

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea unor prevederi în cuprinsul H.C.L. nr.113 din 07.12.2022 privind aprobarea vânzării fără licitație publică a două apartamente situate în comuna Sfântu Gheorghe, strada Principală , nr.59 aflate în proprietatea privată a comunei Sfântu Gheorghe, județ Ialomița către actualii chiriași

Consiliul local al comunei Sfântu Gheorghe, județ Ialomița întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat la nr..... din
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism înregistrat la nr..... din

Ținând cont de :

- Actul de apartamentare nr.4269 din 12.10.2023 întocmit de Societatea Profesională Notarială „Ion Traian și Ion Andrei „
- contractul de închiriere nr.5192 din 22.08.2022 încheiat cu dna.Herea Elena
- contractul de închiriere nr.5191 din 22.08.2022 încheiat cu dl.Barbulescu Costel
- avizul Comisiei pentru agricultură ,amenajarea teritoriului și urbanism ,protectia mediului nr.din
- avizul Comisiei pentru activități economico -financiare, juridică și de disciplină nr.....din

În conformitate cu :

- prevederile art.87, alin.(5),art.96, alin.(1), alin.(3), art. 108, lit.e), art.354, alin.(1) , alin.(2), art.363 alin.(1) alin.(7), alin.(8), si art.364, alin.(3), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat,
- prevederile art.1 si art.16 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.1 din Decretul -lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație,
- prevederile art.29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(2) si art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat ulterior,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Se modifică și se completează articolele 1 și 2 ale Hotărârii Consiliului local nr. nr.113 din 07.12.2022 privind aprobarea vânzării fără licitație publică a două apartamente situate în comuna Sfântu Gheorghe, strada Principală , nr.59 aflate în proprietatea privată a comunei Sfântu Gheorghe, județ Ialomița către actualii chiriași și vor avea următorul cuprins:

„ ART.1 – (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a apartamentului nr.1 situat în comuna Sfântu Gheorghe, strada Principală, nr.59A , parter, județ Ialomița,număr cadastral 25550-C1-U1 închiriat doamnei Herea Elena domiciliata în comuna Sfântu Gheorghe, județ Ialomita , conform

contract de închiriere nr.5192 din 22.08.2022

(2) Apartamentul nr.1 este aflat în proprietatea privată a comunei Sfântu Gheorghe, este compus din trei camere, două holuri, o debara , o bucătărie, o baie, un balcon, are o suprafață utilă de 58,2 m.p, suprafața totală de 61,4 m.p, din suprafața indiviză de 1 m.p. din elementele de construcții și de instalații aferente imobilului care prin natura și destinația lor, sunt de folosință comună și din suprafața indiviză de 68,8m.p teren aferent.

„ ART.2 – (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a apartamentului nr.3 situat în comuna Sfântu Gheorghe, strada Principală, nr.59B , etaj 1, județ Ialomița,număr cadastral 25550-C1-U3 închiriat domnului Bărbulescu Costel domiciliat în comuna Sfântu Gheorghe, județ Ialomița , conform contract de închiriere nr.5191 din 22.08.2022

(2) Apartamentul nr.3 este aflat în proprietatea privată a comunei Sfântu Gheorghe, este compus din trei camere, două holuri, o debara , o bucătărie, o baie, un balcon, are o suprafață utilă de 58,7 m.p, suprafața totală de 61,9 m.p, din suprafața indiviză de 1 m.p. din elementele de construcții și de instalații aferente imobilului care prin natura și destinația lor, sunt de folosință comună și din suprafața indiviză de 69,4 m.p teren aferent .

ART.2 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Instituției Prefectului județul Ialomița și persoanelor interesate.

ART.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Sfântu Gheorghe , prin compartimentele subordonate.

INIȚIATOR,
Primar – Teculescu Petru -Mădălin

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Niță Tamara Ionela