

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 93/24.10.2023
privind aprobarea Acordului prealabil și a Autorizației de amplasament în zona
drumurilor publice din proprietatea Comunei Căiuți, în vederea executării
obiectivului de investiții
„Extindere sistem de canalizare menajeră în comuna Căiuți, județul Bacău”

Consiliul local al comunei Caiuti, județul Bacău întrunit în ședința ordinară
din luna octombrie 2023

Având în vedere:

- prevederile art. 46, alin.1, alin.2, lit.c, alin. 9 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- referatul compartimentului de specialitate nr.12296 /04.10.2023;
- Cerificatul de urbanism nr. 36/19.12.2022 eliberat de Comuna Căiuți, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, nr. 13264/24.10.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 13281/24.10.2023;

În baza prevederilor art. 129, alin.(1) și în temeiul art.139, alin.(3), lit.g), precum și a art. 196, alin. (1), lit. a), art.197 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă eliberarea Acordului prealabil pentru realizarea lucrării „**Extindere sistem de canalizare menajeră în comuna Căiuți, județul Bacău**” în zona drumurilor publice proprietate a Comunei Căiuți, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă eliberarea Autorizației de amplasament în zona drumurilor publice proprietate a Comunei Căiuți pentru realizarea lucrării „**Extindere sistem de canalizare menajeră în comuna Căiuți, județul Bacău**”, prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentelor de specialitate și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**



ACORD PREALABIL

nr. _____ /data _____

Solicitant acord : COMUNA CĂIUȚI**Beneficiar lucrare: COMUNA CĂIUȚI**

În conformitate cu prevederile art.46 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, se eliberează Comunei Căiuți. prezentul Acord prealabil pentru realizarea lucrării „**Extindere sistem de canalizare menajeră în comuna Căiuți, județul Bacău**”, în zona drumurilor din domeniul public și privat al comunei Căiuți, în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Căiuți nr...../.....2023, în următoarele condiții:

A. Condiții generale:

- 1.Acordul este valabil pentru faza de proiectare a lucrării.
- 2.Se vor obține avize de la celelalte unități(societăți comerciale și/sau regii autonome) care au instalatii aeriene si subterane in zona drumurilor locale și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.

B. Condiții speciale:

- 1.Proiectarea se va face ținând seama de legislația și reglementările tehnice în vigoare.
- 2.În cazul modificării amplasamentului în baza căruia s-a întocmit acest acord, acesta își pierde valabilitatea.

PRIMAR

(nume, prenume, semnătură)

Compartiment urbanism

(nume, prenume, semnătură)

SECRETAR GENERAL

(nume, prenume, semnătură)

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**



AUTORIZAȚIE DE AMPLASAMENT ÎN ZONA DRUMURILOR PUBLICE

nr. _____ /data _____

Solicitant autorizație : COMUNA CĂIUȚI**Beneficiar lucrare: COMUNA CĂIUȚI**

În conformitate cu prevederile art.46 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 se eliberează Comunei Căiuți. prezenta autorizație de amplasament în zona drumurilor din domeniul public și privat al comunei Căiuți pentru realizarea lucrării „**Extindere sistem de canalizare menajeră în comuna Căiuți, județul Bacău**”, în următoarele condiții:

A. Condiții generale obligatorii pentru beneficiar:

1. Beneficiarul are obligația sa comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 ore, autorității locale date privind (nume, adresă, Nr. RC, CUI, nr. telefon) referitoare la executantul lucrărilor și data la care va începe executia lucrărilor autorizate.
2. Instituirea restricțiilor de circulație în timpul lucrărilor se va face conform Normelor metodologice, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun M.T.-M.I nr.1112/411/2000.
3. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul și avizul de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public/privat.
4. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul de la detinatorii de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate.
5. De tăierea plantatiei fara aprobari legale, precum și de degradarea drumurilor, instalatiilor și construcțiilor de orice fel, situate pe zona drumurilor publice, în sectorul în care se execută lucrarea, răspund direct beneficiarul autorizației și executantul lucrării.
6. De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor, raspund direct, beneficiarul autorizației și executantul lucrării.
7. Beneficiarul autorizației și executantul lucrării raspund direct de respectarea normelor de protecția mediului.
8. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza și zona de siguranță ale drumului, a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.
9. Proiectantul, constructorul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct raspunzatori, după caz, de producerea oricărui accident pe parcursul execuției lucrărilor de amplasare a instalației sau în timpul exploatării acesteia, din cauza nerespectării prevederilor/condițiilor prezentei autorizații și/sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.
10. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat. În soluția autorizată beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarului de teren.

