Local al Comunei Ostra .

I. PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Ostra , prin Consiliul Local al Comunei Ostra , cu sediul Comuna Ostra , județul Suceava, tel: +40 230575268, fax: +40 230575418, cod de înregistrare fiscală 4441417, reprezentată prin Primar Oroș Ioan , având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte, și

SCOALA GIMNAZIALĂ OSTRA , cu sediul în Comuna Ostra , sat Ostra , județul Suceava, Cod fiscal 14094544, reprezentată prin Director Porfir Boșca Cristina , în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public al Comunei Ostra în care se desfășoară activitatea de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Ostra , prevăzute în anexa nr. 1 la HCL nr. 51/din 27.11.2020, care face parte integrantă din prezentul contract .

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar/ lei	Destinația bunului	Termen de predare-primire a bunului
1.	Scoala gimnaziala corp 1.	Scoala gimnaziala corp 1 situată în sat Ostra, comuna Ostra, suprafața terenului: 3716 mp; Regim de înălțime: P+E; Suprafața construită = 252 mp , suprafața de sfășurată = 504 mp	Scoala gimnaziala corp 1 Valoare: 984.713,83	Scoala gimnaziala corp 1.	31.12.2020
2.	Scoala gimnaziala corp 2.	Scoala gimnaziala corp 2 situată în sat Ostra, comuna Ostra, suprafața terenului: 3716 mp; Regim de înălțime: P+E; Suprafața construită = 616 mp , suprafața de sfășurată = 1232 mp	Scoala gimnaziala corp 2 situată Valoare: 1.554.622,30	Scoala gimnaziala corp 2.	31.12.2020
3.	Aripa (sala	Aripa (sala sport) corp 1	Aripa (sala	Aripa (sala	31.12.2020

	sport) corp 1.	situată în sat Ostra, comuna Ostra, suprafața terenului: 3716 mp; Regim de înălțime: P+E; Suprafața construită = 316 mp, suprafața de sfasurată = 474 mp	sport) corp 1 Valoare: 871.841,30	sport) corp 1.	
4.	Construcție ,anexa.	Construcție ,anexa situată în sat Ostra, comuna Ostra, suprafața terenului: 3716 mp; Regim de înălțime: P; Suprafața construită = 91 mp, suprafața de sfasurată = 91 mp	Construcție ,anexa. Valoare: 177.004,20	Construcție ,anexa.	31.12.2020
5.	Grădiniță.	Grădiniță situată în sat Ostra, comuna Ostra, suprafața terenului: 1012 mp; Regim de înălțime: P+E; Suprafața construită = 360 mp, suprafața de sfasurată = 720 mp	Grădiniță. Valoare: 1.358.231,47	Grădiniță.	31.12.2020
6.	Teren sport.	Teren sport situat în sat Ostra, comuna Ostra, suprafața terenului: 1520 mp.	Teren sport. Valoare: 30.516,42	Teren sport.	31.12.2020
7.	Teren aferent școlii.	Teren situat în sat Ostra, comuna Ostra, suprafața terenului: 3716 mp.	Teren . Valoare: 6.123.007,72	Teren aferent școlii	31.12.2020

Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ a unităților școlare specificate în anexa nr.1, conform Hotărârilor Consiliului Local Ostra de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din comuna Ostra, județul Suceava.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obliga:

- sa predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- sa stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- sa controleze periodic modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- sa stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- sa asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- la încetarea contractului sa preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- sa sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) sa asigure administrarea si paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- e) sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
- f) sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capital consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
- g) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administrare si a instalatiilor aferente acesteia, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii ;
- h) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
- i) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- k) sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor.
- l) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- m) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Ostra ;
- n) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- o) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- p) sa achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- q) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- r) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistarii unor nereguli;
- s) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
- t) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- u) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Comunei Ostra sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

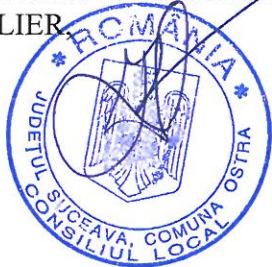
Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,
COMUNA OSTRA
PRIMAR,

ADMINISTRATOR ,
SCOALA GIMNAZIAL OSTRA
DIRECTOR ,

CONTABIL,

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER



SECRETAR GENERAL

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT - HOTĂRÂRE Nr.4957 din 20.11.2020
privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a UAT Comuna Ostra
către Școala Gimnazială Ostra

Consiliul Local al Comunei Ostra , judetul Suceava, întrunit în sedință ordinară în data de 27.11.2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Ostra , privind darea în administrare către Școala Gimnazială Ostra , a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a UAT Comuna Ostra , în care se desfășoară activitatea de învățământ preuniversitar, înregistrat sub nr.4957 din 20.11.2020 ;

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ostra , nr. 4958 / 20.11.2020 pentru proiectul de hotărâre menționat mai sus ;

- Raportul Comisiei de specialitate a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism înregistrat la nr 5033 din 27.11.2020 ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) coroborate cu art.297 si art. 299 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare;

- art.112, alin.(1) și (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale;

- art.867, alin.(1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 136, alin(1), art.139, alin.(1), alin (3) lit. g) si ale art. 196 alin (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a UAT Comuna Ostra către Școala Gimnazială Ostra , unitate de invatamant cu personalitate juridică, astfel cum sunt cuprinse și identificate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Darea în administrare a bunurilor imobile menționate la art.1 se face pe bază de Contract de dare în administrare, încheiat între Comuna Ostra reprezentata de Primar și Școala Gimnaziala Ostra reprezentata de Director, conform modelului prezentat în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunului preluat în condițiile legii și în limitele precizate în Contractul de dare in administrare.

Art.4. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe va fi comunicată Primarului comunei Ostra , Directorului Școlii Gimnaziale Ostra și Instituției Prefectului - Județul Suceava si se va aduce la cunostinta publica prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuniostra.ro . , secțiunea Monitorul Oficial Local .

Initiator al proiectului de hotarare,
Primar – Oros Ioan.



A v i z a t :
Secretar general comună ,
Bogdan Smărăndeanu

Anexa 1 la proiectul de HCL nr.4957 din 20.11.2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL OSTRA

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar/ lei	Destinatia bunului	Termen de predare-primire a bunului
1.	Scoala gimnaziala corp 1.	Scoala gimnaziala corp 1 situată în sat Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 3716 mp; Regim de inaltime: P+E; Suprafata construită = 252 mp , suprafata de sfasurata = 504 mp	Scoala gimnaziala corp 1 Valoare: 984.713,83	Scoala gimnaziala corp 1.	31.12.2020
2.	Scoala gimnaziala corp 2.	Scoala gimnaziala corp 2 situată în sat Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 3716 mp; Regim de inaltime: P+E; Suprafata construită = 616 mp , suprafata de sfasurata = 1232 mp	Scoala gimnaziala corp 2 situată Valoare: 1.554.622,30	Scoala gimnaziala corp 2.	31.12.2020
3.	Aripa (sala sport) corp 1.	Aripa (sala sport) corp 1 situată în sat Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 3716 mp; Regim de inaltime: P+E; Suprafata construită = 316 mp , suprafata de sfasurata = 474 mp	Aripa (sala sport) corp 1 Valoare: 871.841,30	Aripa (sala sport) corp 1.	31.12.2020
4.	Constructie ,anexa.	Constructie ,anexa situata în sat Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 3716 mp; Regim de inaltime: P; Suprafata construită = 91 mp , suprafata de sfasurata = 91 mp	Constructie ,anexa. Valoare: 177.004,20	Constructie ,anexa.	31.12.2020
5.	Gradinita.	Gradinita situata în sat Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 1012	Gradinita. Valoare: 1.358.231,47	Gradinita.	31.12.2020

		mp; Regim de inaltime: P+E; Suprafata construită = 360 mp , suprafata de sfasurata = 720 mp			
6.	Teren sport.	Teren sport situat în sat Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 1520 mp.	Teren sport. Valoare: 30.516,42	Teren sport.	31.12.2020
7.	Teren aferent scolii.	Teren situat în sat Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 3716 mp.	Teren . Valoare: 6.123.007,72	Teren aferent scolii	31.12.2020

Initiator al proiectului de hotarare,
Primar – Oros Ioan.



A v i z a t :
Secretar general comună ,
Bogdan Smărăndeanu

Anexa nr.2 la proiectul de HCL nr.4957 din 20.11.2020

JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA OSTRA

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Nr. _____ / _____ 2020

In temeiul art. 297 si art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completarile ulterioare si a Legii nr.1/2011 a educatiei nationale s-a incheiat prezentul contract de dare in administrare si exploatare in baza HCL nr. 51/2020 a Consiliului Local al Comunei Ostra .

I. PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Ostra , prin Consiliul Local al Comunei Ostra , cu sediul Comuna Ostra , judetul Suceava, tel: +40 230575268, fax: +40 230575418, cod de înregistrare fiscală 4441417, reprezentată prin Primar Oroş Ioan , avand calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,
si

SCOALA GIMNAZIALĂ OSTRA , cu sediul în Comuna Ostra , sat Ostra , județul Suceava, Cod fiscal 14094544, reprezentată prin Director Porfir Boşca Cristina , în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului il constituie darea in administrare a unor bunuri apartinand domeniului public al Comunei Ostra în care se desfăşoara activitatea de învăţământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Ostra , prevazute in anexa nr. 1 la HCL nr. 51/din 27.11.2020, care face parte integranta din prezentul contract .

