



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂȘEȘTI

Localitatea Balasesti județul Galați, Tel. 0236 334782; Fax: 0236 334782; e-mail:
primariabalasesti@yahoo.com

Declaratie de consimtamant privind prelucrarea datelor personale

Subsemnatul/subsemnata (nume,prenume) VASILE BOGDAN - MARIUS
Domiciliat in localitatea BRADU
judetul BRADU, std. INAVITEL posesor al CI XX
seria XX numarul 569 437, eliberat de POC la
data de 21.10.2013, CNP 176101309 0049 imi
exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor mele cu caracter personal de
catre Primaria comunei Balasesti, judetul Galati pentru indeplinirea atributiilor legale ale
institutiei.

Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, din documentele existente in baza de date a institutiei- Registrul agricol, registrul de rol unic, dosare personale, registrul salariatilor, programul de salarii, compartimentul de asistenta sociala, documente de stare civila, cadastru, urbanism, Registrul electronic electoral vor fi prelucrate Primaria comunei Balasesti, judetul Galati cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si buna circulatie a acestor date. Am fost informat ca am dreptul de a solicita rectificarea datelor stergerea acestora sau restrictionarea prelucrarii, precum si retragerea, in orice moment a consimtamantului dat.

Responsabilul pentru Protectia Datelor poate fi contactat cu privire la orice aspect ce tine de protectia datelor personale, prin transmiterea unei solicitari la adresa de e-mail primariabalasesti@yahoo.com sau sediul nostru din satul Balasesti, comuna Balasesti, judetul Galati.

Informatiile complete privind prelucrarea datelor personale si drepturile detaliate de care beneficiati le veti putea gasi incepand cu 1 iunie pe site-ul nostru, la adresa www.primariabalasesti.ro.

Data

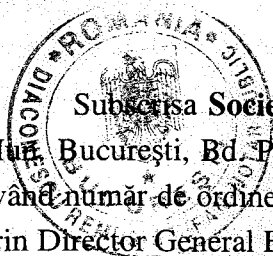
25.04.2018

Semnatura

Marius Bogdan

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ



Subscrisa Societate „AGRI TERENURI” S.A., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Bd. Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Etaj 5, Camera 5P, Sector 2, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/7401/2010, CUI RO 24816228, reprezentată prin Director General Executiv **IORGA DĂNUT**, domiciliat în Mun. București, str. Negoiu nr. 6, bl. D12, sc. 3, et. 4, ap. 47, sector 3, posesor al C.I. seria RT, nr. 539046/04.02.2008, eliberată de SPCEP S3 biroul nr. 3, CNP 1650817090027 și prin director economic **AXENTE TINIȚA**, domiciliată în Mun. București, str. Liviu Rebreanu nr. 46-58, bl. VII, sc. K, et. 3, ap. 39, Sector 3, identificată cu C.I. seria RT, nr. 977026, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 09.09.2013, având CNP 2690313170356, în baza Deciziilor Consiliului de Administrație al Societății „Agri Terenuri” S.A. nr. 43/12.09.2012 și 44/12.09.2012, împuternicește prin prezenta, pe numitul **VASILE BOGDAN-MARIUS**, domiciliat în Mun. Brăila, Str. Industriei nr. 200, bl. 7, sc. 3, et. 2, ap. 51, Jud. Brăila, posesor al C.I. seria XR, nr. 469337/21.10.2013, eliberată de SPCLEP Brăila, CNP 1761013090049, ca, **în numele societății și pentru aceasta, să îndeplinească toate formalitățile necesare în vederea perfectării contractelor de vânzare având ca obiect dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole situate pe teritoriul României, pentru care societatea a încheiat promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare în calitate de promitentă-cumpărătoare, promisiuni prin care societatea a achitat integral prețul terenurilor, inclusiv să solicite și obțină de la birourile notariale competente rectificarea contractelor de vânzare încheiate de societate în care subscrisa are calitate de cumpărător, atunci când este cazul.**

În vederea îndeplinirii prezentului mandat, mandatarul va obține toate avizele și autorizațiile și va întreprinde toate acțiunile necesare în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 17/2014 și a normelor de punere în aplicare a acesteia, în baza mandatului de vânzare acordat societății de către promitenții vânzători. Mandatarul se va prezenta la un birou notarial pentru încheierea contractelor de vânzare în formă autentică, atât în numele vânzătorilor (în baza mandatului de vânzare acordat societății de către promitenții vânzători), cât și în numele societății cumpărătoare, va negocia clauzele contractuale și va semna contractele de vânzare, solicitând înscrierea drepturilor de proprietate ale societății, astfel dobândite, în cărțile funciare, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, iar după încheierea contractelor de vânzare va înregistra în evidențele fiscale și în evidențele agricole ale primăriilor competente, drepturile de proprietate ale societății.

În cazul în care va fi necesar, mandatarul poate semna cu promitenții vânzători, în numele și pe seama societății, contracte de mandat în forma autentică având ca obiect îndeplinirea tuturor formalităților necesare perfectării contractelor de vânzare, contracte de mandat în care societatea are calitatea de mandatar, iar promitenții-vânzători pe cea de mandanți.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul societății este împuternicit să îndeplinească toate formalitățile necesare întocmirii documentațiilor cadastrale și înscrierii în cărțile funciare ale terenurilor a drepturilor de proprietate ale vânzătorilor (în baza mandatului de vânzare acordat societății de către promitenții vânzători). De asemenea, mandatarul va reprezenta interesele societății și ale vânzătorilor în relația cu oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu primăriile și consiliile locale pe raza cărora se găsesc imobilele în cauză, cu A.N.A.F., M.A.P.N., cu judecătoriile, tribunalele, curțile de apel, birourile notariale și orice alte instituții implicate în vederea îndeplinirii mandatelor primite de Societatea „AGRI TERENURI” S.A., de la proprietarii de terenuri și/sau a perfectării contractelor de vânzare având ca obiect terenuri pentru care subscrisa a încheiat promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, în calitate de promitentă-cumpărătoare, solicitând, semnând și ridicând, în calitate de mandatar, orice act necesar perfectării contractelor de vânzare, precum și orice act de proprietate care a stat la baza acestora, inclusiv copii conforme cu originalul după titlurile de proprietate aflate în arhivele oficiilor/birourilor de cadastru și publicitate imobiliară care funcționează la nivel național. Totodată, mandatarul societății va putea solicita autorităților competente îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul titlurilor de proprietate ale vânzătorilor (în baza mandatului acordat societății de către aceștia).

Pentru aducerea la îndeplinire a mandatului, mandatarul poate solicita, semna și ridica, în calitate de mandatar, orice act necesar îndeplinirii mandatelor primite de societate și/sau a perfectării contractelor de vânzare, precum și orice act de proprietate care a stat la baza acestora, având inclusiv puterea de a depune, respectiv de a ridica de la oficiile/birourile de cadastru și publicitate imobiliară documentațiile cadastrale, iar de la primării, certificate de atestare fiscală. -

Totodată, mandatarul este împuternicit să solicite eliberarea de copii legalizate de pe sentințele civile emise de instanțele competente, cât și copii legalizate din arhivele birourilor notariale de pe acte prin care vânzătorii, respectiv promitenții-vânzători au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor care fac obiectul promisiunilor bilaterale de vânzare-cumpărare și a contractelor de vânzare în care societatea este parte (în baza mandatului acordat de vânzători societății).

De asemenea, mandatarul poate solicita și ridica ulterior declarațiile de impunere de la administrațiile fiscale competente, atât pentru societate, cât și pentru promitenții-vânzători care au mandatat societatea să întreprindă orice acțiune în vederea întocmirii documentației cadastrale și a întabulării terenului în cartea funciară, având și puterea de a achita orice impozite și taxe, atât

pentru societate, cât și pentru promitenții-vânzători care au mandatat societatea, precum și puterea de a solicita și ridica ulterior certificatele de atestare fiscală în numele și pentru aceștia.

