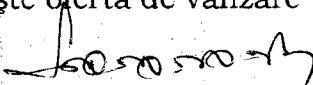


**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul GALATI Localitatea BALASESTI Primăria BALASESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>299</u> din <u>08/11/2019</u> zi/ luna/ an
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Ciocan Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

**Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BUNICA CLAUDIA - GABRIELA,  
 CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/  
 identificată cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de  
SCRP Sector 6, data și locul nașterii [REDACTED], localitatea  
BUCUREȘTI, județul/țara SECTOR 6,
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str.  
AVEA LUNCA SIRETICEN nr. 10, bl. B, sc. 3, et. 10, ap. 130, județul/sectorul  
S, codul poștal [REDACTED], țara ROMANIA, telefon  
[REDACTED], fax [REDACTED], email [REDACTED], cetățenia  
ROMANA, starea civilă CASATORITA,
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
 localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl.  
[REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul  
 poștal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED],  
 e-mail [REDACTED]
4. (\*\*\*) Prin [REDACTED],  
 CNP/CIF [REDACTED], în calitate de  
[REDACTED], conform [REDACTED], localitatea  
[REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc.  
[REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal  
[REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail  
[REDACTED],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților

comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....  
.....

2. Din categoria "arendași" .....

.....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....

.....  
.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... ha situat în extravilanul localității Bălășești, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității Bălășești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  Da [ ] Nu [ ];
- terenul este grevat de sarcini:  Da [ ] Nu [ ];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. CARTE FUNCIARĂ
2. COPIE CARTE IDENTITARE
3. CERTIFICAT MOSTENITOR
4. ACT DE MEMBRANĂ
5. ACT PARȚIAL VOLUNTAR

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele

de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

*BEIANĂ CARMĂ - GARDIET*

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

*08.11.2019.*

-----

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

NR. 293/08.11.2019

ANEXA Nr. 1B

— Formular pentru persoane fizice —

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata BUNICA CLAUDIA CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare  
 in localitatea BUCURESTI, str. UNICA SIDERUR nr. 10, bl. M5B, sc. 3, et. 10,  
 ap. 120, judetul/sectorul 6, codul postal ..... e-mail ..... tel. ....  
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,87 (ha), la pretul  
 de 17.765 (lei)<sup>2</sup>

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>BALARSTI CALATI</u>	<u>1,87</u>	<u>103910</u>	<u>103910</u>	<u>95</u>	<u>979/1/2</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie <sup>4</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BUNICA CLAUDIA GABRIELA  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature] L.S.

Data 08.11.2019

**ANEXA Nr. 1C**  
**la normele metodologice**

<b>Judetul (*) GALATI</b>	<b>Registrul de evidenta</b>  Nr. 323/12.11.2019
<b>Unitatea administrativ-teritoriala (*)</b>	
<b>BALASESTI</b>	

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de: **BUDICA CLAUDIA- GABRIEL** in calitate de vânzător, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata:

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	[Det1]	[Det2]

2. Arendas al terenului

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	N-
	E-
	S-
	V-

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar,

**PAUL CEZAR MAFTEI**

(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,

**ELENA CIOCAN**

(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



## PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 12.11.2019

Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

- având în vedere cererea nr. 293/8.11.2019 am procedat astăzi 12.11.2019 orele 11.00 la afișarea Ofertelor de vânzare privind pe;
- 1. BUDICA CLAUDIA-GABRIELA in calitate de vanzatori, a suprafetei de 18000 mp / (1,80 ha) mp.

*Persoana desemnată,*  
**SECRETAR,**  
**CIOCAN ELENA**