Art.2. Administratorul se obliga sa utilizeze bunurile incredintate spre administrare potrivit destinatiei stabilite, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar/ lei	Destinatia bunului	Termen de predare-primire a bunului
1.	Scoala gimnaziala corp 1.	Scoala gimnaziala corp 1 situată în sat Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 3716 mp; Regim de inaltime: P+E; Suprafata construită = 252 mp , suprafata de sfasurata = 504 mp	Scoala gimnaziala corp 1 Valoare: 984.713,83	Scoala gimnaziala corp 1.	31.12.2020
2.	Scoala gimnaziala corp 2.	Scoala gimnaziala corp 2 situată în sat Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 3716 mp; Regim de inaltime: P+E; Suprafata construită = 616 mp , suprafata de sfasurata = 1232 mp	Scoala gimnaziala corp 2 situată Valoare: 1.554.622,30	Scoala gimnaziala corp 2.	31.12.2020
3.	Aripa (sala	Aripa (sala sport) corp 1	Aripa (sala	Aripa (sala	31.12.2020

	sport) corp 1.	situată în sat Ostra, comuna Ostra, suprafața terenului: 3716 mp; Regim de înălțime: P+E; Suprafața construită = 316 mp, suprafața de sfășurată = 474 mp	sport) corp 1 Valoare: 871.841,30	sport) corp 1.	
4.	Construcție ,anexa.	Construcție ,anexa situată în sat Ostra, comuna Ostra, suprafața terenului: 3716 mp; Regim de înălțime: P; Suprafața construită = 91 mp, suprafața de sfășurată = 91 mp	Construcție ,anexa. Valoare: 177.004,20	Construcție ,anexa.	31.12.2020
5.	Grădiniță.	Grădiniță situată în sat Ostra, comuna Ostra, suprafața terenului: 1012 mp; Regim de înălțime: P+E; Suprafața construită = 360 mp, suprafața de sfășurată = 720 mp	Grădiniță. Valoare: 1.358.231,47	Grădiniță.	31.12.2020
6.	Teren sport.	Teren sport situat în sat Ostra, comuna Ostra, suprafața terenului: 1520 mp.	Teren sport. Valoare: 30.516,42	Teren sport.	31.12.2020
7.	Teren aferent școlii.	Teren situat în sat Ostra, comuna Ostra, suprafața terenului: 3716 mp.	Teren . Valoare: 6.123.007,72	Teren aferent școlii	31.12.2020

Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ a unităților școlare specificate în anexa nr.1, conform Hotărârilor Consiliului Local Ostra de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din comuna Ostra, județul Suceava.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obliga:

- sa predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- sa stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- sa controleze periodic modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- sa stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- sa asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- la încetarea contractului sa preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- sa sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) sa asigure administrarea si paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- e) sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
- f) sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capital consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
- g) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administrare si a instalatiilor aferente acesteia, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii ;
- h) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
- i) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- k) sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor.
- l) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- m) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Ostra ;
- n) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- o) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeaasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- p) sa achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- q) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- r) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistarii unor nereguli;
- s) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
- t) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- u) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Comunei Ostra sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

**PROPRIETAR,
COMUNA OSTRA
PRIMAR,**

**ADMINISTRATOR,
SCOALA GIMNAZIAL OSTRA
DIRECTOR,**

CONTABIL,

**Initiator al proiectului de hotarare,
Primar – Oros Ioan.**



**A v i z a t :
Secretar general comună ,
Bogdan Smărăndeanu**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere 6995
Ziua 26
Luna 06
Anul 2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31429 Ostra

Cod verificare
100085800457



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31429	3.716	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	31429-C2	Loc. Ostra, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:616 mp; Școala gimnazială Ostra cu parter și etaj, din cărămidă, cu suprafața desfășurată de 1.232 mp, edificată în anul 1977, fără lift și fără Certificat de performanță energetică a clădirii
A1.4	31429-C4	Loc. Ostra, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:504 mp; Școala generală veche, corp I, cu parter și etaj, edificată în anul 1911, cu suprafața construită desfășurată de 504 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6995 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 1448, din 25/06/2020 emis de Pelepcu Lacramioara Gabriela;		
B1	Se înființează cf. 31429 a imobilului cu nr. cad. 31429/Ostra ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: -- nr.cad.30342\cf.30342; -- nr.cad.30345\cf.30345; -- nr.cad.30616\cf.30616; -- nr.cad.30667\cf.30667;	A1
Act Normativ nr. inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra, anexa nr. 64, înscris la consiliul local prin hotărârea nr. 25/26-08-1999, din 26/08/1999 (și completată prin Hotărârea nr. 11 din 26.05.2000);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1491/3716 1) COMUNA OSTRA - DOMENIU PUBLIC , CIF:4441417 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30342/Ostra, inscrisa prin incheierea nr. 6868 din 03/06/2014;	A1
Act Normativ nr. inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra, anexa nr. 64, înscris la consiliul local prin hotărârea nr. 25, din 26/08/1999 (modificată și completată prin Hotărârea nr. 11 din 26.05.2000);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1193/3716 1) COMUNA OSTRA - DOMENIU PUBLIC , CIF:4441417 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30345/Ostra, inscrisa prin incheierea nr. 5612 din 07/05/2014;	A1, A1.2
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 3686, din 30/08/2017 emis de Primăria comunei Ostra;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 316/3716 1) COMUNA OSTRA , Domeniul Public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30616/Ostra, inscrisa prin incheierea nr. 9969 din 30/08/2017;	A1
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 3685, din 30/08/2017 emis de Primăria comunei Ostra;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	716/3716	
	1) COMUNA OSTRA-DOMENIUL PUBLIC , CIF:4441417	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30667/Ostra, inscrisa prin incheierea nr. 9968 din 30/08/2017;	

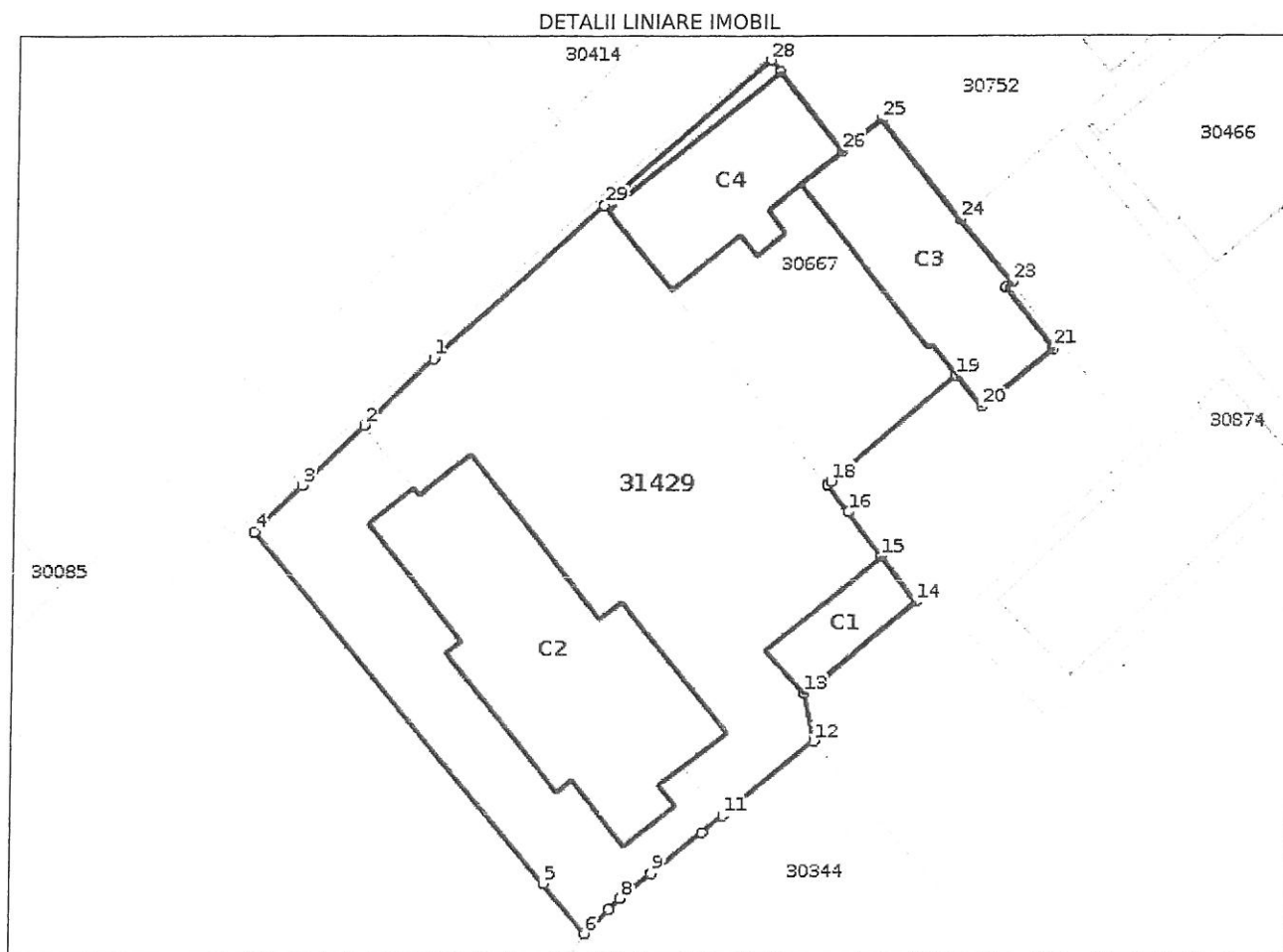
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31429	3.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.716	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31429-C1	construcții anexa	91	Fara acte	S. construita la sol:91 mp; Magazie, din cărămidă, cu suprafața desfășurată de 91 mp, edificată în anul 1977, fără lift și fără Certificat de performanță energetică a clădirii
A1.2	31429-C2	construcții administrative si social culturale	616	Cu acte	S. construita la sol:616 mp; Școala gimnazială Ostra cu parter și etaj, din cărămidă, cu suprafața desfășurată de 1.232 mp, edificată în anul 1977, fără lift și fără Certificat de performanță energetică a clădirii
A1.3	31429-C3	construcții administrative si social culturale	316	Fara acte	S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Școala generală veche, corp II (sală sport, săli clasă, grup sanitar), cu parter și etaj parțial, edificată în anul 2010, cu suprafața construită desfășurată de 474 mp
A1.4	31429-C4	construcții administrative si social culturale	252	Cu acte	S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:504 mp; Școala generală veche, corp I, cu parter și etaj, edificată în anul 1911, cu suprafața construită desfășurată de 504 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.065
3	4	6.914
5	6	6.84
7	8	1.604
9	10	6.758
11	12	12.237
13	14	15.118
15	16	5.906
17	18	0.5
19	20	4.128
21	22	8.176
23	24	8.482
25	26	5.358
27	28	1.575
29	1	23.7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.015
4	5	47.935
6	7	3.632
8	9	4.133
10	11	2.826
12	13	5.189
14	15	5.95
16	17	3.647
18	19	17.156
20	21	9.737
22	23	0.816
24	25	13.279
26	27	10.528
28	29	22.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.22/25-06-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
06-07-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
IONEL BIG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 642 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 30 august 2002

ANEXA Nr. 64 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al orașului
Ostra



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 642 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 30 august 2002

SUMAR

Nr.

Pagina

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

1.357/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava 1-449

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Suceava,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—99 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.357.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.357/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 642 din 30 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI

Anexa nr.64

Însoțit de consiliul local prin Hotărârea nr. 25 din
26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea
nr.11 din 26.05.2000

Primarul comunei,
Niculai Masichevici

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra - județul Suceava

Secțiunea I - bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1	1.6.2.	TEREN AFERENT SCOLII OSTRA	Vecini, la nord Nastiuc Virginia, la sud Grigoras Estera, la vest drumul scolii, suprafața aferentă 8400 mp		168000	Ordonanța de Urgență nr.30/2000
2		TEREN SPORT	Vecini, la nord Gradinita, la vest curtea scolii, la sud Grigoras Estera, suprafața aferentă 8400 mp	1980		Ordonanța de Urgență nr.30/2000
3	1.6.2.	Construcție școală veche, corp I	In incinta P + 1	1911	2800000	Ordonanța de Urgență nr.30/2000
4	1.6.2.	Construcție școală noua corp II	In incinta P + 1	1977	1800000	Ordonanța de Urgență nr.30/2000

5	I.3.7.2. Strada	In centrul civic, cartier blocuri, Asfaltat l = 0,75 km, l = 3,5 m, N - Bloc M5, S - Bloc 11, E - Blocul tineretului	1966	1050000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
6	I.3.7.2. Drum comunal	De acces spre centrul civic al comunei din DJ 177A, Asfaltat l = 0,345 km, l = 6,5 m, Intre podul de beton pe DJ 177A si centrul civic	1966	483000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
7	I.3.7.2. Drum comunal	De acces spre centrul civic al comunei din DJ 177A, Asfaltat l = 1,110 km, l = 3,5 m, Intre centrul civic la nord si DJ 177A la sud	1970	1554000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
8	I.3.7.1. Drum comunal	De acces spre satul Tarnicioara din DJ 177A, De pamint L = 1,400 km, l = 6,5 m, Intre DJ 177A la sud si V. Muncelu la nord	1980	280000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
9	I.3.7.1. Drum comunal	De acces pe valea Baisescu din DJ 177A, De pamint L = 2,430 km, l = 8 m, De-a lungul vail Baisescu, de la DJ 177A la NV pana la cantonul silvic Brusturoasa (pod de beton)	1890	5386000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
10	I.3.7.1. Drum comunal	De acces din DJ 177A pe valea Botosanu, De pamint L = 0,50 km, l = 5,5 m, de-a lungul vail Botosanu, din DJ 177A la NE pana la limita terenului silvic in dreptul locuitorului Barsan Gavril la SV	1910	110000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata

11	1.3.7.1. Drum comunal	"pe prund" de acces spre zona industrială nr. 2 Ostra, De pământ $L = 0,500$ km din drumul comunal Băiescu la S până la confluența Brateasa - Băiescu la N	1890	100000	Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată
12	1.3.7.1. Drum vicinal	De legătură între DJ 177A și drumul comunal Tarnicioara, De pământ $L = 0,300$ km, $l = 5,0$ m între podul de beton peste valea Brateasa la E și drumul comunal Tarnicioara la V	1950	60000	Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată
13	1.3.7.1. Drum vicinal	De legătură între DJ 177A și brutărie, De pământ $L = 0,150$ km, $l = 6,5$ m între DJ 177A în dreptul căminului vechi la V și brutărie la E	1975	30000	Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată
14	1.3.7.1. Drum vicinal	În perimetrul din versantul stâng al văii Ostra, la E de DJ 177A, la N de podul de beton din centru. Format din două drumuri, unul de la confluența Brateasa - Băiescu spre NV până în DJ 177A spre NNE spre grupul de case din versantul stâng al văii Ostra	1975	148000	Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată
15	1.3.7.1. Drum vicinal "la Birgovan"	De pământ $L = 0,275$ km, $l = 4,5$ m, drum ce face legătură între DJ 177A la N și cartierul de blocuri la S pe lângă gospodăriile familiilor Birgovan	1890	55000	Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată

16	1.3.7.1.	Drum vicinal "la cimitir"	Situat intre drumul comunal Baisescu, DJ 177A, cimitir si extravilanul din zona Bucovina, De pamint L = 1,240 km, l = 4 m drumuri de acces din drumul jude'ean spre cimitir si gospodariile din zona Bucovina	1890	140000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
17	1.3.7.1.	Drum vicinal	Situat intre DJ 177A si drumul comunal asfaltat. De pamint L = 1,240 km, l = 4 m, drum de acces in lunca vaii Brateasa si drumuri de scurtatura intre DJ 177A si drumul comunal asfaltat	1890	248000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
18	1.3.7.1.	Drum vicinal	Asigura accesul la gospodariile din zona situata la S de intersectia DJ 177A cu drumul comunal asfaltat. De pamint, L = 0,575 km, l = 4 m, delimitat la S de DJ 177A, la N de gospodariile catatenilor de la limita de SV a vetrei satului	1975	115000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
19	1.8.3.2.	Statie de captare din	Teren aferent S = 10100 mp, Amplasata in incinta captare + statie pompe in versantul stang al vaii Baisescu la 4,800 km SE de centrul civic al comunei	1977	161926710	Legea nr. 69 / 1991 republicata
20	1.8.1.	Statie de captare cu dren si put	Amplasat in incinta captare + statie, pompe in versantul stang al vaii Baisescu la 2,800 km SE de centrul civic al comunei	1977	5604480	Legea nr. 69 / 1991 republicata
21	1.8.8.1.	Statie locala de tratare a apei cu instalatie de clorinare	Teren aferent Sc = 1000 mc/zi, in aceiasi incinta	1995	1659.61	Legea nr. 69 / 1991 republicata

22	1.8.8.1.	Bazine de decantare a apei din captari 2 buc. V = 199 x 2 mc	1000 mc/zi in aceiasi incinta	1997	180000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
23	1.8.12.	Statie zonală de pompare repompare, cu pompe	Cladire statie de pompare repompare S construita = 20x x 10 m = 200 mp, cu instalatii aferente	1966	7864.33	Legea nr. 69 / 1991 republicata
24	1.8.9.	Castel zonal de apa	Amplasat in incinta captare + statie pompe in versantul stang al vail Baisescu la 2,800 km SE de centrul civic al comunei 50 mc	1977	550000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
25	1.8.11.	Rezervoare zonale de inmagazinare apa	Amplasare pe versantul estic al muntelui Ciuha la 300 m N de Biserica si 300 m E de Varful Ciuha 2 x 300 mc	1977	2878	Legea nr. 69 / 1991 republicata
26	1.8.6.1.	Conducte de aductiune	Fac legatura intre statia de capatare pompare Baisescu si rezervoarele de inmagazinare de pe Ciuha D=150 mm, L = 3600 km, S aferenta = 4140 mp	1977	73176.6	Legea nr. 69 / 1991 republicata
27	1.8.6.2.	Conducte de distributie	Fac legatura intre rezervoarele de inmagazinare de pe Vf. Ciuha si racordurile blocurilor printr-o conducta ce ocoleste cartierul de blocuri L = 200 + 700 m, S aferenta = 1035 mp	1977	754.48	Legea nr. 69 / 1991 republicata
28	1.8.7.1.	Canale colectoare de canalizare	L = 2 km, fac legatura intre racordurile consumatorilor la colectoare si statia de epurare de la gura vail Botosanu, S aferenta = 1000 mp	1977	10541.91	Legea nr. 69 / 1991 republicata

29	1.8.7.2.	Canale de canalizare	L = 0,350 km, fac legatura de la limita consumatorilor la canalele colectoare, S aferenta = 175 mp	1977	1844.834	Legea nr. 69 / 1991 republicata
30	1.8.8.3.	Statie zonala de epurare ape uzate	2 decantoare Inhoff cu biofiltru decantor secundar, bazin de contact cu clorul, statie clorinare 0,91 s	1977	35993.49	Legea nr. 69 / 1991 republicata
31	1.8.10.2.	Teren de deshidratare a namolurilor	3 platforma a 12 mp S = 36 mp	1977	1500	Legea nr. 69 / 1991 republicata
32	1.8.13.2.	Gura de varsare ape uzate in receptoe	1 bucata	1977	1226.98	Legea nr. 69 / 1991 republicata
33	1.6.5.	Centrala termica nr. 1	S aferenta = 300 mp, Constructie caramida cu cadre de beton, Sc = 25x 11 mp, h = 5 m, amplasata in centrul civic, coltul NVestic amplasat la 25 m SE de caminul cultural nou si 30 m SV de blocul 14	1977	14520.24	Legea nr. 69 / 1991 republicata
34		Centrala termica nr. 1	Instalatii aferente, 2 bucati Rezervoare 100 mc, combustibil lichid	1977	1009.5	Legea nr. 69 / 1991 republicata
35	1.6.5.	Centrala termica nr. 2	S aferenta = 300 mp, Constructie caramida cu cadre de beton, Sc = 25x 11 mp, h = 5 m, amplasata in centrul civic, la 21 m SV de blocul A 9, 34 m SE de blocul A 2	1977	2117.08	Legea nr. 69 / 1991 republicata
36	1.6.5.	Centrala termica nr. 1	Instalatii aferente 1 cazan pentru combustibil lichid 50 mc	1977	2417.45	Legea nr. 69 / 1991 republicata
37	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 1	Bl. B1 - 4, A8, A3 M5, S aferenta = 40 mp	1977		Legea nr. 69 / 1991 republicata

