

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA CĂIUȚI

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construirea și dotarea Căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul Bacău”**

**Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară din data de 17 octombrie 2019,**

Văzând:

- referatul nr. 10080/02.10.2019 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea investiției „Construirea și dotarea Căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul Bacău” ;
- referatul nr. 10416/09.10.2019 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția „Construirea și dotarea Căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul Bacău” ;
- referatul de aprobare a primarului comunei Căiuți nr. 10475/10.10.2019;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârea Consiliului local nr. 32/2019 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.10479/10.10.2019;
- a) Avizele favorabile al comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr. 10681/2019 nr. 10682/2019 și nr.10683/2019 ;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 129, al.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.3, lit.e, art.196, alin.1, lit.a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Constatând necesitatea de a realiza investiția „Construirea și dotarea Căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul Bacău”,

## HOTĂRĂȘTE :

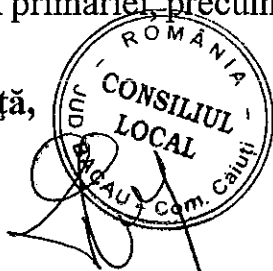
**Art.1.** Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „**Construirea și dotarea Căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul Bacău**”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „**Construirea și dotarea Căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul Bacău**”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți, compartimentului urbanism, Biroului financiar- contabilitate și Prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro).

Președinte de ședință,  
**Durlan Iulian**



Contrasemnează,  
Secretar general,  
**Căpățînă Ramona**

Hotărârea nr. <sup>77</sup>...../17.10.2019

Nr. consilieri locali	15	Nr. consilieri locali prezenți	14	Voturi „pentru”	14	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	3
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	CONSTRUIREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL ÎN SATUL HELTIU, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Caiuti, judetul Bacau
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Caiuti, judetul Bacau

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1	Scurta prezentare	
	Deficiente ale situatiei actuale.	Avand in vedere starea avansată de degradare a vechiului camin cultural, s-a solicitat expertiza tehnica a cladirii, din care a rezultat ca acesta nu mai prezinta siguranta in exploatare, propunandu-se desfiintarea acestuia si construirea unui nou camin cultural.
	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.	Creșterea calității vieții culturale în mediul rural prin extinderea și susținerea infrastructurii culturale existente și prin diversificarea ofertei culturale.
2.2	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității	Comuna Caiuti are in componeta sa nouă sate si doua camine culturale, unul in satul Caiuti- în care se desfășoară ate activități decât cele culturale si altul in satul Heltiu- propus pentru demolare.

	realizării obiectivului de investiții propus.	
2.3	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.	Strategia de dezvoltare locala a comunei Caiuti, judetul Bacau in perioada 2016-2020
2.4	Existența, a unor acorduri internaționale.	Nu este cazul
2.5	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.	Prin implementarea acestui proiect se estimeaza ca vor fi realizate o serie de obiective cu impact socio-economic foarte importante pentru toti locuitorii acestei comune, respectiv : <ul style="list-style-type: none"> <li>- conservarea, protejarea si pastrarea traditiilor locului;</li> <li>- organizarea si desfasurarea de activitati cultural-artistice;</li> <li>- expunerea de obiecte cu rol educativ;</li> </ul>

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții.	<b>3.057.851,0 lei (inclusive TVA)</b>
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate	Estimarea cheltuielilor de proiectare: <b>202.525 lei (cu TVA)</b> Estimarea cheltuielilor pt. Studii specialitate : <b>17.000 lei</b>
3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate	-Bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație;  -Bugetul local al unităților

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul cu nr. cadastral 61604 împreună cu construcția situată pe acesta (camin cultural cu nr. cadastral 61604- C1), aparțin domeniului public al comunei Caiuti (poziția 135- din domeniul public).

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a	Descrierea succintă a amplasamentului	Pe terenul cu suprafața totală măsurată de <b>2659 mp</b> (din acte 1500 mp) cu nr. cadastral 61604 se află construcția - camin cultural cu nr. cadastral 61604- C1 propusă pentru demolare.
b	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	V- drumul comunal Dc112 existent. N – proprietate privată S- proprietate privată E- proprietate privată Acesul către caminul cultural se face din drumul comunal Dc112 Florești-Boiștea
c	Surse de poluare existente în zonă	Nu este cazul.
d	Particularități de relief	Teren stabil și ferit de pericol inundații.
e	Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților	În zonă sunt rețele de alimentare cu energie electrică, iar accesul se face din drumul comunal DC112 existent.
f	Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.	Utilități neexistente : alimentare cu apă, rețea de canalizare și gaze naturale.
g	Posibile obligații de servitute	Nu este cazul.
h	Condiționări constructive	Nu este cazul.

