

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL GRINDU**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind vânzarea terenului intravilan Lot.nr.45, in suprafață de 2.530 mp,**  
**situat in comuna Grindu, către S.C.Pontica S.R.L., pe care il deține in prezent in inchiriere.**  
**Nr.38 din 12.11.2013.**

Consiliul local al comunei GRINDU, judetul Ialomita,

Analizând :

- Cererea S.C.Pontica S.R.L.nr.24 din 04.03.2013, inregistrată la Primăria comunei Grindu sub nr.475 din 04.03.2013, respectiv acordul exprimat de chiriaș in data de 10.10.2013, in ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat in comuna Grindu, județul Ialomita;

In conformitate cu :

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1650, alin.(1), art.1652, art.1657, art.1660, art.1666, alin.(1), art.1672, art.1673, art.1676, art.1719 și art.1730 din Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere :

- expunerea de motive nr.2005 din 21.10.2013 a primarului comunei Grindu;

- raportul de evaluare inregistrat sub nr.1108 din 27.05.2013;

- prevederile H.C.L.nr.10/28.04.2011 privind inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al comunei, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr.45 din anexă);

- raportul viceprimarului comunei Grindu inregistrat sub nr.2004 din 21.10.2013;

- rapoartele nr.20 din 12.11.2013 și nr.60 din 04.11.2013 ale comisiilor de specialitate;

- avizul de legalitate al secretarului comunei inregistrat cu nr.38 din 12.11.2013;

In temeiul art.36, alin(1), alin.(2), lit. “ c “ coroborat cu alin.(5), lit.”b” , art. 123, alin. (1) si alin. (3), art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE :**

Art.1. a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan in suprafață de 2530 mp, situat in comuna Grindu, județul Ialomita, la valoarea de 16.698 lei, fără TVA.

b) Terenul prevăzut la lit.a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord – drum stradal și domeniu privat al comunei;
- la Est – S.C.Real Company SRL și domeniu privat al comunei;
- la Sud – drum stradal și S.C.Pontica SRL;
- la Vest – drum stradal și S.C.Pontica SRL;

Art.2. a) Terenul in suprafață de 2.530 mp. se va vinde către S.C.Pontica SRL care a dobândit pe acest teren construcții cu destinația de magazie, respectiv clădire birouri, având calitatea de chiriaș in baza contractului de inchiriere nr.971/29.06.2010.

b) Terenul solicitat este proprietatea privată a comunei Grindu, are categoria de folosință curți construcții, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art.3. Prețul care urmează a fi achitat proprietarului terenului situat în intravilanul comunei Grindu este de 16.698 lei, la care se adaugă TVA. Prețul stabilit va fi plătit la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. S.C.Pontica Chim SRL va fi notificată de către secretarul comunei Grindu, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art.123, alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se imputernicește primarul comunei Grindu și persoana cu atribuții de contabil să semneze contractul de vânzare cumpărare la notarul public.

Art.7. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Prefectului județului Ialomița, primarului comunei Grindu, compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Grindu și S.C.Pontica Chim SRL cu sediul în localitatea Slobozia, județul Ialomița.

***INIȚIATOR,***  
***PRIMAR,***  
***Cristache Constantin***

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL GRINDU**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**

**HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea terenului intravilan Lot.nr.45, in suprafață de 2.530 mp,  
situat in comuna Grindu, către S.C.Pontica Chim S.R.L.,  
pe care il deține in prezent in inchiriere.**

Consiliul local al comunei GRINDU, judetul Ialomita,  
Analizând :

- Cererea S.C.Pontica Chim S.R.L.nr.24 din 04.03.2013, inregistrată la Primăria comunei Grindu sub nr.475 din 04.03.2013, respectiv acordul exprimat de chiriaș in data de 10.10.2013, in ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat in comuna Grindu, județul Ialomita;

In conformitate cu :

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;  
- prevederile art.1650, alin.(1), art.1652, art.1657, art.1660, art.1666, alin.(1), art.1672, art.1673, art.1676, art.1719 și art.1730 din Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere :

- expunerea de motive nr.2005 din 21.10.2013 a primarului comunei Grindu;  
- raportul de evaluare inregistrat sub nr.1108 din 27.05.2013;  
- prevederile H.C.L.nr.10/28.04.2011 privind inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al comunei, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr.45 din anexă);  
- raportul viceprimarului comunei Grindu inregistrat sub nr.2004 din 21.10.2013;  
- rapoartele nr.20 din 12.11.2013 și nr.60 din 04.11.2013 ale comisiilor de specialitate;  
- avizul de legalitate al secretarului comunei inregistrat cu nr.38 din 12.11.2013;

In temeiul art.36, alin(1), alin.(2), lit. “ c “ coroborat cu alin.(5), lit.”b” , art. 123, alin. (1) și alin. (3), art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE :**

Art.1. a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan in suprafață de 2530 mp, situat in comuna Grindu, județul Ialomita, la valoarea de 16.698 lei, fără TVA.

b) Terenul prevăzut la lit.a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord – drum stradal și domeniu privat al comunei;
- la Est – S.C.Real Company SRL și domeniu privat al comunei;
- la Sud – drum stradal și S.C.Pontica Chim SRL;
- la Vest – drum stradal și S.C.Pontica Chim SRL;

Art.2. a) Terenul in suprafață de 2.530 mp. se va vinde către S.C.Pontica Chim SRL care a dobândit pe acest teren construcții cu destinația de magazie, respectiv clădire birouri, având calitatea de chiriaș in baza contractului de inchiriere nr.971/29.06.2010.

b) Terenul solicitat este proprietatea privată a comunei Grindu, are categoria de folosință curți construcții, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art.3. Prețul care urmează a fi achitat proprietarului terenului situat în intravilanul comunei Grindu este de 16.698 lei, la care se adaugă TVA. Prețul stabilit va fi plătit la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. S.C.Pontica Chim SRL va fi notificată de către secretarul comunei Grindu, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art.123, alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se imputernicește primarul comunei Grindu și persoana cu atribuții de contabil să semneze contractual de vânzare cumpărare la notarul public.

Art.7. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Prefectului județului Ialomița, primarului comunei Grindu, compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Grindu și S.C.Pontica Chim SRL cu sediul în localitatea Slobozia, județul Ialomița.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Minea Niță***

***Contrasemnează,  
Secretar comuna  
Ene Tudora***

***Nr.42.  
Adoptată la GRINDU.  
Astăzi 21.11.2013.***