38	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 2	Bl. A2,5,6,7,9 O2, S aferenta = 40 mp	1977	Legea nr. 69 / 1991 republicata
39	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 3	Bl. A1 - 4, A1, S aferenta = 40 mp	1977	Legea nr. 69 / 1991 republicata
40	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 4	Bl. O 1 - A6 O1, S aferenta = 40 mp	1977	Legea nr. 69 / 1991 republicata
41	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 5	Bl. I1 - TM6, I 4, S aferenta = 40 mp	1977	Legea nr. 69 / 1991 republicata
42	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 6	Scoala, dispensar, scoala, magazine, S aferenta = 40 mp	1977	Legea nr. 69 / 1991 republicata
43	2.24.6	Containere deseuri 12 buc	V = 5 mc	1977	Legea nr. 69 / 1991 republicata
44		Rampa de depozitare deseuri Tarnita	Pe izalyul de decantare Tarnita la 1025 m din DJ 177A, S aferenta = 1000 mp	1980	Legea nr. 69 / 1991 republicata
45		Piata publica amneajata	Plansa nr. 1, langa hotarul Svestic al casei parohiale, vis a vis de sediul PTTR, S = 28 mp	1966	Legea nr. 69 / 1991 republicata
46	1.8.14.	Cimitir Ortodox Ostra + Tarnicioara	Plansa 7, Zona Bucovina intre DJ si drumul comunal Baisescu, la 110 m SSE de intersectia celor doua S = 10000 mp + 10000 mp		Legea nr. 69 / 1991 republicata
47	1.6.4.	Sediul Primariei si Consiliului Local	Bluc nefamilisti P + 2, Su = 268,91 mp, S aferenta = 476	1966	Legea nr. 69 / 1991 republicata
				1915420	Legea nr. 69 / 1991 republicata

48	1.5.12	Cladire remiza PSI	Comuna Ostra, incinta dispensar veterinar	1980	2000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
49	1.6.1.1.	Cladire camera oficiala	Incinta dispensar veterinar	1980	3000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
50	1.8.1.	Fantana publica	Din piatra, Tarnicioara, langa fosta scoala Tarnicioara	1902	1000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
51	1.8.1.	Fantana publica	Din piatra, langa biserica	1904	12000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
52	1.8.1.	Fantana publica	Din piatra, langa Grigoras Petru	1905	5000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
53	1.8.1.	Fantana publica	Din piatra, langa Robciuc Parasca	1905	5000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
54	1.8.1.	Fantana publica	Din piatra, langa magazin forestier	1907	1000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
55		Dispensar veterinar	Din lemn, constructie parter S aferenta = 400 mp		26965	Legea nr. 69 / 1991 republicata
56	1.6.2.	Camin cultural vechi	Marginit la nord de intersectia DJ 177A cu drumul vicinal la brutarie, S aferenta = 294	1946	79000	Legea 213/198
57	1.6.2.	Camin cultural nou	In centrul civic marginit la V de Nastiuc Virginia, la E de domeniul public, Constructie parter, invelitoare tabla, S aferenta = 800 mp	1979	1333000	Legea 213/198
58	1.6.2.	Gradinita	Centrul civic P + 1, din bca, Sc = 300 mp, Saferenta = 400 mp	1977	1328000	Legea nr. 69 / 1991 republicata

Preşedinte,
Niculai Masichevici

Membri:

Aglaia Smărăndeanu
Rusu Maria Rachira
Călin V.

APROB ADMITEREA/ RESPINGERE

INVESTITOR: COMUNA OSTRA



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr.4313 din 30.09.2019

- Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției, **Modernizarea Scolii Gimnaziale - Corpul 2, si Amenajarea curtii acesteia din sat Ostra, comuna Ostra, judetul Suceava"**

lucrări executate în cadrul contractului de lucrari nr. 4608 din 16.10.2018 încheiat între Comuna Ostra - beneficiar si SC Irimescu Orizont Construct SRL -constructor

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă- Comuna Ostra ,judetul Suceava
- număr cadastral/număr topografic
- număr carte funciară - 30667,30345,30342, Domeniul Public

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.11 din 19.10.2018, emisă de către Primaria comunei Ostra și valabilă până la data de :19.10.2019.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de: 30.09.2019 fiind formată din:

Președinte:

Robaniuc Viorica - presedinte - viceprimar

Membri:

Socol Constantin - membru - consilier urbanism

Qandil Liliana Maria - inspector in constructii - I.S.C Suceava

Coperza Sebastian - membru - inginer constructor civile si industriale

Stefan Mihai –membru-inginer drumuri si poduri

Membri de rezerva:

Gherman Daniela - membru- consilier

Gheata Georgel - membru -inspector

4. Au mai fost prezenți:

-Titi Georgiana - din partea proiectantului S.C.Flori - Georgis Consulting SRL

- Irimescu Adrian - din partea constructorului S.C IRIMESCU ORIZONT CONSTRUCT S.R.L

5. Secretariatul a fost asigurat de P.F.A.ULIAN C. ION - diriginte de şantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3,6.1,3.2,5.3, autorizaţie nr.00017496

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

- 6.1. Capacităţi fizice realizate ; „ Modernizarea Scolii Gimnaziale - Corpul 2, si Amenajarea curtii acesteia din sat Ostra, comuna Ostra, judetul Suceava"100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;(nu este cazul)

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal.(nu este cazul)

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.(nu este cazul)

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de C+M=430.580,50 lei fara TVA, 449.390,80 cu TVA

6.6. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii – I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei, etc.)-nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

Admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:

- Calitatea corespunzătoare a lucrărilor executate potrivit documentelor din cartea tehnică şi a referatului proiectantului si adirigintelui de saniter cu privire la execuţia lucrărilor.

- Vizualizarea lucrarilor.

- A fost predată cartea tehnică a construcției capitolele "A" și "B".

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției. Lucrările realizate vor fi întreținute și exploatate conform documentației și prescripțiilor tehnice și legale.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3(trei) file numerotate, cu un total de 3(trei) file, a fost încheiat astăzi 30.09.2019 în 5 (cinci) exemplare.

11. Alte mențiuni –Nu este cazul

Comisia de recepție:

Președinte:

Robaniuc Viorica

Membri:

Socol Constantin

Qandil Liliana Maria

Coperza Sebastian

Stefan Mihai

Alți participanți:

Proiectant:

- Ttiti Georgiana

Executant:

- Irimescu Adrian

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. ~~29~~²⁵.....din 24.07.2017

Privind lucrarea „Amenajare teren de sport, *Amenajare/renovare sediu Primăria Ostra, Amenajare parcare centru civic, în comuna Ostra, județul Suceava*”, LOT 1: „Amenajare teren de sport, comuna Ostra, județul Suceava”, executată în baza contractului nr.4327/1636 din 12.12.2014, încheiat între investitor COMUNA OSTRA și executant S.C. CASA DESIGN S.R.L

Lucrările au fost executate în baza **autorizației de construire nr. 8 din 27.06.2014** eliberată de comuna Ostra, cu valabilitate de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de construcție autorizate. Autorizația a fost prelungită în data de 27.06.2015, cu valabilitate 12 luni.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 24.07.2017, fiind formată din:

- Robaniuc Viorica –viceprimar comuna Ostra-presedinte
- Socol Constantin- consilier principal primaria comunei Ostra-membru
- Tulbure Aurel – inginer drumuri-membru
- Coperza Sebastian – inginer diplomat-membru
- Andrei Ionut Andrei – inginer constructii si instalatii –membru

Secretar Ulian Ion- diriginte de santier

2. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

- Ing. Negara Gheorghe – reprezentant constructor
- Ing. Socoliuc Paul – reprezentant proiectant

În baza dispoziției nr.161/14.07.2017

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării lucrării și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

3.1. Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei **anexă nr. 1.**

3.2. Lucrările au fost complet terminate la data de **09.07.2015**

3.3. Observațiile făcute de comisia de recepție finală sunt prezentate în lista **anexă nr. 2.**

3.4. Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate.

3.5. Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului.

3.6. Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 09.07.2015 până în prezent, respectiv pe o durată de 24 luni, constatările comisiei fiind enumerate în **anexa nr. 3.**

3.7. Valoarea obiectivului este de **230.300,93 lei**, fara TVA si 285.573,15 lei inclusiv TVA, reprezentand C+M conform listei **anexă nr. 1.**

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

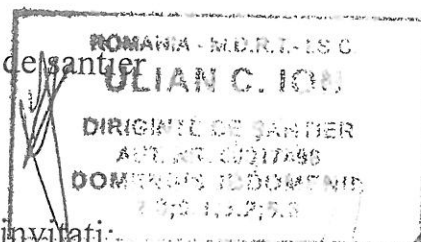
- **Admiterea receptiei finale**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
- **Calitatea buna a executiei si comportarea corespunzatoare in perioada de garantie**
6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
- **Urmărirea, intretinerea, repararea comportarii lucrării in timp si postutilizarea constructiei.**
7. Prezentul proces-verbal, conținând ...2... file și3... anexe numerotate, cu un total de5..... file, a fost încheiat astăzi 24.07.2017 la sediul primăriei comunei Ostra, județul Suceava în 5 exemplare.

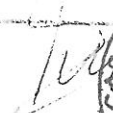
Comisia de recepție:

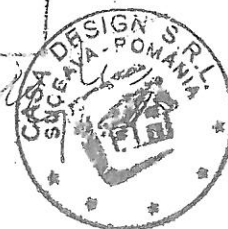
- Robaniuc Viorica –viceprimar comuna Ostra-presedinte 
- Socol Constantin- consilier principal primaria comunei Ostra-membru 
- Tulbure Aurel – inginer drumuri-membru 
- Coperza Sebastian – inginer diplomat-membru 
- Andrei Ionut Andrei – inginer constructii si instalatii –membru 

Secretar Ulian Ion- diriginte de santier



Au mai participat la recepție in calitate de invitati:

- Ing. Negara Gheorghe – reprezentant constructor 
- Ing. Socoliuc Paul – reprezentant proiectant 



PRIMARIA COMUNEI OSTRA

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr. 2225 din 24.07.2017

Privind lucrarea: LOT 1: „Amenajare teren de sport, comuna Ostra, judetul Suceava”,

ANEXA NR. 1

Lucrarile receptionate pe specialitati:

- a) Teren sport-teren handbal si volei
- b) Pista de alergare
- c) Groapa de nisip
- d) Scara din beton de ciment C6/7,5 pentru acces la terenul de sport
- e) Strat superior din beton asfaltic turnat

Comisia de receptie:

- Robaniuc Viorica –viceprimar comuna Ostra-presedinte
- Socol Constantin- consilier principal primaria comunei Ostra-membru
- Tulbure Aurel – inginer drumuri-membru
- Coperza Sebastian – inginer diplomat-membru
- Andrei Ionut Andrei – inginer constructii si instalatii –membru

Secretar Ulian Ion- diriginte de santier

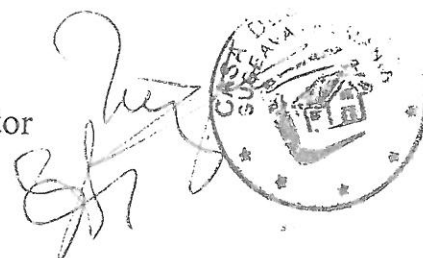
Au mai participat la receptie in calitate de invitati:

- Ing. Negara Gheorghe – reprezentant constructor
- Ing. Socoliuc Paul – reprezentant proiectant



Handwritten signatures of Aurel Tulbure and Sebastian Coperza.

Handwritten signature of Andrei Ionut Andrei.



PRIMARIA COMUNEI OSTRA

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr. 2925 din 24.07.2017

Privind lucrarea: LOT 1: „Amenajare teren de sport, comuna Ostra, judetul Suceava”,

ANEXA NR. 2
Observatii facute de comisia de receptie

NU ESTE CAZUL

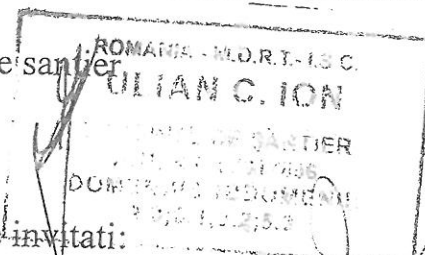
Comisia de receptie:

- Robaniuc Viorica –viceprimar comuna Ostra-presedinte
- Socol Constantin- consilier principal primaria comunei Ostra-membru
- Tulbure Aurel – inginer drumuri-membru
- Coperza Sebastian – inginer diplomat-membru
- Andrei Ionut Andrei – inginer constructii si instalatii –membru

Secretar Ulian Ion- diriginte de santier

Au mai participat la receptie in calitate de invitati:

- Ing. Negara Gheorghe – reprezentant constructor
- Ing. Socoliuc Paul – reprezentant proiectant



PRIMARIA COMUNEI OSTRA

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr. 2925 din 24.07.2017

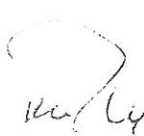
Privind lucrarea: LOT 1: „Amenajare teren de sport, comuna Ostra, judetul Suceava”,

ANEXA NR. 3

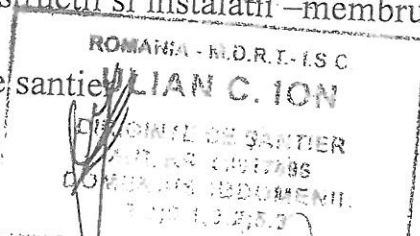
Constatari ale comisiei de receptie privind comportarea constructiei

NU ESTE CAZUL

Comisia de receptie:

- Robaniuc Viorica –viceprimar comuna Ostra-presedinte 
- Socol Constantin- consilier principal primaria comunei Ostra-membru 
- Tulbure Aurel – inginer drumuri-membru 
- Coperza Sebastian – inginer diplomat-membru 
- Andrei Ionut Andrei – inginer constructii si instalatii –membru 

Secretar Ulian Ion- diriginte de santier



3. Au mai participat la receptie in calitate de invitati:

- Ing. Negara Gheorghe – reprezentant constructor 
- Ing. Socoliuc Paul – reprezentant proiectant 



APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR: COMUNA OSTRA



PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr.4531 din 09.10.2019

- Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției, ***Eficientizarea energetica a Scolii Gimnaziale Ostra, Corpurile 1 si 2, din sat Ostra ,comuna Ostra, judetul Suceava ,prin realizare de sistem izolanant din polistiren expandat si dotari***.
lucrări executate în cadrul contractului de lucrari nr. 4610 din 16.10.2018 încheiat între Comuna Ostra - beneficiar si SC Irimescu Orizont Construct SRL -constructor

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă- Comuna Ostra ,judetul Suceava
- număr cadastral/număr topografic
- număr carte funciară - 30667,30345,30342 , Domeniul Public

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr 7 din 26.07.2018, emisă de către Primaria comunei Ostra și valabilă până la data de :26.07.2020.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea in data de: 09.10.2019 fiind formată din:

Președinte:

Robaniuc Viorica - presedinte - viceprimar

Membri:

Socol Constantin - membru - consilier urbanism

Qandil Liliana Maria - inspector în constructii - I.S.C Suceava

Coperza Sebastian - membru - inginer constructos

Stefan Mihai - membru-inginer

Membri de rezerva:

Gherman Daniela - membru- consilier

Gheata Georgel - membru -inspector

4. Au mai fost prezenți:

- Titi Georgiana - din partea proiectantului S.C.Flori - Georgis Consulting SRL
- Irimescu Adrian - din partea constructorului S.C IRIMESCU ORIZONT CONSTRUCT S.R.L

5. Secretariatul a fost asigurat de P.F.A.ULIAN C. ION - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3,6.1,3.2,5.3, autorizație nr.00017496

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

- 6.1. Capacități fizice realizate ; *Eficientizarea energetica a Scolii Gimnaziale Ostra, Corpurile 1 si 2, din sat Ostra ,comuna Ostra, judetul Suceava ,prin realizare de sistem izolanț din polistiren expandat si dotari", 100%.*

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;(nu este cazul)

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal.(nu este cazul)

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.(nu este cazul)6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de C+M=357.337 lei fara TVA, 425 231,03 cu TVA

6.6. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.)-nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Calitatea corespunzătoare a lucrărilor executate potrivit documentelor din cartea tehnică și a referatului proiectantului și adirigintei de saniter cu privire la execuția lucrărilor.

- Vizualizarea lucrărilor.

- A fost predată cartea tehnică a construcției capitolele "A" și "B".

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției. Lucrările realizate vor fi întreținute și exploatate conform documentației și prescripțiilor tehnice și legale.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3(trei) file numerotate, cu un total de 3(trei) file, a fost încheiat astăzi 30.09.2019 în 5 (patru) exemplare.

11. Alte mențiuni –Nu este cazul

Comisia de recepție:

Președinte:

Robaniuc Viorica

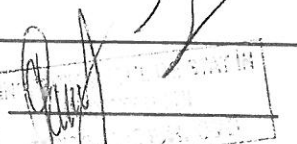


Membri:

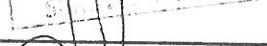
Socol Constantin



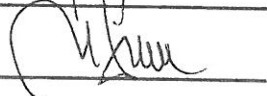
Qandil Liliana Maria



Coperza Sebastian



Stefan Mihai



Alți participanți:

Proiectant:

- Titi Georgiana



Executant:

- Irimescu Adrian



INVESTITOR
COMUNA OSTRĂ

SE APROBĂ,
PRIMAR
OROS IOAN



**PROCES-VERBAL
DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 2697 din 09.07.2015**

Privind lucrarea: *“Amenajare teren de sport, în comuna Ostra, județul Suceava”*
executată în baza contractului nr. 4327/1636/12.12.2014 încheiat între investitor **COMUNA OSTRĂ** și executant **S.C. CASA DESIGN S.R.L**

1. Lucrările au fost executate în baza **autorizației de construire nr. 8 din 27.06.2014** eliberată de comuna Ostra, cu valabilitate de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de construcție autorizate. Autorizația a fost prelungită în data de 27.06.2015, cu valabilitate 12 luni.

2. Comisia de receptie numita prin dispoziția nr. 156/02.07.2015 și a desfășurat activitatea în perioada **09.07.2015 – 09.07.2015**, fiind formată din:

Presedinte: **Robaniuc Viorica** – viceprimar

Membri: **Socol Constantin** – consilier urbanism cadastru

Qandil Liliana – reprezentant ISC

Stefan Mihai – inginer specialist drumuri

Andrei Ionut Andrei – inginer specialist constructii civile

Secretar comisie: **Ulian Ion** – diriginte de santier

3. Au mai participat la receptie:

Negra Gheorghe – reprezentant S.C. CASA DESIGN S.R.L.

Amarie Vlad – reprezentant SC TOTAL DESIGN CONSTRUCT SRL

4. Constatările comisiei:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată, au lipsit sau sunt incomplete următoarele piese cuprinse în lista anexă nr. 1:

NU ESTE CAZUL

4.2. Următoarele cantități de lucrări cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate:

NU ESTE CAZUL

4.3. Următoarele lucrări cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respectă prevederile proiectului:

NU ESTE CAZUL

4.4. Valoarea declarată a investiției este de **230.300,93 lei** fara TVA și **285.573,15 lei** inclusiv TVA, reprezentând C+M.

5. În urma constatărilor făcute, comisia propune:

ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

6. Comisia motivează propunerea făcută prin:

- Documentatia este legal avizată si aprobată
- Lucrările au fost executate cantitativ si calitativ conform proiectului tehnic, caietelor de sarcini si a dispozitiilor de santier emise de proiectant

7. Comisia recomandă următoarele:

- Urmărirea comportării lucrării în perioada de garantie
- Lucrările realizate vor fi intretinute si exploatate conform documentatiei si prescriptiilor legale

8. Prezentul proces verbal, continand 5 file din care 3 anexe a fost încheiat astăzi 09.07.2015 la COMUNA OSTRA, judetul Suceava, în 5 exemplare.