Mandatarul societății va avea dreptul să obțină toate avizele și autorizațiile și să întreprindă orice acțiune în conformitate cu dispozițiile de Legii nr. 17/2014 și cu dispozițiile normelor de aplicare aferente, inclusiv pentru exercitarea dreptului legal de preempțiune aflat în patrimoniul societății în urma semnării și înregistrării contractelor de arendă în care Societatea „AGRI TERENURI” S.A., are calitatea de arendaș.

Pentru aducerea la îndeplinire a mandatului, mandatarul societății va face cereri și declarații, va putea reprezenta societatea și îi va susține interesele în fața organelor competente, va achita taxele necesare și va semna în numele societății și pentru aceasta, oriunde va fi necesar, în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiind opozabilă societății.

Prezentul mandat este gratuit și netransmisibil, fiind valabil până la revocarea sa expresă, notificată mandatarului și va fi adus la îndeplinire doar în contextul menționat.

Noi, reprezentanții societății, **IORGA DĂNUȚ** și **AXENTE TINIȚA**, declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia, care corespunde voinței noastre libere și neviciate.

Redactat și autentificat de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, azi, 10.08.2017, într-un singur exemplar original, care a fost reținut pentru arhiva biroului notarial și în 4 (patru) duplicate, din care 3 (trei) exemplare s-au înmănat părții și 1 (un) exemplar a fost reținut pentru arhiva biroului notarial.

Mandantă,

S.C. „AGRI TERENURI” S.A., reprezentată prin:

IORGA DĂNUȚ

AXENTE TINIȚA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
DIACONESCU ADINA ȘI DIACONESCU REMUS-ȘTEFAN
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 171/2669/07.08.2017
Mun. București, Bd. Pache Protopopescu nr. 31, ap. 1, Sector 2
www.spnd.ro – Tel./Fax :031.424.80.98 / 031.426.15.76

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1211

Anul 2017 | Luna August | Ziua 10

Eu, Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, la cererea expresă a părții, m-am deplasat la adresa din Mun. București, Bd. Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Etaj 5, Camera 5P, Sector 2, unde i-am găsit pe:

IORGA DĂNUȚ, domiciliat în Mun. București, str. Negoiu nr. 6, bl. D12, sc. 3, et. 4, ap. 47, sector 3, identificat cu C.I. seria RT, nr. 539046/04.02.2008, eliberată de SPCEP S3 biroul nr. 3, CNP 1650817090027 și

AXENTE TINIȚA, domiciliată în Mun. București, str. Liviu Rebreanu nr. 46-58, bl. VII, sc. K, et. 3, ap. 39, Sector 3, identificată cu C.I. seria RT, nr. 977026, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 09.09.2013, având CNP 2690313170356, ambii în calitate de reprezentanți ai Societății „Agri Terenuri” S.A., în baza Deciziilor Consiliului de Administrație al societății „Agri Terenuri” S.A. nr. 43/12.09.2012 și nr. 44/12.09.2012,

- care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea nr. 36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

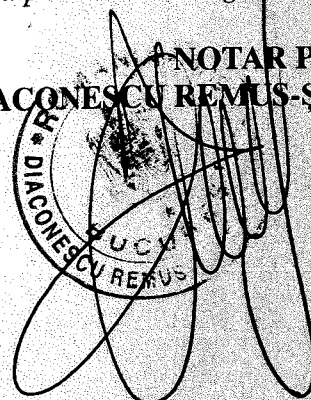
S-a perceput onorariul de 150 RON + 19% T.V.A., achitat cu OP.

Taxă C.N.A.R.N.N. în sumă de 5 lei + 19% T.V.A.

**NOTAR PUBLIC,
DIACONESCU REMUS-ȘTEFAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de Diaconescu Remus-Ștefan, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
DIACONESCU REMUS-ȘTEFAN**

A circular stamp of the National Union of Public Notaries (Uniunea Națională a Notarilor Publici) is visible. The stamp contains the text "ROMANIA", "UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI", "SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ", and "DIACONESCU REMUS-ȘTEFAN". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.