



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu CMI Dr.Mihu Ana- Simona, pentru utilizarea unui spațiu din imobilul „, Dispensar uman sat Crăsanii de Jos, com. Balaciu, jud. Ialomita ”

Consiliul Local al comunei Balaciu, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședință ordinară, astăzi 27.02.2018

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului nr.4682 din 14.02.2018
- cererea CMI Miha Ana-Simona înregistrată cu nr. 360/12.02.2018 prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta Dispensarului uman din satul Crăsanii de Jos, în vederea acordării de servicii medicale (medicină de familie) pentru locuitorii din satele Crăsanii de Sus, Crăsanii de Jos și Copuzu.

În conformitate cu:

- prevederile art.14 alin.(2) din O.G.nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile HCL Balaciu nr.2 din 12.02.2010 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei.
- prevederile art.2146 și următoarele din Noul cod civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Examinând:

- raportul nr.420 din 19.02.2018 al compartimentului de specialitate al primarului
- raportul nr.428 din 20.02.2018 al comisiei de specialitate a consiliului local.
- avizul de legalitate al secretarului comunei nr.415 din 19.02.2018

În temeiul art.36 alin.6 lit.a) pct.3 și lit.b), raportate la alin.2 lit.d) , a art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.1 lit.b) și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu C.M.I. Dr. Miha Ana-Simona pentru utilizarea unui spațiu din imobilul „,Dispensarul uman Crăsanii de Jos,, situat în satul Crăsanii de Jos, str. Dacii Liberi nr.31, ce face parte din domeniul privat al comunei Balaciu, în vederea asigurării condițiilor de acordare a consultațiilor medicale , pacienților din satele Crăsanii de Sus , Crăsanii de Jos și Copuzu.

Art.2 – Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se mandatează primarul comunei Balaciu, ca în interesul autorității deliberative , să aducă la îndeplinire procedurile de încheiere a contractului și să semneze contractul de comodat.

Art.4 – Prin grija secretarului comunei prezenta hotărâre se va comunica: primarului comunei Balaciu, Compartimentului ITL, CMI Mihaela Ana Simona și Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate, se va afișa.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Balaciu în ședința ordinară din 27.02.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri locali prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mihu Cornel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI BALACIU
Alexandru Viorel Trandafir

Nr.15

Adoptată la comuna Balaciu

Astăzi 27.02.2018

CONTRACT DE COMODAT
NR. _____/_____

CAPITOLUL I – Partile contractante

Comuna BALACIU, cu sediul în localitatea Balaciu, str. Calea Bucuresti, nr.22, județul Ialomița reprezentantă prin **SIMION MIREL DĂNUȚ – primar**, în calitate de proprietar asupra spațiului situat în cadrul Dispensarului uman din satul Crăsanii de Jos, numit în prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte,

și
C.M.I. **Dr. MIHU ANA-SIMONA**, reprezentat prin d-na Mihu Ana Simona, domiciliata în municipiul _____, str., nr., județul -----, posesoare a CI seria ---- nr. eliberata de SPCLEP _____ la data de _____, numita în prezentul contract **COMODATAR**,

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a unui spațiu din cadrul Dispensarului uman Crăsanii de Jos, situat în comuna Balaciu, sat Crăsanii de Jos, str. Dacii Liberi nr.31, județul Ialomița, format din: - cabinet consultații, în suprafață de 52 mp,

în vederea desfășurării activității de medicină de familie, pentru pacienții cu domiciliul în satele Crăsanii de Sus, Crăsanii de Jos și Copuzu.

CAPITOLUL III – Durata contractului

Utilizarea spațiului se va face pentru o durată de 4 ore /săptămână iar contractul se încheie pe o perioadă de **5 ani**, începând cu data de 10.03.2018, data la care bunul va fi predat comodatarului.

CAPITOLUL IV – Drepturi și obligații

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului.

c) Obligațiile comodatarului:

- să se îngrijească de bun întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească bunul potrivit destinației sale;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile cu utilitățile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestuia de la comodant;
- lunar Compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Balaciu va emite o factură cu privire la suma datorată pentru utilități;
- În caz de neplată a utilităților pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului
- să restituie bunul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract.

CAPITOLUL V – Riscuri

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuintarea acestuia contra destinației sale;
 - folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.
- În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierderii bunului este suportat de comodant.

CAPITOLUL VI – Incetarea contractului

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;

- prin reziliere, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre comodatari;
- prin desfiintarea societatii.

CAPITOLUL VII – Forta majora

Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprezibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

CAPITOLUL VIII – Solutionarea litigiilor

Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar de catre instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,
COMUNA BALACIU
PRIMAR,
Simion Mirel Danut**

**COMODATAR,
DR. Mihaela Simona**