COMISIA DE RECEPTIE:

Presedinte: Robaniuc Viorica

Membri: Socol Constantin

Reprezentant ISC: Qandil Liliana

Specialisti:

Stefan Mihai

Andrei Ionut Andrei

Secretar Comisie: Ulian Ion

Invitati:

Negra Gheorghe

Amarie Vlad

INSPECTORATUL DE STAT ÎN
CONSTRUCȚII
SERIA ISC NR. 070

ROMANIA M.D.R.T.-I
ULIAN C. ION
DIRIGINTE DE SANTIER
AUT. NR. 09017
DOMENI/GUBDOM
2.3/6.1/3.2.5.3

INVESTITOR
COMUNA OSTRA

ANEXA NR. 1

La procesul - verbal de receptie la terminarea lucrărilor
Nr. 2697 din 09.07.2015 la obiectivul

"Amenajare teren de sport, în comuna Ostra, județul Suceava"

Din documentatia scrisă si desenată au lipsit sau sunt incomplete următoarele piese:

1. **NU ESTE CAZUL**
2.
3.

COMISIA DE RECEPTIE:

Presedinte: Robaniuc Viorica

Membri: Socol Constantin

Reprezentant ISC: Qandil Liliana

Specialisti:

Stefan Mihai

Andrei Ionut Andrei

Secretar Comisie: Ulian Ion

Invitati:

Negra Gheorghe

Amarie Vlad

INSPECTORATUL DE STAT ÎN
CONSTRUCȚII
Județul Suceava - ISC NR. 070

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
ULIAN C. ION
DIRIGENTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00017496
DOMENII/SUBDOMENII:
2.3;6.1;3.2;5.3

INVESTITOR
COMUNA OSTRA

ANEXA NR. 2

La procesul - verbal de receptie la terminarea lucrărilor
Nr. 2697 din 09.07.2015 la obiectivul

"Amenajare teren de sport, în comuna Ostra, județul Suceava"

Nu au fost executate următoarele lucrări:

1. NU ESTE CAZUL
2.
3.

COMISIA DE RECEPTIE:

Presedinte: Robaniuc Viorica -

Membri: Socol Constantin -

Reprezentant ISC: Qandil Liliana -

Specialisti: Stefan Mihai -

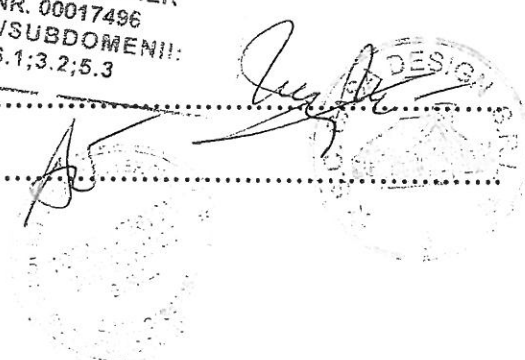
Andrei Ionut Andrei -

Secretar Comisie: Ulian Ion -

Invitati:

Negra Gheorghe -

Amarie Vlad -



INVESTITOR
COMUNA OSTRĂ

ANEXA NR. 3

La procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 2697 din 09.07.2015 la obiectivul

"Amenajare teren de sport, în comuna Ostră, județul Suceava"

Nu respectă prevederile proiectului tehnic următoarele lucrări:

1. NU ESTE CAZUL

2.
3.

COMISIA DE RECEPTIE:

Presedinte: Robaniuc Viorica

Membri: Socol Constantin

Reprezentant ISC: Qandil Liliana

Specialisti:

Stefan Mihai

Andrei Ionut Andrei

Secretar Comisie: Ulian Ion

Invitati:

Negra Gheorghe

Amarie Vlad



Nr. 4381/14.10.2020



CURTEA DE CONTURI A ROMÂNIEI

CAMERA DE CONTURI SUCEAVA

Suceava, Strada Petru Rareș, nr.12, bl.I.5, cod 720017

Telefon: +(40) 230.520.389; Fax: +(40) 230.220.996

Website: www.curteadeconturi.ro

E-mail: ccsuceava@rcc.ro

Nr. 1278/197 din 08.10.2020

CĂTRE, UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA OSTRA – JUDEȚUL SUCEAVA DOMNULUI PRIMAR

În temeiul prevederilor art. 33 alin. (1) din **Legea nr. 94/1992** privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată, și **pct. 180** din **Regulamentul** privind organizarea și desfășurarea activităților specifice Curții de Conturi, precum și valorificarea actelor rezultate din aceste activități, aprobat **prin Hotărârea plenului Curții de Conturi nr. 155/2014**, cu modificările și completările ulterioare, **vă transmitem alăturat**, pentru a asigura punerea în execuție, **Decizia nr. 39/197 din 08 octombrie 2020** emisă de către directorul adjunct al Camerei de Conturi Suceava, pentru înlăturarea deficiențelor constatate și consemnate în raportul de audit financiar **nr. 3965 din 18.09.2020**, înregistrat la Camera de Conturi Suceava sub **nr. 1278/197 din 21.09.2020**.

Vă precizăm că în situația în care din motive justificate, măsurile dispuse prin decizie nu pot fi realizate și/sau termenul stabilit pentru ducerea la îndeplinire a măsurilor este insuficient, aveți posibilitatea de a solicita analizarea acestora prin formularea unei contestații, conform prevederilor pct. 204 din regulamentul mai sus menționat.

Soluționarea eventualei contestații la decizie se va face de către Comisia de soluționare a contestațiilor constituită la nivelul Camerei de Conturi Suceava.

Cu stimă,

DIRECTOR,



dr. ec. IULIANA SEREDIUC

CONFORM CU
ORIGINALA



CURTEA DE CONTURI A ROMÂNIEI

CAMERA DE CONTURI SUCEAVA

Suceava, Strada Petru Rareș, nr.12, bl.I.5, cod 720017

Telefon: +(40) 230.520.389; Fax: +(40) 230.220.996

Website: www.curteadeconturi.ro,

E-mail: ccsuceava@rcc.ro

DECIZIA nr. 39/197

din 08 octombrie 2020

CONFORM
ORIGINALA

Având în vedere prevederile Legii nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată și ale Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților specifice Curții de Conturi, precum și valorificarea actelor rezultate din aceste activități, aprobat prin Hotărârea Plenului Curții de Conturi nr. 155/2014, cu modificările și completările ulterioare

examinând deficiențele consemnate în raportul de audit financiar nr. 3965 din 18.09.2020, înregistrat la Camera de Conturi Suceava sub nr. 1278/197 din 21.09.2020, încheiat în urma acțiunii: „Audit financiar asupra conturilor anuale de execuție bugetară ale Unității Administrativ Teritoriale a Comunei” efectuată la Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Ostra,

SE CONSTATĂ:

1. La UATC Ostra și la ordonatorul terțiar de credite finanțat din bugetul local, Școala Gimnazială Ostra întocmirea situațiilor financiare și reflectarea în evidența contabilă a unor operațiuni economico-financiare derulate s-a făcut fără a ține cont de conținutul economic al acestora și fără respectarea principiilor și regulilor permise de reglementările contabile aplicabile, după cum urmează:

- neînregistrarea în evidența contabilă a:
 - dobânzilor datorate în baza împrumutului contractat pentru finanțarea obiectivului de investiții *”Eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale Ostra – Corpurile 1 și 2, sat Ostra, Comuna Ostra, județul Suceava, prin realizarea de sistem izolan din polistiren expandat și dotări”*;
 - combustibilul aflat ca rest în rezervor la finele anului 2019;
 - creanțelor fiscale reprezentând venituri din impozite și taxe inclusiv accesoriile aferente;
- înregistrarea eronată a:
 - materialelor utilizate pentru modernizarea și extinderea mijlocului fix *”Instalație sonorizare Cămin Cultural”*, date direct pe cheltuială;
 - amenajamentului silvic în conturi de cheltuieli 628 *”Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți”*;
 - serviciilor executate și trecute ulterior pe cheltuieli ale perioadei a unor mijloace fixe achiziționate în perioada 2017-2019;
- menținerea eronată în debitul contului investiții în curs de execuție a obiectivul *”Eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale Ostra – Corpurile 1 și 2, sat Ostra, Comuna Ostra, județul Suceava, prin realizarea de sistem izolan din polistiren expandat și dotări”* finalizat și recepționat;

➤ menținerea nejustificată a unor bunuri din domeniul privat al entității la categoria activelor fixe corporale complet amortizate și care au însușiri comune materialelor de natura obiectelor de inventar la ordonatorul terțiar de credite.

Au fost încălcate prevederile:

■ art. 6 alin. (1) și alin. (2), art. 13, art. 17 alin. (2) și alin. (3) și art. 18 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

■ art. 23 alin. (2) lit. e și lit. h din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

■ cap. I pct.1.2 și pct.1.4.1, cap. II pct. 2.7.1.1., cap. III A pct. 1.1.2, pct. 1.1.2.4, pct. 1.1.3, pct. 1.2.2.2, pct. 1.2.2.4, pct. 1.2.2.5, pct. 1.2.3, pct. 1.2.4.2, pct. 2.1.2.2, cap. IV pct. 2.3.4, și cap. VII planul de conturi general pentru instituții publice, partea referitoare la funcțiunea conturilor de creanțe, active, stocuri, dobânzi aferente împrumuturilor din OMFP nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

■ art. 23 alin. (3) alin. (7) din anexa la OMEF nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare;

■ art. 1 alin. (1) din H.G. nr. 276/2013 privind stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe cu modificările și completările ulterioare.

■ cap. II pct. 2.4 lit. a), lit.c) și lit. g) din anexa nr. 1 la O.M.F.P. nr. 129/2019 pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31 decembrie 2018 și pentru modificare altor norme metodologice în domeniul contabilității instituțiilor publice aplicabile și pentru situațiile financiare ale anului 2019 potrivit art. 2, alin. 1[^]1 din O.M.F.P. nr. 3.265/2019 privind reguli de elaborare de către instituțiile publice a situațiilor financiare întocmite începând cu finele trimestrului III al anului 2019.

Abaterile de la legalitate și regularitate sunt prezentate la pct. 5.2.1, pct. 5.2.2, pct.7.2.1 și pct. 7.2.3 din raportul de audit financiar nr. 1278/197 din 21.09.2020.

2. La ordonatorul terțiar de credite Școala Gimnazială Ostra nu s-a respectat principiul contabilității de angajamente, respectiv înregistrarea în contabilitate a tranzacțiilor la momentul efectuării acestora și nu la data plății acestora.

