

**ROMÂNIA****JUDETUL BOTOȘANI****PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂILENI**nr. 1264 din 24.03.2016**CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 08 din 24.03.2016**ÎN SCOPUL : OBȚINERII AUTORIZAȚIEI CONSTRUIRE ANEXĂ**Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> domnul **ZAMOSTEANU CRISTIAN VASILE**,

domiciliul <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ municipiul  
 cu \_\_\_\_\_ în județul BOTOȘANI orașul **CÂNDEȘTI**  
 sediul \_\_\_\_\_ comuna

satul CĂLINEȘTI sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_

strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant al **UNITĂȚII DE ASISTENȚĂ**  
**MEDICO-SOCIALĂ** cu CUI 15778419

înregistrată la nr. 1264 DIN 18.03.2016Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani

municipiul  
orașul **Mihăileni** satul Mihăileni sectorul \_\_\_\_\_  
comuna

cod poștal 717260 strada Siretului nr. 01 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin <sup>(3)</sup> : - Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil, PC 841, intravilan Mihăileni, jud. Botoșani  
 - Fișă de inventar emisă sub nr. 1034 din 20.01.2016 de Consiliul Județean Botoșani.  
 - Extras de Carte Funciară nr. 50.035 soluționată la data de 10.03.2016

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_/\_, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului  
 județean/local **MIHĂILENI** nr. 34/30.11.2002 ,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu  
 modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICĂ :****1. REGIMUL JURIDIC :**

- teren proprietate publică aparținând Consiliului Județean Botoșani, cu CIF 3372955, transferată prin Protocol nr. 783/2188 din  
 07.02.2008 Unității de Asistență Medico-Socială Mihăileni, situat în intravilanul satului Mihăileni, comuna MIHĂILENI, județul  
 Botoșani conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, a fișei de inventar emisă sub nr. 1034 din 20.01.2016  
 de Consiliul Județean Botoșani, în suprafață totală de 7.488 mp - din acte și 7.635 mp – din teren.

Suprafața pentru care se emite Certificatul de Urbanism în scopul construirii anexei conform solicitării din cererea  
 depusă este de **100 mp**

-----

## 2. REGIMUL ECONOMIC :

- situația existentă : teren situat în intravilanul satului satului Mihăileni, comuna MIHĂILENI având permisiunea de construire pe suprafața de 2.451 mp din totalul de 7.635 mp, conform PUG-ului satului Mihăileni, având funcțiunea actuală de teren proprietate publică a Consiliului Județean Botoșani, cu CIF 3372955, transferată prin Protocol nr. 783/2188 din 07.02.2008 Unității de Asistență Medico-Socială Mihăileni, cu construcții existente – construcții administrative și social-culturale și construcții anexe, astfel : - clădire pavilion 1 Spital Mihăileni, tip D+P cu Sc = 418 mp, clădire pavilion 2 izolare P cu Sc =62 mp, beci spital cu Sc = 61 mp, casă mortuară cu Sc = 9 mp, construcții anexă cu Sc = 15 mp și o altă construcție anexă cu Sc = 70 mp.

- situația propusă : se dorește construirea unei anexe - care să satisfacă cerințele beneficiarului și să se încadreze în cerințele Administrației Locale cât și în cadrul natural și construit al zonei, într-un mod armonios.

## 3. REGIMUL TEHNIC :

- teren situat în intravilanul satului Mihăileni, comuna MIHĂILENI.
- PC 841 , având suprafața totală de 7.488 mp
- accesul se poate realiza pietonal și auto din DJ 291 B – acces existent;
- parcela, pe lângă DJ 291 B cu care se învecinează la Est, se mai învecinează cu teren proprietate Balint Lăcrămioara la Vest, cu DS 448 – la Nord și cu DS 764 – la Est.

### **Reglementări urbanistice :**

**Regimul de înălțime :** maxim 3 niveluri, P+2, cu o înălțime de cca. 9,0 m la cornișă.

**Construcția se vor amplasa la minim 5,00 m față de limita posterioară a proprietății.**

**Distanța minimă dintre clădirile din parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3,0 m.**

**Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei vor fi conform Codului Civil (1,9 m – H/2)**

Dacă construcția va avea ferestre spre vecini, distanța dintre clădirea nouă și cea existentă va fi egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la coamă a celei mai înalte din clădiri, **dar nu mai puțin de 3,0 m.**

**Amplasarea anexelor gospodărești,** se va face la distanța față de împrejurimea vecină, care să respecte normele de igienă și cele de PSI.

La stabilirea amplasamentului construcțiilor se vor respecta prevederile Codului Civil, art. 461 – 471, pentru accesele obligatorii, prevederile art. 616 – 619 din Codul Civil ; **se vor respecta toate prevederile Codului Civil cu privire la construcții.**

Construcția va fi executat conform documentației tehnice întocmită de persoana tehnică autorizată

Prezentul Certificat de Urbanism **poate fi utilizat / nu poate fi utilizat** în scopul declarat<sup>(4)</sup> **pentru / întrucât:**

### **OBȚINERII AUTORIZAȚIEI CONSTRUIRE ANEXĂ**

<sup>(4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

**Agencia pentru protecția Mediului Botoșani, b-dul Mihai Eminescu , 44  
Telefon : +40231584135, fax : +40231584139, [www.apmbotosani.ro](http://www.apmbotosani.ro)**

*În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.*

*În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.*

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

#### d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonie

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

\_\_\_\_\_

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

aviz D.J.C.C.P.C.N

aviz Agenția pentru Protecția  
Mediului Botoșani

acord inițial de principiu D.S.P.  
Botoșani

acord inițial de principiu A.N.S.V.S.A. Botoșani

d.4. Studii de specialitate

referat de verificare, efectuat de  
verificator atestat MLPAT, cerința A2

dovada înregistrării proiectului la  
O.A.R. – 1 exemplar original

\_\_\_\_\_

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale  
*Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)*

---

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMARUL COMUNEI MIHĂILENI,**

**dr. IOAN LAURENȚIU BARBACARIU**

L.S.

**SECRETAR ,**

**CORNELIA APETRI**

**p. ARHITECT ȘEF,**  
*ing. Apetri Ștefan Alexandru*

Achitat taxa de : - 3 LEI – taxă eliberare Certificat de Urbanism conform chitanței nr. 1157 din 18.03.2016  
- 15 LEI - taxă avizare Certificat de Urbanism conform chitanței nr. 1158 din 18.03.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.**

**PRIMARUL COMUNEI** \_\_\_\_\_

**SECRETAR,**

L.S.

**ARHITECT ȘEF \*\*\*\*)**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

---

\*) Se completează, după caz : - Consiliul județean  
- Primăria municipiului București  
- Primăria sectorului \_\_\_ al municipiului București  
- Primăria municipiului  
- Primăria orașului  
- Primăria comunei

\*\*\*) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean  
- Primarul General al municipiului București  
- Primarul sectorului \_\_\_ al municipiului București  
- Primar

\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.