

CERERE

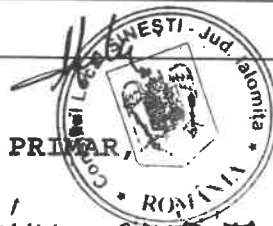
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	Nr. din .../.../.....
ANGHEL MARIAN	1. 22.03.2024

ST

STIMATE DOMNULE PRIMAR,



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DINU CHIRITA,
CNP 16122271696, în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu C.I. seria RX nr.
eliberat(ă) de SP CEP Sector 2, data și locul
nașterii 23.11.1958 - HAGIESTI, localitatea
HAGIESTI, județul/țara IALOMITA,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCURESTI, str.
Litorului nr. 78, bl., sc., et.
ap., județul/sectorul 2,
codul poștal, țara RO, telefon
..., fax ..., e-mail
..., cetățenia RO, starea civilă
....
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea ..., str. nr.
..., bl., sc., et., ap.
..., județul/sectorul ..., codul poștal
..., telefon ..., fax ..., e-mail
....
4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF,
în calitate de, conform, localitatea
..., str. nr., bl., sc.
..., et., ap.,
județul/sectorul ..., codul poștal
..., telefon ..., fax ..., e-mail
....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere

afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....;
☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

AGROSERV Mariuța

.....;
☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;
☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

.....;
☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;
☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;
☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ...*1.000*... ha situat în extravilanul localității ...*SINEȘTI*... identificat cu număr cadastral ...*30578*... înscris în cartea funciară nr. ...*30578*... a localității ...*SINEȘTI*... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la

înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. . .

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 . . . COPII C.I. ;
- 2 . . . ACTE PROPRIETATE ;
- 3 . . . CADASTRU + CERTIFICAT FISCAL

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

DINU CHIRITA BUJA SORIN BUCIAN LUCIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Data 22.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA

INTRARE Nr. 1.
IEȘIRE

AN 2004 LUNA 05 ZI 22

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, SINU CHIRITA, CNP. [REDACTED], având
adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. LITORALULUI, nr.
88, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED],
judetul/sectorul 2, codul poștal [REDACTED], e-mail
[REDACTED], tel. 0729 79 45 67, vând teren agricol situat în extravilan,
suprafață de 1.000 (ha), la prețul de (*) 45.000 (lei/ha)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SINEȘTI	1,00	30578	30578	188/1	34.	ARABIL	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SINU CHIRITA BUIA SORIN ROMAN BUIA LUCIAN
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 22.03.2024

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute formațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	Nr. din .../.../.....
ANGHEL MARIAN	2. 22. 03. 2024

ST

STIMATE DOMNUL PRIMAR,



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,
CNP în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu seria nr.
..... eliberat(ă) de SPCEP sector 2, data și locul
nașterii 23.11.1958, localitatea
HAGIEȘTI, județul/țara IALOMITA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str.
Hloro Iulu nr. 88, bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul 2,
codul poștal țara 20, telefon
....., fax e-mail
....., cetățenia 20, starea civilă
.....
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr.
....., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul codul poștal
....., telefon fax e-mail
.....
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF,
în calitate de conform localitatea
..... str. nr., bl., sc.
....., et., ap.
județul/sectorul codul poștal
....., telefon fax e-mail
.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere

afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....;
[] **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

AGRO SERV Mariuța

.....;
[] **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;
[] **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

.....;
[] **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;
[] **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;
[] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,3787 ha situat în extravilanul localității SINEȘTI, identificat cu număr cadastral 29286, înscris în cartea funciară nr. 29286 a localității SINEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la

înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CCP/ C.I.
2. ACTE PROPRIETATE
3. CADASTRU + CERTIFICAT FISCAL

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

DINU CHIRITA BUIA SORIN BUIA LUCIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 22.03.2024.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Personae fizice

COMUNA SINEȘTI	
JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE	Nr. 2
IEȘIRE	
AN 2024	LUNA 03 ZI 22

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, DINU CHIRIȚA, CNP [REDACTED], având
adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. LITORALULUI nr. 88
....., bl. 2, sc. 2, et. 2, ap. 2,
județul/sectorul 2, codul poștal 0729.79.4567, e-mail
....., tel. 0729.79.4567, vând teren agricol situat în extravilan,
suprafață de 2,3787 (ha), la prețul de (*) 45.000 (lei/ha)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	SINEȘTI	2,3787	29286	29286	188/1	33	ARABIL	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
DINU CHIRIȚA BOIA SORIN BOIA LUCIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 22.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.