Au fost încălcate prevederile:

■ art. 6 alin. (1) și art. 9 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu completările și modificările ulterioare;

■ cap. I pct.2.1. și pct. 2.7.1.1 din OMFP nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

■ cap. II pct. 2.4 lit. a) - lit. d), pct. 2.6 alin. (1) din Ordinul nr. 129/2019 pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31 decembrie 2018 și pentru modificarea altor norme metodologice în domeniul contabilității.

Abaterile de la legalitate și regularitate sunt prezentate la pct. 7.2.2 din raportul de audit financiar nr. 1278/197 din 21.09.2020.

3. La U.A.T.C. Ostra au fost constatate abateri de la prevederile legale privind stabilirea, evidențierea, urmărirea și încasarea veniturilor din taxa pe clădirile care aparțin domeniului privat al entității închiriate contribuabililor persoane fizice.

Au fost încălcate prevederile:

■ art. 5 alin. (1) lit. a) și alin (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 23 alin. (2) lit. b) și art. 68 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

■ art. 455 alin. (2)- alin. (5[^]1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

■ titlul IX, cap. III, pct. 15 – pct. 17 din anexa la HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2016 privind Codul fiscal;

■ H.C.L. nr. 64/28.12.2018 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2019.

Abaterile de la legalitate și regularitate sunt prezentate la pct. 5.4.1 din raportul de audit financiar nr. 1278/197 din 21.09.2020

4. La ordonatorul principal de credite nu au fost stabilite și nu au fost încasate veniturile din vânzarea unor bunuri din proprietate privată a U.A.T.C. Ostra, conform prevederilor contractuale.

Au fost încălcate prevederile:

■ art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 23 alin. (2) lit. b) și art. 68 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

■ art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

■ art. 7- art. 11 din HCL nr. 31/15.05.2013 privind Regulamentul propriu de vânzare a apartamentelor proprietate privată a comunei Ostra.

Abaterile de la legalitate și regularitate sunt prezentate la pct. 5.4.2 din raportul de audit financiar nr. 1278/197 din 21.09.2020.

5. La ordonatorul principal de credite U.A.T.C. Ostra au fost identificate abateri de la legalitate și regularitate privind organizarea și efectuarea inventarierii patrimoniului.

Au fost încălcate prevederile:

■ art. 7 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată în 2008, cu completările și modificările ulterioare;

■ art. 23 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

■ pct. 1 alin. (2), pct. 4, pct. 5, pct. 8 lit. a), pct. 13, pct. 16, pct. 24, pct. 27, pct. 28 alin.(1), pct. 35 și pct.46 din O.M.F.P. nr. 2.861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

■ cap. II pct. 2.4 lit. c) din Ordinul nr. 129/2019 pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31 decembrie 2018 și pentru modificarea altor norme metodologice în domeniul contabilității instituțiilor publice.

Abaterile de la legalitate și regularitate sunt prezentate la pct. 5.5.1 din raportul de audit financiar nr. 1278/197 din 21.09.2020.

6. La U.A.T.C. Ostra au fost efectuate plăți nelegale reprezentând cheltuieli de personal, prin acordarea în luna decembrie 2018 a unor sume cu titlu de indemnizație de hrană care exced cadrului legal.

Au fost încălcate prevederile:

■ art. 14 alin.(2), alin.(3) și alin.(4), art. 23 alin.(1) și alin.(2) lit. c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

■ art.9 alin. (1) din OUG nr. 90/2017 privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

■ art. 5 și art. 10 alin.(4) și alin.(5) din O.G. 119/1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv, cu modificările și completările ulterioare.

■ pct. 1, pct. 2, pct.3 și pct. 4 din OMFP nr. 1.792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale;

Abaterile de la legalitate și regularitate sunt prezentate la pct. 5.5.2 din raportul de audit financiar nr. 1278/197 din 21.09.2020.

7. La UATC Ostra nu au fost respectate prevederile legale privind destinația creditelor bugetare, astfel încât din bugetul de venituri și cheltuieli au fost efectuate plăți pentru activele fixe, plătite în mod eronat de la titlul II – bunuri și servicii și nu de la titlul XII – active nefinanciare, pentru care nu au fost întocmite și aprobate listele de investiții, anexă la bugetul de venituri și cheltuieli.

Au fost încălcate prevederile:

■ art. 2 alin. (1) pct. 2 și pct. 19, art. 4 alin. (2) și alin. (3), art. 14 alin. (3) și alin. (4), art. 23 alin. (1) și alin. 2 lit. c), art. 51 alin. 1 și art. 54 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

■ pct. 1 și pct. 4 din O.M.F.P. nr. 1.792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale.

Abaterile de la legalitate și regularitate sunt prezentate la pct. 5.5.3 din raportul de audit financiar nr. 1278/197 din 21.09.2020.

8. La U.A.T.C. Ostra s-au constatat abateri de la legalitate și regularitate privind acordarea drepturilor de asistență socială, respectiv ajutoare pentru încălzirea locuinței unor beneficiari care au deținut cel puțin unul dintre bunurile cuprinse în lista bunurilor ce conduc la excluderea acordării acestor drepturi de asistență socială.

Au fost încălcate prevederile:

■ art. 4 alin. (2), art. 5 alin. (1), art. 8 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

■ art. 18 alin. (1) și alin. (2), art. 20 alin. (1) și alin. (2) și Anexa 4 la normele metodologice Lista bunurilor ce conduc la excluderea acordării ajutorului social din HG nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat;

■ art. 14 alin. (3) și alin. (4), art. 23 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și art. 51 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

■ art. 5 alin. (1) din O.G. nr. 119/1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv, cu modificările și completările ulterioare.

■ pct. 1 și pct. 4 din anexa nr. 1 din OMFP nr. 1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale;

Abaterile de la legalitate și regularitate sunt prezentate la pct. 5.5.4 din raportul de audit financiar nr. 1278/197 din 21.09.2020.

9. La U.A.T.C. Ostra s-a constatat nerespectarea prevederilor legale prin acordarea unor forme de sprijin financiar nerambursabil unor unități de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Au fost încălcate prevederile:

■ art. 5 alin. (1) și (2), art. 14 alin. (1), (2) și (3), art. 15 alin. (1) lit. d), g), i), j), k), m) și alin. (2) din anexa la H.G. nr. 1470/2002 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea O.G. nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, modificată și completată;

■ art. 14 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

■ Ordinul secretarului de stat pentru culte nr. 26/14.01.2001 pentru aprobarea modelului și conținutului documentelor în vederea alocării sprijinului financiar unităților de cult în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 82/2001, cu modificările și completările ulterioare;

■ Ordinul secretarului de stat pentru culte nr. 106/23.11.2010 pentru aprobarea Metodologiei alocării de fonduri cultelor religioase recunoscute în România prin bugetul Secretariatului de Stat pentru Culte.

Abaterile de la legalitate și regularitate sunt prezentate la pct. 5.5.5 din raportul de audit financiar nr. 1278/197 din 21.09.2020.

Pentru înlăturarea deficiențelor de mai sus, în baza prevederilor Legii nr. 94/1992, republicată și ale Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților specifice Curții de Conturi, precum și valorificarea actelor rezultate din aceste activități, aprobat prin Hotărârea plenului Curții de Conturi nr. 155/2014, directorul adjunct al Camerei de Conturi Suceava,

I. Potrivit prevederilor **art. 43 din Legea nr. 94/1992**, republicată, și ale **pct. 174 din regulamentul** sus menționat,

DECIDE:

1. Înlăturarea conform prevederilor art. 43, lit. c) din lege a neregulilor în activitatea financiar contabilă și/sau fiscal controlată, astfel:

1.1. Extinderea verificărilor la toate înregistrările contabile efectuate în anul 2019, identificarea și corectarea erorilor din evidența contabilă încheiată la data de 31.12.2019, conform prevederilor legale privind contabilitatea instituțiilor publice.

Reflectarea în contabilitate a operațiunilor economico - financiare efectuate de UATC Ostra, pentru conturile de venituri, active, dobânzi aferente împrumuturilor în funcție de conținutul economic al acestora și cu respectarea reglementărilor contabile aplicabile.

Identificarea tuturor bunurilor cu caracter specific din categoria activelor fixe corporale complet amortizate care au însușiri comune materialelor de natura obiectelor de inventar și reflectarea în contabilitate a operațiunilor ce decurg din trecerea acestora la categoria obiectelor de inventar.

Măsura se va aplica și la ordonatoul terțiar de credite finanțat din bugetul local, Școala Gimnazială Ostra.

Termen de realizare: 31 decembrie 2020

1.2 Dispunerea de măsuri personalului din compartimentul financiar contabil pentru aplicarea prevederilor legale cu privire la respectarea principiului contabilității de angajamente.

Măsura se va aplica la ordonatorul terțiar de credite finanțat din bugetul local, Școala Gimnazială Ostra.

Termen de realizare: 31 decembrie 2020

1.3. Stabilirea, înregistrarea în evidența contabilă analitică și sintetică, urmărirea și încasarea veniturilor din taxa pe clădirile, locuințele/apartamentele proprietatea privată ale U.A.T.C. Ostra, închiriate unor persoane fizice.

Extinderea verificărilor pentru perioada de prescripție privind modul de calcul și încasare a taxei pe clădiri datorată de contribuabili, inclusiv accesoriile aferente.

Termen de realizare: 31 decembrie 2020

1.4 Stabilirea, înregistrarea în evidența contabilă analitică și sintetică, urmărirea și încasarea veniturilor din vânzarea unor bunuri din domeniul privat, cuvenite bugetului local.

Extinderea verificărilor pentru perioada de prescripție privind calcularea și încasarea veniturilor din vânzarea unor bunuri din domeniul privat, datorate de contribuabili persoane fizice și juridice inclusiv a accesoriilor aferente.

Termen de realizare: 31 decembrie 2020

1.5. Organizarea și efectuarea inventarierii patrimoniului, înregistrarea rezultatelor inventarierii conform prevederilor legale la ordonatorul principal de credite U.A.T.C. Ostra.

Termen de realizare: 31 decembrie 2020

1.6. Angajarea cheltuielilor și plata acestora în limita creditelor bugetare aprobate cu respectarea destinației creditelor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli definitiv aprobat.

