

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Galati, Bălănești

Primăria (*) Bălănești

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Nr. 101 din 26.08.2019 (zi/lună/an) (*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește
cererea (*) Voica Elena Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Voica Mandita
CNR

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Voica Voica CNP. 1111111111, în calitate de coproprietar,
identificat/identificată cu N seria V, nr. 1, eliberat(ă) de SACEP GL, data și locul nașterii 26.05.1976
localitatea Galati, județul/fara Galati, Romania

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Galati, str. Bld Traian Vuia, nr. 3, bl. N9, sc. 2, et. 4,
ap. 48, județul/sectorul Galati, codul poștal ROMANIA, țara ROMANIA, telefon 0722663773,
fax _____, e-mail _____, cetățenia ROMANA, starea civilă Căstorita,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____,
e-mail _____

4. (***) Prin Maria George (numele și prenumele), CNP/CIF _____, în calitate de
Impunător, conform Procuri nr. 11, localitatea Sot Costi, str. _____,
Aleea 1 nr. 11, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Galati, codul poștal
_____, telefon 0722663773, fax _____, e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și
de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de
vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempтори pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

H → Stan Ion, E → NE, S → Olan Toader, V → DE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.333 ha situat în extravilanul localității Bălașesti cadastral 101616, înscris în cartea funciară nr. 101616 a localității Bălașesti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- copie a B/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Bruică Șteodhe

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

22.05.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător~~ / Imputernicit,

Mirica George

(numele și prenumele în clar)

L.S.

Semnătura

Data

2010/10/10

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) GALATI	Registrul de evidenta Nr. 105/20.08.2019
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BALASESTI	

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de: **IORGA VOICA, coproprietar,**
PROCA MANDITA, coproprietar,
in calitate de vânzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata:

IORGA VOICA, coproprietar,
PROCA MANDITA, coproprietar
(COTA 2/3)

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	[Det1]	[Det2]

2. Arendas al terenului

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	N- STAN ION.
	E- DE
	S- CIOLAN TOADER
	V- DE

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

**Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR**

L.S.

(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,

CIOCAN ELENA

(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 20.08.2019

Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

- având în vedere cererea nr. 107/20.08.2019 am procedat astăzi 20.08.2019 orele 15.00 la afișarea Ofertelor de vânzare privind pe;
1. IORGA VOICA si PROCA MĂNDITA in calitate de vanzatori, prin imputernicit DRUICA GHEORGHE, a cotei de **2/3** din suprafata de 5000 mp.

Persoana desemnată,
SECRETAR,
CIOCAN ELENA

