



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL,

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare a terenului în suprafața de 2475 mp

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului Lascu Ilie primarul comunei Nicolae Balcescu în calitate de inițiator;

- raportul de specialitate urbanism din cadrul Primăriei comunei Nicolae Bălcescu, înregistrat sub nr.938 din 02.03.2023 ;
- prevederile HCL nr.65/31.08.2022 privind trecerea în domeniul privat a acestui teren;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre supus dezbaterii;
- prevederile art 364 alin.1 din OUG NR.57/2019-privind Codul Administrativ, modificata si completata;

În temeiul art.196 alin.1, lit. a din OUG NR.57/2019-privind Codul Administrativ, modificata si completata;

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic: - Se aprobă Raportul de evaluare a terenului în suprafața de 2475 mp situat în satul Paicu, str. Digului nr.6, executat de expert evaluator Toma Titu , anexă la prezenta și stabilește prețul de vânzare al terenului la valoarea de 6 euro/mp ,valoarea totală fiind de 14.850 euro, respectiv 73.133 lei .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROTARU MARIN



Nr.34
Adoptată la Comuna
Nicolae Bălcescu
Astăzi 09.03.2023

Nr.consilieri: =11

Prezenți=11

Adoptată cu:

7 „voturi”pentru”

3 voturi”contra”

1 nu participa la vot

Contrasemnează

Secretar general-Voicu Ecaterina

SINTEZA EVALUĂRII

ANEXA LA

HOTĂRÂREA NR. 34 DIN

JUDETUL CALĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

Bun imobil evaluat

09.03.2023

Adresa	sat Paicu, str. Digului, nr. 6, com. Nicolae Bălcescu, jud. Călărași, C.F. nr. 21411, nr. cad. 21411
Proprietar conform CF	Consiliul Local Comuna Nicolae Bălcescu, jud. Călărași, domeniu privat
Client	Consiliul Local Comuna Nicolae Bălcescu, jud. Călărași
Utilizator / Beneficiar	Consiliul Local Comuna Nicolae Bălcescu, jud. Călărași

Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru vânzare teren
Data inspecției	13 decembrie 2022
Data predării raportului	16 decembrie 2022
Curs de schimb valutar (curs BNR - folosit în calculul evaluării) 1 € = 4,9199 lei	

Tipul Valorii - Valoarea de piață

„Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Reglementări: Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2022 sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS), ediția 2013, cu Standardele Europene de Evaluare (EVS), ediția 2016.

Standarde generale

SEV 100 Cadrul general (IVS Cadrul general)

SEV 101 Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 Implementare (IVS 102)

SEV 103 Raportare (IVS 103)

SEV 104 Tipuri ale valorii

Standarde pentru active, Bunuri imobile

SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)

GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile

Standarde pentru utilizări specifice

SEV 400 Verificarea evaluării

Glosar 2022



CARACTERISTICILE BUNULUI IMOBIL EVALUAT

Identificare scriptică:	Teren intravilan
Identificare faptică:	Conform cu identificarea și descrierea din CF
Dreptul de proprietate evaluat:	Absolut (integral)

Valoarea de piață totală	14.850 € echivalent a 73.133 lei
Restricții de utilizare, distribuire sau publicare	Acest raport de evaluare este destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul solicitantului/destinatarului. Nu acceptăm nicio responsabilitate dacă este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nicio circumstanță; Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Publicarea lor trebuie să aibă aprobarea scrisă a autorului; Sunt exceptate de la prevederile prezentate părțile care potrivit reglementărilor în vigoare (conf. legislației) au acces la informațiile din prezentul raport.
Condiții limitative	Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului; Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea față de terți în afara clientului și destinatarului evaluării, nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice terț, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport. Orice alocare a valorii totale estimate în acest raport, se aplică numai la programul de utilizare stabilit, aceasta nu poate fi utilizată în combinație cu nicio altă evaluare; în caz contrar nu este validă.