Măsura se va aplica la ordonatoul terțiar de credite finanțat din bugetul local, Școala Gimnazială Ostra.

Termen de realizare: 31 decembrie 2020

CONFORM CU
ORIGINALUL

1.7. Acordarea formelor de sprijin financiar nerambursabile unităților de cult aparținând cultelor religioase de pe raza localității cu respectarea prevederilor legale.

Elaborarea și aprobarea unui Regulament privind stabilirea și acordarea unor forme de sprijin financiar, de la bugetul local al comunei Ostra, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Termen de realizare: 31 decembrie 2020

II. Potrivit prevederilor art. 33, alin. (3) din Legea nr. 94/1992, republicată, și ale pct. 174 din regulamentul sus menționat,

DECIDE

Aplicarea următoarelor măsuri pentru stabilirea întinderii prejudiciilor și recuperarea acestora:

2.1. Verificarea în totalitate a operațiunilor economico - financiare privind cheltuielile de personal acceptate la plată, plătite efectiv sau nu, stabilirea valorii întinderii prejudiciilor, recuperarea acestora și a foloaselor nerealizate, în toate cazurile în care s-au efectuat și decontat nelegal cheltuieli de personal, inclusiv a celor constatate ca urmarea efectuării acțiunii de audit financiar, reprezentând acordarea în luna decembrie 2018 a unor sume cu titlu de indemnizație de hrană care exced cadrului legal.

Înregistrarea în evidența contabilă sintetică și analitică a operațiunilor ce decurg din calculul, recuperarea prejudiciului și a foloaselor nerealizate.

Termen de realizare: 31 decembrie 2020

2.2. Verificarea în totalitate a operațiunilor economico - financiare privind cheltuielile efectuate pentru acordarea drepturilor de asistență socială, în vederea stabilirii și recuperării prejudiciilor cauzate bugetelor publice, reprezentând plăți nelegale efectuate, foloase nerealizate aferente, precum și înregistrarea în evidența contabilă a operațiunilor specifice.

Termen de realizare: 31 decembrie 2020

Pe lângă măsurile prezentate mai sus, vă rugăm să dispuneți și orice alte măsuri pe care le considerați necesare pentru remedierea deficiențelor constatate de Curtea de Conturi în urma acțiunii de verificare, inclusiv implicarea compartimentului de audit intern în urmărirea modului de implementare a măsurilor dispuse prin decizie de Curtea de Conturi.

Despre măsurile luate și rezultatele obținute ne veți comunica la termenele prevăzute pentru realizarea acestor măsuri.

Răspunderea pentru realizarea măsurilor dispuse la pct. 1.1 – pct. 1.7 și pct. 2.1- pct.2.2 revine ordonatorului principal de credite al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Ostra.

Totodată, solicităm ordonatorului principal de credite al UATC Ostra să ia măsuri de remediere a deficiențelor constatate la ordonatorul terțiar de credite finanțat din bugetul local, consemnate în Nota de constatare nr. 1093 din 18.09.2020 întocmită la Școala Gimnazială Ostra precum și monitorizarea modului de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse în vederea remedierii acestora.

În situația în care cu ocazia ducerii la îndeplinire a măsurilor de mai sus, reies și alte abateri de la legalitate și regularitate, care au determinat producerea unor prejudicii, aveți obligația de a stabili întinderea prejudiciului și dispunerea măsurilor pentru recuperarea acestuia și a foloaselor nerealizate aferente.

De asemenea, în situația în care cu ocazia aducerii la îndeplinire a măsurilor de mai sus, reies și alte fapte cauzatoare de prejudicii care întrunesc elementele constitutive ale unei infracțiuni, potrivit prevederilor din Legea 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție

veți sesiza, organele de urmărire penală, sau, după caz, organul de constatare a săvârșirii infracțiunilor, abilitat de lege.

Nerecuperarea prejudiciilor, ca urmare a nedispunerii și a neurmăririi de către conducere a măsurilor transmise de Curtea de Conturi, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la un an sau cu amendă, conform prevederilor art. 64, alin. (1) din Legea nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată.

Dacă fapta prevăzută la art. 64, alin. (1) din Legea nr. 94/1992 a fost săvârșită din culpă, pedeapsa este amendă conform prevederilor art. 64, alin. (2) din același act normativ.

La expirarea termenelor stabilite prin decizie pentru ducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse, structura de specialitate poate efectua verificarea, fără o notificare prealabilă.

În termen de 15 zile calendaristice de la comunicarea deciziei, conducătorul entității verificate poate depune /transmite contestație la Camera de Conturi Suceava din Municipiul Suceava, str. Petru Rareș, nr. 12.

Analiza eventualei contestații se face de către Comisia de soluționare a contestațiilor constituită la nivelul Camerei de Conturi Suceava, în conformitate cu prevederile pct. 213 din regulamentul menționat mai sus.

În termen de 10 zile calendaristice de la data primirii deciziei, aveți obligativitatea de a prezenta Consiliului Local al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Ostra, o copie de pe raportul de audit nr. 3965 din 18.09.2020, înregistrat la Camera de Conturi Suceava sub nr. 1278/197 din 21.09.2020 și o copie după Decizia nr. 39/197 din 08 octombrie 2020.

După prezentarea/transmiterea acestora, ne veți informa în scris cu privire la îndeplinirea acestei obligații.

DIRECTOR ADJUNCT
FLORINILIE NIMIGEAN



CONFORM CU
ORIGINALUL



Emisă astăzi, 08 octombrie 2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR
Nr. 4957 din 20.11.2020

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică
a UAT Comuna Ostra către Școala Gimnazială Ostra

Domnilor consilieri,

Supun atenției Consiliului Ostra proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a UAT Comuna Ostra către Școala Gimnazială Ostra

În conformitate cu prevederile art. 112 din Legea nr. 1/2011:

(1) Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2020:

“(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii; “

Pentru considerentele expuse mai sus, vă adresez rugămintea domnilor consilieri, să analizați și să aprobați **Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a bunurilor imobile, proprietate publică a UAT Comuna Ostra către Școala Gimnazială Ostra**, așa cum au fost specificate în anexa nr.1 și semnarea unui Contract de dare în administrare, conform modelului prezentat în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Primar,
Oroș Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL
Nr. 4958 din 20.11.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică
a UAT Comuna Ostra către Școala Gimnazială Ostra

Având în vedere :

Art. 112 din Legea nr.1/2011 prevede următoarele:

„(1) Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

Cod civil: **Constituirea dreptului de administrare**

„Art. 867. - (1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.”

În conformitate cu prevederile art. 129 ,alin (2) lit c, alin (6) lit b) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează la alin (6) lit b):

“(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii; “

Ținând cont de cele prezentate mai sus, având în vedere Referatul de aprobare, constat că sunt îndeplinite condițiile de legalitate pentru a fi supus spre aprobare Consiliului Local al comunei Ostra de hotărâre privind darea în administrare a următoarelor bunuri imobile, proprietate publică a UAT Comuna Ostra către Școala Gimnazială Ostra :

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar/ lei	Destinația bunului	Termen de predare-primire a bunului
1.	Scoala gimnaziala corp 1.	Scoala gimnaziala corp 1 situată în sat Ostra, comuna Ostra, suprafața terenului: 3716 mp; Regim de înălțime: P+E; Suprafața construită = 252 mp , suprafața de sfășurată = 504 mp	Scoala gimnaziala corp 1 Valoare: 984.713,83	Scoala gimnaziala corp 1.	31.12.2020
2.	Scoala gimnaziala	Scoala gimnaziala corp 2 situată în sat	Scoala gimnaziala	Scoala gimnaziala corp	31.12.2020

	corp 2.	Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 3716 mp; Regim de inaltime: P+E; Suprafata construită = 616 mp , suprafata de sfasurata = 1232 mp	corp 2 situată Valoare: 1.554.622,30	2.	
3.	Aripa (sala sport) corp 1.	Aripa (sala sport) corp 1 situată în sat Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 3716 mp; Regim de inaltime: P+E; Suprafata construită = 316 mp , suprafata de sfasurata = 474 mp	Aripa (sala sport) corp 1 Valoare: 871.841,30	Aripa (sala sport) corp 1.	31.12.2020
4.	Constructie ,anexa.	Constructie ,anexa situata în sat Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 3716 mp; Regim de inaltime: P; Suprafata construită = 91 mp , suprafata de sfasurata = 91 mp	Constructie ,anexa. Valoare: 177.004,20	Constructie ,anexa.	31.12.2020
5.	Gradinita.	Gradinita situata în sat Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 1012 mp; Regim de inaltime: P+E; Suprafata construită = 360 mp , suprafata de sfasurata = 720 mp	Gradinita. Valoare: 1.358.231,47	Gradinita.	31.12.2020
6.	Teren sport.	Teren sport situat în sat Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 1520 mp.	Teren sport. Valoare: 30.516,42	Teren sport.	31.12.2020
7.	Teren aferent scolii.	Teren situat în sat Ostra, comuna Ostra, suprafata terenului: 3716 mp.	Teren . Valoare: 6.123.007,72	Teren aferent scolii	31.12.2020

Darea în administrare a bunurilor imobile specificate în anexa nr.1 către Școala Gimnazială Ostra se face în baza unui contract de dare în administrare, conform modelului prezentat în Anexa nr.2, care face parte integrantă din hotărâre.

Consilier superior,
Ec. Gheță Georgel

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 5033 din 27.11.2020

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile,
proprietate publică a UAT Comuna Ostra către Școala Gimnazială Ostra**

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, întrunită în ședință de lucru în data de 27.11.2020, am procedat la analizarea proiectului de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a UAT Comuna Ostra către Școala Gimnazială Ostra , a referatului de aprobare ce îl însoțește și a raportului compartimentului de resort.

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre menționat anterior, propunând dezbaterea acestuia în ședința Consiliului local al comunei Ostra , județul Suceava, în forma înaintată de inițiator.

Presedintele comisiei de specialitate aduce la cunostinta faptul ca avizul comisiei de specialitate a fost emis cu respectarea cverorului prevazut de lege.

Președintele comisiei de specialitate

Maxim Constantin



Secretar comisie,

Robaniuc Viorica