

ROMÂNIA
Judetul Ialomița
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.257 din 25.01.2017

F.1 1

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Nr.3. din 25.01.2017

Urmarea cererii adresate de SC ALTEXIM SRL cu domiciliul/sediul) în județul Ialomița, municipiu/orasul/comuna Sfântu Gheorghe, satul Butoiu, sectorul, cod postal 927217 , str Corcodusilor nr.13, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0764549554 email....., înregistrată la nr.5101 din .06.12. 2016, prin reprezentant legal AldeaCornelius în calitate de administrator.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) FINALIZARE CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfântu Gheorghe satul Butoiu cod postal 927217, str Corcodusilor nr.10 , Cartea funciară nr.20342 pentru suprafața de 3155mp. aparține SC ALTEXIM SRL conform procesului verbal de ajudecare nr.825 din 16 02 2009.
Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 20342

- lucrări în valoare de 8892 lei cu TVA
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respective nr.935 din 2016.
(D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.6)

Birou Arhitectura SC RIMSCO SRL cu sediul în județul...Ialomița, municipiu/orasul/comuna BUCURESTI sectorul/satul cod postal .., str..nr. 18, bl., sc., et., ap., respectiv de Ing.HORIA MARCEL HAS.,

- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnatură, înscris în Tabloul National al Arhitectilor cu nr.2586. În conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Sud Est a Ordinului Arhitectilor din România.

-Procesu verbal în vederea reautorizării intocmit de PFA Stanciu Bucur .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

F.1 1

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - **vizată spre neschimbare** - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

+-----+
| Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare |
| (inclusiv avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau || contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii |
| lucrarilor de constructii, republicata. |+-----+
In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15) din Legea nr.		50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei		Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor
anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care		in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a		autorizatiei de construire survin modificarile de tema privind lucrările de
constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora,		titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.		

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației(formularul-model F.13) la **Primaria Sfintu Gheorghe,judetul Ialomița** emitentă a autorizației;
2. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației(formularul-model F.14) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii și instalatii aferente acestora;
3. să anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației(formularul-model F.15) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, **Autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare**, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea alucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata execuției lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, se descoperă **vestigii arheologice** (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteză execuțarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunte imediat emitentul autorizației, precum și **Directia județeană pentru cultură,culte si patrimoniu**;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **Depozitul zonal al Vivaniilor prin ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA ADI ECO 2008** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma execuției lucrărilor de constructii.
8. să desfiinteze construcțiile provizorii de santier în termen de15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**" (vezi anexa nr. 8 lanormele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "**Plăcuta de identificare a investiției**";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite **prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare** (inclusiv durata de execuție alucrărilor);
12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "**Autorizatia de securitate la incendiu**" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**";
14. să regularizeze **taxa de autorizare** ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îl revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare **construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora**, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de executie a lucrărilor este de .12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (**anuntată în prealabil**), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni** de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autoritatii

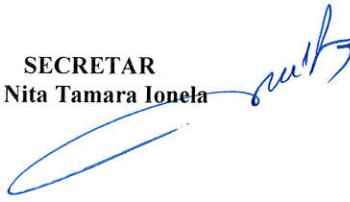
PRIMAR
Teculescu Petru-Madalin



RATESCU STEFANITA,
Ratescu Stefanita



SECRETAR
Nita Tamara Ionela



Taxa de autorizare în valoare 89.00 de lei a fost achitată conform Chitantei nr.90 din 19.01.2017
Prezenta autorizare a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data deînsotită de .1.(un.) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desființare de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizare de construire/desființare.

Conducătorul autoritatii

PRIMAR
Teculescu Petru-

Referent Urbanism,
Ratescu Stefanita

Secretar,
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
*) Se completează, după caz:
 - consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orasului;
 - Primăria Comunei.