

ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 19506 din 22.01.2021

PRIMĂRIA MIHĂILENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
INTRARE Nr. 238
IEȘIRE
Ziua 28 noiembrie 2021
Com: Mihaileni

Am primit 17.11.2020
Zamosteanu Cristian
Yguly

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 7 / 22.01.2021

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ U.A.M.S - MIHĂILENI – prin director Zamosteanu Cristian-Vasile,
domiciliul ⁽²⁾ municipiul
cu _____ în judetul BOTOȘANI, orașul
sediul comuna MIHĂILENI
satul MIHĂILENI, sectorul _____, cod poștal 717260, strada _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax _____, e-mail _____,
înregistrată la nr. 19506, din 30.12.2020, CUI _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire / desființare pentru:

**CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV ȘI IMPREJMUIRE PROPRIETATE,
COMUNA MIHĂILENI, JUDEȚUL BOTOȘANI**

Lucrări propuse :

Sediu administrativ: -regim de înălțime- Parter: Sc=Scd=267,25 mp si Su=224,63 mp cu Hmax.coamă=6,32 m

-Fundatii izolate sub stâlpi tip bloc si cuzinet din b.a, grinzi de echilibrare sub ziduri. Structura de rezistență cadre compusă din stâlpi si grinzi din beton armat, planșeu peste parter -13 cm, acoperiș șarpantă din lemn ecarisat si invelitoare din tablă tip țigla.

Tunel spălătorie:regim de înălțime – parter cu Sc= 18,00 mp.

- Fundatii izolate; structura metalică cu stâlpi si grinzi din profile metalice, acoperiș din policarbonat.

-Imprejmuirea-se propun doua tipuri de imprejmuire astfel:

1)Gard cu soclu si stalpi din beton+panouri fier forjat -175 m +1 buc.poarta fier forjat, culisanta, cu poarta pietonala inglobata – latime-3,5 m; inaltime-2,0 m.Imprejmuirea de la strada se va compune astfel: -soclu(cu inaltimea de 50 cm); inchideri din panouri din fier forjat, iar poarta pietonala batanta este inglobata in poarta auto culisanta si vor fi confectionata din fier forjat.

2)Gard plasa bordurata cu soclu din beton -180 m +1 buc.poarta bordurata, dublu batanta, cu poarta pietonala alaturata -latime =3,5m Inaltime=1,7 m, plasa bordurata, poarta pietonala alaturi de 1,0x1,7m.

Utilități: -incalzire – centrală termică pe lemne; apă – puț forat; canalizare – bazin vidanjabil existent.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani

municipiul _____

orașul _____, sat Mihaileni

comuna Mihaileni

cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciară ⁽³⁾ 50035, PC.841

Fișa bunului imobil sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 1.369.116,61 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 315 din 2020, „Construire sediu administrativ si imprejmuire proprietate,, com.Mihaileni, judetul Botosani (denumirea doc.)a fost elaborată de S.C.PRO ACTIV CONSULTING SRL, cu sediul în județul IA municipiul / orașul /comuna IASI, sectorul / satul _____, cod poștal _____, strada Mayer Octav nr. 3, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de Miruna Mazilu - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8142, conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iasi a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația Tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice D.T. - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

- B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
 4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+D.T.O.E./DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la _____
(se completează de emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. Să reguleze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni-/ zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN,
Doina-Elena FEDEROVICI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel - Stelică BEJENARIU

ARHITECT ȘEF,
Paul-Cristian HRUȘCĂ

Șef serviciu,
Gabriel-Constantin SFETCU

Întocmit,
Trina ENEA

Taxa de autorizare în valoare de - lei a fost achitată conform ch. nr. - din -.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de - însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Autorizației de construire / desființare

de la data de - până la data de -.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF **)**

Data prelungirii valabilității: -.
Achitat taxa de: - lei, conform chitanței nr. - din -.
Transmis solicitantului la data de - direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare

*) Se completează, după caz :
- Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului - al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului - al municipiului București
- Primar

**) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz