

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul PETCU ANA, CNP SI JIVA PETRU, CNP
 avand adresa de comunicare in localitatea TOAGER, nr, judetul TIMIS, e-mail,
zoogoas@gmail.com, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 4,80 (ha), C.F nr.
 405046 la pretul de 100698,00 lei (unasutamiisasesutenouazecisioptei)

Date privind identificarea terenului

Specificar e	Informatii privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosin ta ³) (**)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parce la (**)		
Se completeaz a de catre vanzator.	GIERA/ Timis	4,80	405046	405046	505/1	505/1 /1/14	Arabil	
Verificat primarie ⁴)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii
 nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si
 completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
 complete.

Vanzator/Imputernicit,
 LUCHIAN VIOREL
 (numele si prenumele in clar)
 Semnatura

L.S.

Data : 9. 11. 2021

Judetul (*)TIMIS	Registrul de evidenta Nr. 12 din 09.11.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA Giera	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 12/09.11.2021 depuse de PETCU ANA si JIVA PETRU in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	LUCHIAN VIOREL	Toager, nr. 59, jud. Timis

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	LUCHIAN VIOREL	Toager, nr. 59, jud. Timis

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
VICOL RADU-IONEL



Secretar primarie,
PAVEL MIADORA-DALMA

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Judetul (*)TIMIS	Registrul de evidenta Nr. 12 din 09.11.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA GIERA	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **LUCHIAN VIOREL**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 2, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Toager, nr. jud. Timis**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 12 din data de 09.11.2021, depusa de **PETCU ANA; si JIVA PETRU**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 4,8 (ha), nr. cadastral **405046**, nr. carte funciara **405046**, nr. tarla **505/1/1**, nr. parcela **14**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **100698** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA; judetul TIMIS.

Primar
VICOL Radu-Ionel
L.S.



Secretar primarie,
PAVEL Miadara-Dalma

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Pavel".

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

X

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) TIMIȘ/ GIERA

Primăria (*) COMUNA/ GIERA

Numele și prenumele funcționarului

TOCNIK ELENA
primăriei care primește cererea (*)

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acce
.....12..... din 21/11/2014/lună/an) (*)

Semnătura funcționarului care primește

oferta de vânzare (*) *Mleu*

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul. **Luchian Viorel**, domiciliat în sat Toager, com. Giera, nr.59, județul Timis, telefon : act de identitate CI, seria , nr. eliberat de SPCLEP DETA, la data 19.02.2014, CNP. e-mail : **zoogoas@gmail.com**, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **4,80 ha**, identificat cu număr cadastral **405046**, înscris în cartea funciară nr **405046**, a localității **GIERA**, făcută de **PETCU ANA** și **JIVA PETRU** și afișată în data de **21.11.2014**, la sediul Primăriei **GIERA**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **100698,00 lei** (unasutamiisasesutenouazecisioptlei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte dovedit

1. Adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de minim 5 ani anteriori inregistrarii ofertei de vanzare ;

2. Copia C.I

6. Contract de arendare.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor /împuternicit,
Luchian Viorel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data 2.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- ¹ - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.