11. Prezenta autorizație se emite pentru beneficiar, cu destinația și funcția precizată a obiectivului. Schimbarea beneficiarului, a funcției sau a destinației obiectivului implică obligația beneficiarului de a obține acceptul în scris al administratorului drumului, pentru noua situație.

12. Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții din prezenta autorizație conduce la anularea acesteia și la constatarea contravenției conform O.G. nr.43/1997, art.61.

B. Condiții speciale obligatorii pentru beneficiar

1. Lucrările vor fi semnalizate corespunzător - sarcina beneficiarului/executorului lucrării.
2. Lucrările în zona drumurilor publice ce vor fi afectate de lucrare, se vor executa în condiții climatice favorabile și numai pe timp de zi. Nu se va lăsa șant deschis pe timpul nopții.
3. Se interzice manipularea prin târâre sau rostogolire a materialelor (conduce, etc.) pe platforma drumului public.
4. Pământul și/sau alte materiale nu se vor depozita pe ampriza și zona de siguranță a drumului public în așa fel încât să nu îngreuneze circulația pietonilor sau a autovehiculelor și scurgerea apelor pluviale.
5. După finalizarea lucrărilor de construire, executorul va executa toate reparațiile necesare zonei, drumului local, (refacere îmbrăcăminte asfaltică cu același tip de îmbrăcăminte) care a fost afectată de lucrările de „Extindere sistem de canalizare menajeră în comuna Căiuți, județul Bacău”. Degradările din zona drumurilor publice afectate de lucrare (ampriza și zona de siguranță) vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului, implicit a executorului.
6. Surplusul de materiale va fi predat la unitate specializată.
7. Prealabil începerii lucrărilor, beneficiarul are obligația de a obține acordul tuturor deținătorilor de instalații existente în zona drumului.
8. Dacă pe perioada executării lucrărilor vor fi afectate locuințele proprietarilor din zona, ca urmare a săpăturilor, beneficiarul, prin executor, va suporta despăgubiri.
9. În caz de avarii la rețele de distribuție de apă, canalizare, beneficiarul, prin executor, va suporta cheltuielile cu reparațiile.
10. Beneficiarul lucrărilor are obligația să asigure Recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat de lucrările autorizate, la starea inițială când toate lucrările sunt terminate.
11. Procesul verbal de recepție privind aducerea la starea inițială nu ține loc de proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Din comisia de recepție privind aducerea terenului la starea inițială pentru lucrările aferente va face parte și reprezentanții Comunei Căiuți, desemnați de primarul comunei.

Autorizația se întocmește în 2 exemplare, iar o copie a acesteia se va găsi la locul unde se execută lucrarea și se va prezenta reprezentanților care verifică aceste lucrări.

Prezenta autorizație de amplasament în zona drumurilor din domeniul public/ privat al comunei Căiuți, eliberată pentru lucrarea „Extindere sistem de canalizare menajeră în comuna Căiuți, județul Bacău”, în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Căiuți nr. / 2023, este valabilă pe toată durata existenței lucrării sau construcției, cu respectarea condițiilor impuse.

PRIMAR

(nume, prenume, semnătură)

SECRETAR GENERAL

(nume, prenume, semnătură)

Compartiment urbanism

(nume, prenume, semnătură)

Inițiator,
Primar,
Orăndaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona

JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr. 13264 din 24.10.2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind aprobarea Acordului prealabil și a Autorizației de amplasament în zona
drumurilor publice din proprietatea Comunei Căiuți, în vederea executării
obiectivului de investiții
„Extindere sistem de canalizare menajeră în comuna Căiuți, județul Bacău”

După cum știți, Comuna Căiuți derulează proiectul „**Extindere sistem de canalizare menajeră în comuna Căiuți, județul Bacău**”, proiect finanțat prin Programului Național de Investiții " Anghel Saligny".

Prin Certificatul de urbanism nr. 37 din 19.12.2022 eliberat pentru „**Extindere sistem de canalizare menajeră în comuna Căiuți, județul Bacău**” se solicită printre alte avize și acordul prealabil și autorizația de amplasament în zona drumului public din partea administratorului drumului public. Având în vedere că o parte din terenurile pe care se derulează proiectul aparțin domeniului public/privat având funcția de drumuri publice, este necesară hotărârea Consiliului local, în calitate de administrator de domeniu public/ privat pentru eliberarea celor două documente.

Față de cele prezentate, coroborat cu referatul compartimentului de specialitate nr.12296 /04.10.2023 propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr. 13281 din 24.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea Acordului prealabil și a Autorizației de amplasament în zona
drumurilor publice din proprietatea Comunei Căiuți, în vederea executării
obiectivului de investiții
„Extindere sistem de canalizare menajeră în comuna Căiuți, județul Bacău”

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate nr.12296/04.10.2023 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea acordului prealabil și a autorizației de amplasament, în vederea executării obiectivului de investiții **„Extindere sistem de canalizare menajeră în comuna Căiuți, județul Bacău”**;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, nr.13264/24.10.2023;
- art. 46, alin.1, alin.2, lit.c, alin. 9 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Secretar general,
Căpățînă Ramona



JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro



Nr. 12296 / 04.10.2023

REFERAT

privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Acordului prealabil și a Autorizației de amplasament în zona drumurilor publice din proprietatea Comunei Căiuți, în vederea executării obiectivului de investiții
„Extindere sistem de canalizare menajeră în comuna Căiuți, județul Bacău”

Comuna Căiuți derulează proiectul **„Extindere sistem de canalizare menajeră în comuna Căiuți, județul Bacău”**, proiect finanțat prin Programului Național de Investiții " Anghel Saligny".

Pentru realizarea lucrărilor de construire s-a obținut certificatul de urbanism nr. 36 din 19.12.2022, în care se solicită printre alte avize și acordul prealabil și autorizația de amplasament în zona drumului public din partea administratorului drumului public.

Terenul pe care se realizează aceste lucrări aparține:

- domeniului public//privat al Comunei Căiuți administrat de Consiliul Local al Comunei Căiuți;
- domeniul public al județului Bacău administrat de S.P.J.D Bacau;
- domeniul public al statului administrat de C.N.A.I.R .

Având în vedere faptul că lucrarile se vor executa și pe teren aparținând domeniul public/privat al comunei Căiuți, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.43/1997 art. 46, alin (1) *Pentru realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, sunt obligatorii, pe lângă autorizația de construire, după caz, acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau*

de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv.

Potrivit Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zonele drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice, acceptul administratorului drumului public comportă două faze prelabile începerii lucrărilor, constând în :

- **emiterea acordului prealabil**- care se obține la faza de proiectare;
- **emiterea autorizației de amplasare si/sau de acces în zona drumului public**- care se obține înainte de începerea lucrărilor în zona drumului, fiind singurul document emis de administratorul drumului, în baza căruia se poate emite autorizația de construire.

Soluțiile de realizare a lucrărilor, stabilite prin acordul prealabil si prin autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, rămân obligatorii pe toată durata de valabilitate a documentelor în cauză, sau, până la retragerea administrativă a acestora, precum și până la modificarea soluțiilor pentru emiterea unor noi documente.

Astfel propun ca **Acordul prealabil să conțină :**

A. Condiții generale:

- 1.Acordul este valabil pentru faza de proiectare a lucrării.
- 2.Se vor obține avize de la celelalte unități(societăți comerciale și/sau regii autonome) care au instalații aeriene si subterane în zona drumurilor locale și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.

B. Condiții speciale:

- 1.Proiectarea se va face ținând seama de legislația și reglementările tehnice în vigoare.
- 2.În cazul modificării amplasamentului în baza căruia s-a întocmit acest acord, acesta își pierde valabilitatea.

Autorizația de amplasare va conține:

A. Condiții generale obligatorii pentru beneficiar:

- 1.Beneficiarul are obligația sa comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 ore, autorității locale date privind (nume, adresa, Nr.RC, CUI, nr. telefon) referitoare la executantul lucrărilor și data la care va începe executia lucrărilor autorizate.
- 2.Instituirea restricțiilor de circulație în timpul lucrărilor se va face conform Normelor metodologice, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun M.T.-M.I nr.1112/411/2000.

3. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul și avizul de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public/privat.
4. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul de la detinatorii de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate.
5. De tăierea plantatiei fara aprobari legale, precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel, situate pe zona drumurilor publice, în sectorul în care se execută lucrarea, răspund direct beneficiarul autorizației și executantul lucrării.
6. De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor, raspund direct, beneficiarul autorizației și executantul lucrării.
7. Beneficiarul autorizației și executantul lucrării raspund direct de respectarea normelor de protecția mediului.
8. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza și zona de siguranță ale drumului, a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.
9. Proiectantul, constructorul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct raspunzători, după caz, de producerea oricărui accident pe parcursul execuției lucrărilor de amplasare a instalației sau în timpul exploatării acesteia, din cauza nerespectării prevederilor/condițiilor prezentei autorizației și/sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.
10. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat. În soluția autorizată beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarului de teren.
11. Prezenta autorizație se emite pentru beneficiar, cu destinația și funcția precizată la obiectivului. Schimbarea beneficiarului, a funcției sau a destinației obiectivului implică obligația beneficiarului de a obține acceptul în scris al administratorului drumului, pentru noua situație.
12. Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții din prezenta autorizație conduce la anularea acesteia și la constatarea contravenției conform O.G. nr.43/1997, art.61.

B. Condiții speciale obligatorii pentru beneficiar

1. Lucrările vor fi semnalizate corespunzător - sarcina beneficiarului/executantului lucrării.
2. Lucrările în zona drumurilor publice ce vor fi afectate de lucrare, se vor executa în condiții climatice favorabile și numai pe timp de zi. Nu se va lăsa șant deschis pe timpul nopții.

3. Se interzice manipularea prin târâre sau rostogolire a materialelor (conduce, etc.) pe platforma drumului public.
4. Pământul și/sau alte materiale nu se vor depozita pe ampriza și zona de siguranță a drumului public în așa fel încât să nu îngreuneze circulația pietonilor sau a autovehiculelor și scurgerea apelor pluviale.
5. După finalizarea lucrărilor de construire, executantul va executa toate reparațiile necesare zonei, drumului local, (refacere îmbrăcămintă asfaltică cu același tip de îmbrăcămintă) care a fost afectată de lucrările de „Extindere sistem de canalizare menajeră în comuna Căiuți, județul Bacău”. Degradările din zona drumurilor publice afectate de lucrare (ampriza și zona de siguranță) vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului, implicit a executantului.
6. Surplusul de materiale va fi predat la unitate specializată.
7. Prealabil începerii lucrărilor, beneficiarul are obligația de a obține acordul tuturor deținătorilor de instalații existente în zona drumului.
8. Dacă pe perioada executării lucrărilor vor fi afectate locuințele proprietarilor din zona, ca urmare a săpăturilor, beneficiarul, prin executant va suporta despăgubiri.
9. În caz de avarii la rețele de distribuție de apă, canalizare, beneficiarul, prin executant, va suporta cheltuielile cu reparațiile.
10. Beneficiarul lucrărilor are obligația să asigure Recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat de lucrările autorizate, la starea inițială când toate lucrările sunt terminate.
11. Procesul verbal de recepție privind aducerea la starea inițială nu ține loc de proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Din comisia de recepție privind aducerea terenului la starea inițială pentru lucrările aferente va face parte și reprezentanții Comunei Căiuți, desemnați de primarul comunei.

Autorizația se întocmește în 2 exemplare, iar o copie a autorizației se va găsi la locul unde se execută lucrarea și se va prezenta reprezentanților care verifică aceste lucrări.

În contextul celor menționate, solicit inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea acordului prealabil și a autorizației de amplasare, în vederea executării obiectivului de investiții **„Extindere sistem de canalizare menajeră în comuna Căiuți, județul Bacău”**.

Întocmit,
Inspector,
Galeriu Carmen


CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 36 din 19.12.2022

În scopul: Extindere sistem de canalizare menajera în comuna Căiuți, județul Bacău- faza Studiu de fezabilitate

Ca urmare a Cererii adresate de^{*1)} : **COMUNA CAIUTI prin primar ORANDARU GABRIEL** cu domiciliul/sediul^{*2)} în județul BACĂU, municipiul/orașul/comuna CAIUTI, sat. -, cod poștal -, str.**RADUCANU ROSETTI**, nr.77, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax **0234/338401**, e-mail -, înregistrată la nr.19740 din 14.12.2022 pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BACĂU, municipiul/orașul/comuna CAIUTI, satul CAIUTI, **POPENI SI BLIDARI** sectorul -, cod poștal -, str.-, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin^{*3)} :

