

**ROMANIA**  
**JUDETUL IALOMITA**  
**PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE**  
**COMUNA SFANTU GHEORGHE, JUD IALOMITA, str. Principala , nr. 36, cod postal 927215, tel/fax 0243262001,e-mail primariasfghe@yahoo.com**

Nr.143/15.01.2016

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 05 din 15 .02.2016**

În scopul: **Imbunatatirea rețelei de drumuri de interes local in comuna Sfantu Gheorghe, judet Ialomita**

Ca urmare a Cererii adresate de **Comuna Sfantu Gheorghe** , prin reprezentant legal Gomes Iuliana Livia ,cu domiciliul2)/sediul comuna Sfantu Gheorghe, sat Sfantu Gheorghe, strada lasomieii , nr. 26 judetul Ialomita, telefon/fax 0243262001, înregistrată la nr. 143 din 15.01.2016 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în **judetul Ialomita, comuna Sfantu Gheorghe, satul Malu, satul Santu Gheorghe, satul Butoiu** , sau identificat prin3)

In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul in suprafata de 7145 m, este situat in intravilanul comunei Sfantu Gheorghe, satele Sfantu Gheorghe , Malu si Butoiu, si apartine domeniului public al localitatii.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Categoria de folosinta actuala a terenului: drumuri  
Destinatia actuala: circulatii si transporturi

**3. REGIMUL TEHNIC:** Conform PUG si RLU al comunei Sfantu Gheorghe terenul aferent este situat in intravilanul localitatii si se incadreaza in zona drumuri

**Sat Sfantu Gheorge:**

- Str. Bisericii Km. 0+000.00 – 0+633.00, Str. Lalelelor Km. 0+000.00 – 0+562.00, Str. Narciselor Km. 0+000.00 – 0+565.00, Str. Scolii Tr. 1 Km. 0+000.00 – 0+273.00, Str. Scolii Tr. 2 Km. 0+000.00 – 0+667.00, Str. Trandafirului Km. 0+000.00 – 0+314.00:
  - lungime totala 3014.00 m
  - parte carosabila 4.00 m;
  - acostamente consolidate 2 x 0.50 m;
  - sant din pamant 2 x 1.45 m;
- **Sat Malu:**
  - Str. Garii Km. 0+000.00 – 0+390.00, Str. Bisericii Km. 0+000.00 – 0+300.00, Str. Musetelului Km. 0+000.00 – 0+270.00:

- lungime totala 960.00 m
- parte carosabila 4.00 m;
- acostamente consolidate 2 x 0.50 m;
- sant din pamant 2 x 1.45 m;
- Str. Coacazului Km. 0+000.00 – 0+150.00:
  - lungime totala 150.00 m
  - parte carosabila 2.75 m;
  - acostamente consolidate 2 x 0.375 m;
  - sant din pamant 1 x 1.45 m;
- Str. Murelor Km. 0+000.00 – 0+377.00:
  - lungime totala 377.00 m
  - parte carosabila 4.00 m;
  - acostamente consolidate 2 x 0.50 m;
  - sant din pamant 1 x 1.45 m;

#### **Sat Butoiu:**

- Str. Alunului Km. 0+000.00 – 0+218.00, Str. Brazilor Km. 0+000.00 – 0+217.00, Str. Cireșilor Km. 0+000.00 – 0+350.00, Str. Duzilor Km. 0+000.00 – 0+350.00, Str. Perilor Km. 0+000.00 – 0+300.00, Str. Smochinului Km. 0+000.00 – 0+348.00, Str. Corcodusilor Km. 0+000.00 – 0+516.00, Str. Gutuiului Km. 0+000.00 – 0+345.00:
  - lungime totala 2644.00 m
  - parte carosabila 4.00 m;
  - acostamente consolidate 2 x 0.50 m;
  - sant din pamant 2 x 1.45 m;

Profilul transversal al părții carosabile se amenajează cu panta tip acoperis de 2.5 % sau cu panta unica către santurile din pamant de la marginea platformei.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat<sup>4</sup>) **pentru/întrucât: Îmbunătățirea rețelei de drumuri de interes local în comuna Sfântu Gheorghe, județul Ialomița**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. |**

#### **4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agentia pentru Protectia Mediului Ialomița**

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei **85/337/CEE** și a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu

rezultatele consultării publice.

**În aceste conditii:**

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau constructii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentatia tehnica - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1 ) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrica

salubritate

.....

alimentare cu energie termica

transport urban

.....

d.2 ) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Inspectoratul de Stat in Constructii Ialomita  autoritatea de Sanatate Publica Ialomita

Directia Pentru Cultura Culte si Patrimoniul Cultural National Ialomita

Inspectoratul Judetean de Politie –Serviciul Rutier  Telekom Communications Romania SA

Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta  Administrator retea de apa

d.4 ) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

.....

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)- certificat fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
Gomes Iuliana Livia

Referent Urbanism  
Burgelea Cristina

Secretar,  
Nita Tamara Ionela

Achitat taxa de: ... lei, conform Chitantei nr.... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

**Certificatului de urbanism**

de la data de..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,  
Gomes Iuliana Livia

Referent Urbanism ,  
Burgelea Cristina

Secretar,  
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă