

Contract de servicii
nr. 339 / din 05.02.2019

Preambul

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, publicată în M.O. nr. 390/23.05.2016 ce are ca obiect modul de realizare a achizițiilor publice, procedurile de atribuire a contractelor de achiziție publică și de organizare a concursurilor de soluții, instrumentele și tehnicile specifice care pot fi utilizate pentru atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și anumite aspecte specifice în legătură cu executarea contractelor de achiziție publică și art. 43 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice publicată în M.O. nr. 423/06.06.2016, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

COMUNA NICOLAE BĂLCESCU având sediul în comuna Nicolae Bălcescu, județul Calarasi, cod fiscal 3966338, cod deschis la prezentată prin Constantin Giurea, calitate de Primar, denumita în continuare **achizitor**, pe de o parte și

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Adrian V. Lascăr cu sediul în comuna Nicolae Bălcescu, județul Calarasi, cod unic de înregistrare deschis la tel. fax reprezentată de în calitate de titular denumită în continuare **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

Prestatorul se obligă să execute și achizitorul să recepționeze servicii de proiectare constând în: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT – comuna Nicolae Bălcescu, județul Calarasi.

5. Prețul contractului



5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, este de 110.000 lei + TVA, astfel:

ETAPA I – 20.000 lei + TVA – la predarea studiilor de fundamentare analitică, consultative și prospective care stau la baza elaborării P.U.G.

ETAPA a II - a 20.000 lei + TVA – la predarea pieselor scrise și desenate privind analiza situației existente – sinteză, disfuncționalități la 60 de zile lucrătoare de la achitarea c/val etapei I.

ETAPA a III a – 25.000 lei + TVA – la predarea reglementărilor urbanistice propuse și a regulamentului local de urbanism aferent, în termen de 60 de zile lucrătoare de la achitarea etapei a II a.

ETAPA a IV a- 25.000 lei + TVA – la predare reglementărilor tehnico edilitare propuse, proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, în termen de 60 de zile lucrătoare de la achitarea etapei a III a.

ETAPA a V a – 20000 lei + TVA – obținerea avizelor și acordurilor de la organismele locale și centrale și predarea finală a documentației în termen de 90 de zile lucrătoare de la achitarea etapei a IV a.

Suma nu include: ridicarea topografică, prețurile avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, prețul studiilor de mediu, istoric, pedologic, și de circulație, care vor fi achiziționate separat de beneficiar.

Facturarea serviciilor prestate se va face la predarea documentației pe fiecare fază în parte către beneficiar și va fi achitată în cel mult 15 zile (cincisprezece zile) de la emiterea acesteia.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 360 zile lucrătoare, de la semnarea prezentului contract și este condiționată de predare către proiectant a ridicării topografice avizată de OCPI Călărași, a studiilor de mediu, istoric, pedologic, și de circulație, dar un mai târziu de 30.05.2019.

6.2 – Durata de execuție un cuprinde termenul de aprobare la Consiliul Local al comunei Nicolae Bălcescu, care un intră în competența proiectantului.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea prezentului contract.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

Documentația de atribuire, oferta prestatorului, propunerea financiară.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele necesare avizării și aprobării lor.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenele stabilite la pct. 6.1.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 – Va pune la dispoziția proiectantului actele și datele necesare elaborării documentației de urbanism (ridicare topografică, P.U.G. și R.L.U. aferent, existent, programele și prognozele de dezvoltare locale, aprobate de consiliul local al comunei, strategia de dezvoltare a comunei Nicolae Bălcescu și datele statistice privind evoluția în timp a comunei).

10.2 – Va confirma PRESTATORULUI recepționarea finală a lucrărilor efectuate prin semnarea unui proces verbal de recepție

10.3 – Va plăti contravaloarea serviciilor efectuate de PRESTATOR la termenele și valorile prevăzute în prezentul contract.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin prezentul contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar un mai mult de 10% din valoarea contractului.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la încheierea procesului verbal de predare primire și de emitere a facturii.

Clauze specifice



12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Prestatorul nu are obligația să constituie garanția de bună execuție a contractului.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin prezentul contract.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile privind elaborarea lucrării ce face obiectul prezentului contract..

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la încheierea prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care orice alte motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta termenul stabilit din cauze obiective, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Prețul contractului este ferm, nu este posibilă ajustarea prețului contractului.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

19.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanți desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la terminarea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanți desemnați.



19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care eventualii subcontractanți îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Cesiunea

20.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată să pretindă celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legislației române în vigoare..

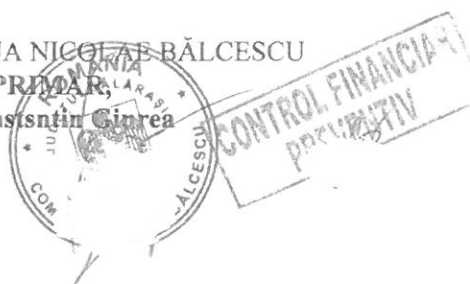
Partile au inteles sa incheie azi 05.02.2019 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

COMUNA NICOLAE BALCESCU

PRIMAR,

Consistent Gintea



Prestator,

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

TITULAR,



-2019-



ROMÂNIA

JUDEȚUL CALĂRAȘI

PRIMĂRIA COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU

Sed. Nr. 7180, Comuna N. Bălcescu, Județul CALĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242534411 cod fiscal 3966336
Nr. 4003 / 12.12.2019

ACT ADIȚIONAL NR. 1 DIN DATA DE 12.12.2019

LA CONTRACTUL DE SERVICII NR. 339/5.02.2019

Între,

1. Subscrisa, UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUD. CALĂRAȘI, cu sediul în com. N. Bălcescu, Jud. Calărași, având CUI 3966338, prin reprezentant legal - primar Giurea Constantin ;

și

2. LASCĂR V. ADRIAN - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, cu sediul în . . .

5 . . . 40 ;

prin prezentul act adițional nr. 1 la contractul de servicii nr. 339/5.02.2019, părțile contractante au convenit rezilierea convențională a contractului de servicii nr. 339/5.02.2019 începând cu data semnării prezentului act adițional.

Prestatorul, LASCĂR V. ADRIAN - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, declară că nu are nicio pretenție financiară sau de altă natură față de beneficiarul, UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUD. CALĂRAȘI.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi 12.12.2019, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

COMUNA NICOLAE BĂLCESCU,



Viza CFP .
PANAETE FLORICA

