

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL GRINDU
JUDEȚUL IALOMIȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea terenului intravilan Lot.nr.58, in suprafață de 1.078 mp,
situat in comuna Grindu, către S.C.Gal Serv S.R.L, pe care il deține in prezent in inchiriere.
Nr.36 din 01.09.2014.

Consiliul local al comunei GRINDU, judetul Ialomita,

Analizând :

- Cererea S.C.Gal Serv S.R.L.nr.5 din 30.07.2014, inregistrată la Primăria comunei Grindu sub nr.1468 din 30.07.2014, respectiv acordul exprimat de chiriaș in data de 28.08.2014, in ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat in comuna Grindu, județul Ialomita;

In conformitate cu :

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1650, alin.(1), art.1652, art.1657, art.1660, art.1666, alin.(1), art.1672, art.1673, art.1676, art.1719 și art.1730 din Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere :

- expunerea de motive nr.1679 din 01.09.2014 a primarului comunei Grindu;

- raportul de evaluare inregistrat sub nr.1108 din 27.05.2013 și însușit prin H.C.L.nr.41/21.11.2013;

- prevederile H.C.L.nr.10/28.04.2011 privind inventarul bunurilor ce apartțin domeniului privat al comunei, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr.58 din anexă);

- raportul viceprimarului comunei Grindu inregistrat sub nr.1678 din 01.09.2014;

- rapoartele comisiilor de specialitate, nr.39 și 115 din 01.09.2014 ;

- avizul de legalitate al secretarului comunei inregistrat cu nr.36 din 01.09.2014;

In temeiul art.36, alin(1), alin.(2), lit. “ c “ coroborat cu alin.(5), lit.”b” , art. 123, alin. (1) și alin. (3), art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan in suprafață de 1078 mp, situat in comuna Grindu, judetul Ialomita, la valoarea de 9.271 lei.

b) Terenul prevăzut la lit.a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord – alee;
- la Est – drum județean;
- la Sud – Baciu Aurel;
- la Vest – Manolache Constantin, Măraru Vasilica și Iancu David;

Art.2. a) Terenul in suprafață de 1.078 mp. se va vinde către S.C.Gal Serv SRL care a dobândit pe acest teren construcții cu destinația de construcții industriale și edilitare, având calitatea de chiriaș in baza contractului de inchiriere nr.972/29.06.2010.

b) Terenul solicitat este proprietatea privată a comunei Grindu, are categoria de folosință curți construcții, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art.3. Prețul care urmează a fi achitat proprietarului terenului situat in intravilanul comunei Grindu este de 9.271 lei. Prețul stabilit va fi plătit la data incheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Se imputernicește primarul comunei Grindu și persoana cu atribuții de contabil să semneze contractual de vânzare cumpărare la notarul public.

Art.6. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Prefectului județului Ialomița, primarului comunei Grindu, compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Grindu și S.C.Gal Serv SRL cu sediul in localitatea Grindu, județul Ialomița.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cristache Constantin

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL GRINDU
JUDEȚUL IALOMIȚA

H O T Ă R Ă R E

**privind vânzarea terenului intravilan Lot.nr.58, in suprafață de 1.078 mp,
situat in comuna Grindu, către S.C.Gal Serv S.R.L, pe care il deține in prezent in inchiriere.**

Consiliul local al comunei GRINDU, judetul Ialomita,

Analizând :

- Cererea S.C.Gal Serv S.R.L.nr. 5 din 30.07.2014, inregistrată la Primăria comunei Grindu sub nr.1468 din 30.07.2014, respectiv acordul exprimat de chiriaș in data de 28.08.2014, in ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat in comuna Grindu, județul Ialomita;

In conformitate cu :

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1650, alin.(1), art.1652, art.1657, art.1660, art.1666, alin.(1), art.1672, art.1673, art.1676, art.1719 și art.1730 din Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere :

- expunerea de motive nr.1679 din 01.09.2014 a primarului comunei Grindu;
- raportul de evaluare inregistrat sub nr.1108 din 27.05.2013 și însușit prin H.C.L.nr.41/21.11.2013;
- prevederile H.C.L.nr.10/28.04.2011 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr.58 din anexă);
- raportul viceprimarului comunei Grindu inregistrat sub nr.1678 din 01.09.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate, nr.39 și 115 din 01.09.2014 ;
- avizul de legalitate al secretarului comunei inregistrat cu nr.36 din 01.09.2014;

In temeiul art.36, alin(1), alin.(2), lit. “ c “ coroborat cu alin.(5), lit.”b” , art. 123, alin. (1) și alin. (3), art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan in suprafață de 1078 mp, situat in comuna Grindu, județul Ialomita, la valoarea de 9.271 lei.

b) Terenul prevăzut la lit.a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord – alee;
- la Est – drum județean;
- la Sud – Baciui Aurel;
- la Vest – Manolache Constantin, Măraru Vasilica și Iancu David;

Art.2. a) Terenul in suprafață de 1.078 mp. se va vinde către S.C.Gal Serv SRL care a dobândit pe acest teren construcții cu destinația de construcții industriale și edilitare, având calitatea de chiriaș in baza contractului de inchiriere nr.972/29.06.2010.

b) Terenul solicitat este proprietatea privată a comunei Grindu, are categoria de folosință curți construcții, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art.3. Prețul care urmează a fi achitat proprietarului terenului situat in intravilanul comunei Grindu este de 9.271 lei. Prețul stabilit va fi plătit la data incheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Se imputernicește primarul comunei Grindu și persoana cu atribuții de contabil să semneze contractual de vânzare cumpărare la notarul public.

Art.6. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Prefectului județului Ialomița, primarului comunei Grindu, compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Grindu și S.C.Gal Serv SRL cu sediul in localitatea Grindu, județul Ialomița.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionică Ionel***

***Contrasemnează,
Secretar comuna
Ene Tudora***

***Nr.42.
Adoptată la GRINDU.
Astăzi 09.09.2014.***