i	Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:	Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent Documentației de Urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului Local - Caiuti nr.65/19.12.2012 aferent subzonei U.T.R.7.
j	Existența de monumente istorice /de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau zone protejate.	Nu este cazul.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional**

a	Destinație și funcțiuni.	Se propune construirea unui cămin cultural.
b	Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate	<ul style="list-style-type: none"> <li>- regim de înălțime parter și mansardă;</li> <li>- suprafața utilă parter - 298,5 mp;</li> <li>- suprafața utilă mansardă - 120 m.p.;</li> <li>- suprafața construită ( amprenta la sol ) de 353 mp;</li> <li>- suprafața desfășurată de 502 m.p.</li> </ul>
c	Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse	50 ani
d	Nevoi/solicitări funcționale specifice.	Se va dota clădirea cu mobilier și echipamente adecvate funcțiunii acestuia.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz**

Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul	<ul style="list-style-type: none"> <li>- studiu de fezabilitate;</li> <li>- documentație de avizare a lucrărilor de intervenție;</li> <li>- proiect tehnic;</li> <li>- studii topografice;</li> <li>- studiu geotehnic.</li> </ul>
---	--

intervențiilor la construcții existente;– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate

**Președinte de ședință,  
Durlan Iulian**

**Inspector,  
Galeriu Carmen- Aurora**

*Galeriu C*



**Contrasemnează,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	CONSTRUIREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL ÎN SATUL HELTIU, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Caiuti, judetul Bacau
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Caiuti, judetul Bacau

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1	Informatii privind regimul juridic, economic și tehnic	<p><u>1. Regimul juridic:</u> Terenul cu suprafață totală măsurată de <b>2659 mp</b> cu nr. cadastral 61604 împreună cu construcția situată pe acesta (camin cultural cu nr. cadastral 61604- C1), aparțin domeniului public al comunei Caiuti (poziția 135- din domeniul public). Amplasamentul se află în intravilanul satului Heltiu. Nu sunt servituți care să greveze asupra terenului. Terenul nu se află în zona protejată sau zona de interdicție P.U.G.</p> <p><u>2. Regim economic:</u> <b>Folosința actuală a terenului :</b> teren curți construcții <b>Destinația stabilită prin PUG:</b> zona instituii publice și servicii.</p> <p><u>3. Regim tehnic:</u> Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent Documentației de Urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului Local - Caiuti nr.65/19.12.2012, se află în zona având: <b>Funcțiuni dominante :</b> zona locuințe și funcțiuni complementare, compuse din locuințe, subzona funcțională LMr- subzona rezidențială cu clădiri de tip rural compusă din</p>
-----	--	--

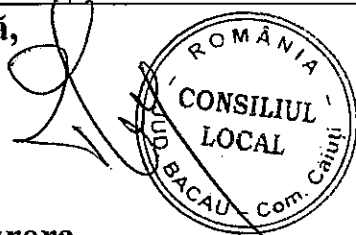


		<p>individuale existente sau propuse cu regim de inaltime P,P+1 cu caracter rural.</p> <p><b>Funcțiuni complementare:</b> institutii publice, comert, servicii, spatii verzi, accese pietonale carosabile, parcaje.</p> <p>În zona sunt rețele de alimentare cu: energie electrica, iar accesul se face din drumul comunal DC112 existent.</p> <p>Utilități neexistente : alimentare cu apă, rețea de canalizare și gaze naturale.</p>
2.2	Particularități ale amplasamentului.	<p>Pe terenul cu suprafața totală măsurată de <b>2659 mp</b> cu nr. cadastral 61604 se află o construcție - cămin cultural cu nr. cadastral 61604- C1 propusă pentru demolare.</p> <p>Terenul se afla în intravilanul satului Heltiu și are următoarele vecinătăți:</p> <p>V- drumul comunal DC112 existent.,</p> <p>N – proprietate privata</p> <p>S- proprietate privata</p> <p>E- proprietate private</p>
2.3	Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus din punct de vedere tehnic și funcțional	<p>Se propune realizarea unui cămin cultural nou, dotat cu mobilier și echipament adecvat funcțiunii acestuia.</p> <p>Construcția are următorii parametri :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- regim de înălțime parter și mansardă;</li> <li>- suprafața utilă parter - 298,5 mp;</li> <li>- suprafața utilă mansardă - 120 mp;</li> <li>- suprafața construită ( amprenta la sol ) de 353 mp;</li> <li>-suprafața desfășurată de 502 mp.</li> </ul> <p>Se estimează un număr de aproximativ 1000 de utilizatori.</p> <p>Durata de funcționare apreciată destinației propuse este de 50 ani.</p>
2.4	Cadrul legislativ aplicabil	<p>Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții.</p> <p>Legea nr.50/1990 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.</p> <p>Normativ pentru proiectarea caminelor culturale P87 din 1986.</p> <p>Codul civil.</p> <p>Hotărârea nr.907 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.</p>

**Președinte de ședință,**  
**Durlan Iulian**

**Inspector,**  
**Galeriu Carmen- Aurora**

*Galeriu C*



**Contrasemnează,**  
**Secretar general,**  
**Căpățină Ramona**

*Ramona*