

ROMANIA

JUDETUL IALOMITA

CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE

### HOTARARE

#### **privind aprobarea concesiunii unor loturi pentru constructia de locuinte**

Consiliul local Sfintu Gheorghe , judet Ialomita , intrunit in sedinta ordinara din data de 17.08.2011

Avand in vedere :

- solicitarile diverselor persoane privind concesiunea de loturi pentru constructia de locuinte ;
- expunerea de motive a primarului nr. 2551/09.08.2011
- documentatiile de carte funciara intocmite

Examinand:

- raportul compartimentului amenajarea teritoriului si urbanism nr. 2552/09.08.2011
- avizul de legalitate al secretarului nr.2553/09.08.2011
- raportul de avizare al comisiei pentru activitati economice nr.32 din 10.08.2011
- raportul de avizare al comisiei juridice nr.15 din 10.08.2011
- planurile de situatie la scara 1: 5000

In conformitate cu :

- prevederile art.123 alin.(3) Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale , republicata , modificata si completata ;
- prevederile art.6 alin(1) , art.7alin.(2)si art..11 alin(1) din Regulamentul privind atribuirea contractelor de concesiune de bunuri proprietate private a comunei aprobat prin

HCL nr.14/12.01.2007;

- prevederile art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata

In temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale , republicata , modificata si completata ;

### HOTARASTE :

**ART.1** – Se aproba concesiunea de loturi pentru constructia de locuinta dupa cum urmeaza :

- lot.nr.10 în suprafața de 1000 m.p , situat în localitatea Sfintu Gheorghe ,în zona Islaz Est Sfintu Gheorghe , în bloc fizic 337 , având categoria de folosință arabil , aflată în domeniul privat comunitar al localității , în tarla 268/2/1,între următoarele vecinătăți : la nord- Ds 268/2/1, la sud – HC 272 , la est – domeniul privat al localității , la vest – domeniul privat al localității ;
- lot.nr.11 în suprafața de 1000 m.p , situat în localitatea Sfintu Gheorghe ,în zona Islaz Est Sfintu Gheorghe , în bloc fizic 337 , având categoria de folosință arabil , aflată în domeniul privat comunitar al localității , în tarla 268/2/1 între următoarele vecinătăți : la nord- Ds 268/2/1, la sud – HC 272 , la est – domeniul privat al localității , la vest – domeniul privat al localității ;
- lot.nr.12 în suprafața de 1000 m.p , situat în localitatea Sfintu Gheorghe ,în zona Islaz Est Sfintu Gheorghe , în bloc fizic 337 , având categoria de folosință arabil , aflată în domeniul privat comunitar al localității , în tarla 268/2/1 între următoarele vecinătăți : la nord- Ds 268/2/1, la sud – HC 272 , la est – domeniul privat al localității , la vest – domeniul privat al localității ;
- lot.nr.13 în suprafața de 1000 m.p , situat în localitatea Sfintu Gheorghe ,în zona Islaz Est Sfintu Gheorghe , în bloc fizic 337 , având categoria de folosință arabil , aflată în domeniul privat comunitar al localității ,în tarla 268/2/1 între următoarele vecinătăți : la nord- Ds 268/2/1, la sud – HC 272 , la est – domeniul privat al localității , la vest – domeniul privat al localității ;
- lot.nr.23 în suprafața de 1003 m.p , situat în localitatea Sfintu Gheorghe ,în zona Moara Cimitir Malu , în bloc fizic 262, având categoria de folosință arabil , aflată în domeniul privat comunitar al localității ,între următoarele vecinătăți : la nord- domeniul privat al localității , la sud – strada Mesteacănului , la est – domeniul privat al localității , la vest – domeniul privat al localității ;
- lot.nr.32 în suprafața de 1000 m.p , situat în localitatea Sfintu Gheorghe ,în zona Moara Cimitir Malu , în bloc fizic 257, având categoria de folosință arabil , aflată în domeniul privat comunitar al localității , în tarla 186/1 între următoarele vecinătăți : la nord- strada Mesteacănului, la sud – domeniul privat al localității, la est – domeniul privat al localității , la vest – domeniul privat al localității ;
- lot.nr.33 în suprafața de 1000 m.p , situat în localitatea Sfintu Gheorghe ,în zona Moara Cimitir Malu , în bloc fizic 257 , având categoria de folosință arabil , aflată în domeniul privat comunitar al localității ,în tarla 186/1 între următoarele vecinătăți : la nord- strada Mesteacănului, la sud – domeniul privat al localității, la est – domeniul privat al localității , la vest – domeniul privat al localității ;
- lot.nr.34 în suprafața de 1000 m.p , situat în localitatea Sfintu Gheorghe ,în zona Moara Cimitir Malu , în bloc fizic 257, având categoria de folosință arabil , aflată în domeniul privat comunitar al localității , în tarla 186/1 între următoarele vecinătăți : la nord- strada Mesteacănului, la sud – domeniul privat al localității, la est – domeniul privat al localității , la vest – domeniul privat al localității ;
- lot.nr.35 în suprafața de 1000 m.p , situat în localitatea Sfintu Gheorghe ,în zona Moara Cimitir Malu , în bloc fizic 257, având categoria de folosință arabil , aflată în domeniul privat comunitar al localității , în tarla 186/1 între următoarele vecinătăți : la nord- strada Mesteacănului, la sud – domeniul privat al localității, la est – domeniul privat al localității , la vest – domeniul privat al localității ;
- lot.nr.36 în suprafața de 1000 m.p , situat în localitatea Sfintu Gheorghe ,în zona Moara Cimitir Malu , în bloc fizic 257, având categoria de folosință arabil , aflată în domeniul privat comunitar al localității , în tarla 186/1 între următoarele vecinătăți : la nord- strada Mesteacănului, la sud – domeniul privat al localității, la est – domeniul privat al localității , la vest – domeniul privat al localității ;

**ART.2** – Se aproba concesionarea suprafețelor prevăzută la art.1 prin licitație publică deschisă , cu un pret de pornire de 0.15 lei/m.p./an și un pas de licitație de 0,02 lei .

**ART.3** – Durata concesiunii este de 49 ani .

**ART.4** – Se aproba documentația de atribuire , conform anexelor ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

**ART.5** – Garantia de participare este 10% din pretul de pornire a licitatiei .

**ART.6** – Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si prin orice alte mijloace , de catre secretarul localitatii .

**ART.7** – Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul si serviciile subordonate .

PRESEDINTE DE SEDINTA , CONTRASEMNEAZA,

Stefan Iulian Secretar al comunei

Nita Tamara Ionela

Nr. 38

Adoptata la Sfintu Gheorghe

Azi 17.08.2011