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **44/2004**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **HCL nr. 65/19.12.2012**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul pe care se va realiza lucrarea se află atât în intravilanul cât și în extravilanul comunei Căiuți, satele Căiuți, Popeni și Blidari, pe terenu aparținând:

- domeniului public al Comunei Căiuți administrat de Consiliul Local al Comunei Căiuți;
- domeniul public al județului Bacău administrat de S.P.J.D Bacău;
- domeniul public al statului administrat de C.N.A.I.R., administrat de Apele Române, administrat de SN "CFR"
- domeniul privat deținut de persoane fizice/juridice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului: drum, zonă de siguranță a drumului DJ 119F, zonă de siguranță a drumului național DN11A, pâraie, neproductiv.

Pentru realizarea lucrării, se va ocupa o suprafața de teren de 12.000,0 mp din care :

- temporar - pe durata executiei lucrarilor- 12.000,0 mp
- definitiv - 200,0mp, pentru montarea statiilor de pompare.

Destinatia stabilita prin P.U.G: zone căi de comunicații, zonă ape și zonă rețele tehnico-edilitare

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Regulamentului Local aferent Documentatiei de Urbanism aprobate prin Hotararea Consiliului Local - Caiuti nr.65/19.12.2012, terenul cu suprafata de 12.000,0 mp se afla in zona avand:

Funcțiune dominantă a zonei : zona comunicatii rutiere, zonă ape curgatoare

Funcțiuni complementare admise: rețele tehnico- edilitare, constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și exploatare, semnale rutiere modernizari, exploatari petrisuri si nisipuri

Utilizari permise: platforme meteorologice, captări de apa, lucrări de prevenirea și combaterea actiunii distructive a apelor.

Utilizari permise cu condiția: lucrari de poduri, lucrari necesare căilor ferate și drumuri de traversare a cursurilor de apa cu condiția asigurării măsurilor de aparare împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenirea a deteriorării calitatii apelor si cu respectarea zonelor de protectie a lucrarilor de gospodarie a apelor si a platformelor meteorologice.

Funcțiuni complementare: constructii aferente lucrarilor edilitare, spatii verzi cu caracter de plantatii de protectie, accese pietonale, carosabile, parcaje pentru constructiile aferente.

Utilizari interzise: Autorizarea executarii constructiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apa și în cuvetele lacurilor este interzisă, cu exceptia lucrarilor de poduri, lucrarilor necesare cailor ferate si drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apa, precum si a lucrarilor de gospodarie a apelor.

POT si CUT se stabilesc conform necesitatilor tehnice, normelor specifice si cu respectarea reglementarilor din documentatia de specialitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

**Extindere sistem de canalizare menajera în comuna Căiuți, județul Bacău
- faza Studiu de fezabilitate**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENTIA LOCALA DE PROTECTIE A MEDIULUI, str. OITUZ, nr.23, tel.0234/524691 : fax :
0234/517547**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri:

☒ canalizare ☒ telefonizare – ORANGE Romania

☒ alimentare cu energie Electrică – DELGAZ GRID

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Inspectoratul pentru situații de urgență-Serviciul pentru prevenirea incendiilor Bacau

☒ CNADR București - Secția Drumuri Naționale Bacau

☒ Administrația Națională a Apelor- A.B.A. Siret Bacau

☒ Direcția Județeană de Drumuri – Bacau

☒ Acord prealabil și autorizație de amplasament și/sau acces în zona drumului public- UAT Caiuti

☒ S.C. COMPET SA - Ploiesti

☒ Avizul structurii de specialitate a Consiliului Județean Bacau

☒ S.N "CFR"

☒ S.T.G.N "TRANSGAZ" S.A

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☒ Studiu geotehnic. - verificat "Af" ☒ Studiu topografic avizat OCPI

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa C.U.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ORANDARU GABRIEL



SECRETAR GENERAL,
CAPATINA RAMONA

INSPECTOR URBANISM
Ing. GALERIU CARMEN

Achitat taxa de: , conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
ORANDARU GABRIEL

SECRETAR GENERAL,
CAPATINA RAMONA

L.S.

INSPECTOR URBANISM
Ing. **GALERIU CARMEN**

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.