

Nr. 1477 din 12.02.2021

Am primit la,
Apeta Stefan

COM: MIHĂILENI

PRIMĂRIA MIHĂILENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
INTRARE Nr. 630
IEȘIRE
Ziua... 8 ... Anul... 2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 23 din 12.02.2021

ÎN SCOPUL DEMOLARE LOCUINȚĂ C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M

Urmare cererii adresate de IVANICIUC ADRIAN-IULIAN
cu domiciliul ⁽²⁾ _____
în județul BOTOȘANI, municipiul _____
orașul _____
comuna MIHĂILENI
satul MIHĂILENI, sectorul _____, cod poștal _____, strada _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax 0748383668, e-mail _____
înregistrată la nr. 1477 din 25.01.2021, CUI _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BOTOȘANI
municipiul _____
orașul _____ satul MIHĂILENI, sectorul _____
comuna MIHĂILENI
cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin ⁽³⁾ CF 50983, PC.430

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mihăileni – prelungire - nr.41/19.12.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICAT

1. REGIMUL JURIDIC :

- imobil situat în intravilanul localității Mihăileni, com.Mihăileni, jud.Botosani
- imobil proprietate privată –proprietari :Ivaniciuc Adrian Iulian si Ivaniciuc Elena-Anda conf.Act Notarial nr.528 din 27.01.2017
- CF 50983, teren cu Stotala=1604 mp din acte (1585 mp masurata) in pc.430, astfel: curti constructii -702 mp arabil -370 mp din Acte (351 mp masurata), livada-532 mp si cladiri: C1-locuinta-81 mp; C2-anexa-30 mp; C3-anexa-18 mp
- Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice și/sau ale naturii in zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC :

- teren categoria de folosință: arabil , curti constructii ,livada
- conform PUG aprobat, parcela se afla in UTR 2 – Zona de locuinte Mihaileni – subzona LMP de locuinte individuale cu regim de de inaltime P si P+1E
- reglementari fiscale: zona de impozitare A , rang V conform HCL Mihaileni

(1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

- suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de Urbanism : 1604 mp
- POT = max. 35%, CUT = 0,40 .Accesul existent din DN 29C
- se propune demolarea locuințe C1 cu S=81 mp, din pc.430
- conform P.U.M. – regim de înălțime Parter , P+1E
- amplasarea față de aliniament – retragere – minim 6 m
- distanța minimă a construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă (L=H/2), dar nu mai puțin de 3 m
- distanța minimă a clădirilor pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte clădiri, dar nu mai puțin de 3 m
- se va respecta caracterul general al zonei și armonizarea noilor construcții cu construcțiile învecinate în vederea asigurării coerenței fronturilor stradale
- pe terenul categoriei „livada” se poate construi numai după schimbarea în arabil

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru obținerea Autorizației de

DEMOLARE LOCUINȚA C1 SI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihai Eminescu nr 44, cod 710186

- denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

alimentare cu apă

S.C DELGAZ GRID S.A(energie electrica)

gaze naturale

salubritate

canalizare

alimentare cu energie termică

TELEKOM SA

transport urban

Alte avize/acorduri:

aviz Primar

Certificat Fiscal-

Primarie(cu val.impoz.)

D.J.D.P.Botoșani

D.R.D.P Iași

Poliția Rutieră

Autorizatia de Desființare

C.F.actualizată

TRANSGAZ S.A.

TRANSELECTRICA

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu pentru

protecția civilă

sănătatea populației

amplasare în parcela

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Regional în Construcții Nord Est

M.A.P.N.-Statul Major

Structura Teritorială a Autorității Publice

Ministerul Culturii și Identității Naționale

S.R.I

Centrală care răspunde de Silvicultură

SGA – Apele Române

Poliția de Frontieră

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu Geotehnic
cu verificare Af

Verificator proiect

Ridicare topografica
vizata OCPI

Audit Energetic/Certificat Energetic

Expertiză Tehnică

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (pt.desfiintare)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (conform HGR nr.932/2010)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

certificat de urbanism , autorizație de construire, timbru de arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
Doina- Elena FEDEROVICI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel-Stelica BEJENARIU

ARHITECT ȘEF *****)
Paul-Cristian HRUȘCA

Achitat taxa de : 11 lei , conform *chitanței nr.* 12949 ,din 12.02.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

Vizat pentru legalitate,

Șef serviciu,
Gabriel-Constantin ȘFETCU

Întocmit,
Irina ZNEA

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF ****),

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

***) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

***) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.