

CONSILIUL LOCAL MIHĂILENI  
JUDEȚUL BOTOȘANI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modelului cadru al contractului de vânzare cumpărare al apartamentelor situate în Blocul A1 și a centralei termice

Consiliul Local al comunei Mihăileni întrunit în ședința ordinară de lucru din 3.02.2012.

avînd în vedere expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea modelului cadru al contractelor de vânzare –cumpărare al apartamentelor situate în Blocul A1 și a centralei termice.

În conformitate cu prevederile art 36 alin 5 lit b din Legea nr 215/2001. Văzând raportul de specialitate și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihăileni.

În temeiul art 45 din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală ,republicată

HOTĂRÂȘTE

Art 1 Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare cumpărare pentru apartamentele situate în Blocul A1 și a centralei termice conform anexei nr 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se nominalizează primarul comunei Mihăileni.

MIHĂILENI  
3.02.2012  
Nr 11/2012

Președinte de ședință  
Ciobotaru Daniel



CONTRACT DE VĂNZARE –CUMPĂRARE

Nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Încheiat în baza H.C.L nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ între

1 Comuna Mihăileni ,județul Botoșani având codul fiscal 3672006  
reprezentată prin DI Barbacariu Ioan Laurențiu având funcția de primar în  
calitate de proprietar ,pe de o parte și

2 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ în calitate de cumpărător,a intervenit  
următorul contract.

Cap I Obiectul contractului

Art 1 Comuna Mihăileni ,vinde urmare a licitației publice din

\_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ cumpără imobilul în suprafață de  
\_\_\_\_\_ mp ,situat în \_\_\_\_\_ ,înscris în Cartea Funciară nr  
\_\_\_\_\_ .

Cap II Prețul contractului

Art 2 Prețul imobilului care face obiectul prezentului contract este în sumă  
de \_\_\_\_\_ conform Procesului verbal de adjudecare nr  
\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .

Cap III Modalități de plată

Art 3 (1) Cumpărătorul va plăti 50% din preț și diferența în termen de 2 ani  
în patru rate semestriale ,fiecare rată semestrială urmând a fi achitată până  
la sfârșitul semestrului.Prețul urmând a fi actualizat cu rata de inflație a  
anului anterior aplicată la valoarea rămasă.

(2) Plata se poate face și anticipat

(3) La plata în rate se va institui Ipoteca de rang I în Cartea funciară a comunei Mihăileni ,până la achitarea integrală de către adjudecătorul – cumpărător a valorii bunului cumpărat .

Art 4 Plata se face prin ordin de plată în contul de trezorerie

RO \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Dorohoi.

Art 5 În cazul în care cumpărătorul nu plătește o rată semestrială la termenul stabilit ,contractul este reziliat de drept ,fără somație și fără punerea în întârziere a cumpărătorului.

#### Cap IV Drepturile și obligațiile părților

##### 1 Obligațiile vânzătorului

Art 6 Vânzătorul se obligă să răspundă pentru viciile ascunse ale imobilului precum și pentru sarcinile la care putea fi supus imobilul și care nu au putut fi cunoscute la încheierea prezentului contract.

Art 7 Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a bunului vândut.

##### 2 Obligațiile cumpărătorului.

Art 8 (1) Cumpărătorul va plăti prețul în termen de 2 ani ,în patru rate semestriale ,fiecare rată urmând a fi achitată pînă la sfîrșitul semestrului.Prețul urmând a fi actualizat cu rata de inflație a anului anterior aplicată la valoarea rămasă.

(2)Plata se poate face și anticipat.

(3) La plata în rate se va institui Ipoteca de rang I în Cartea funciară a comunei Mihăileni ,până la achitarea integrală de către adjudecătorul – cumpărător a valorii bunului cumpărat.

Art 9 Predarea –primirea imobilului se va realiza în baza unui proces –verbal în termen de 48 ore de la data achitării de către cumpărător a prețului contractului.

Art 10 Cheltuielile legate de autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru instituirea ipotecei de rang I asupra imobilului în Cartea Funciară ,cad în sarcina cumpărătorului.

#### Cap V Forța majoră

Art 11 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract ,pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art 12 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți ,imediat și în mod complet ,producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

#### Cap VI Dispoziții finale

Art 13 Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

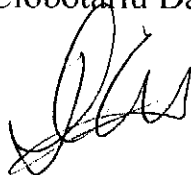
Art 14 Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de \_\_\_\_\_, în temeiul \_\_\_\_\_ și în baza prevederilor Codului civil în materie ,în patru exemplare.

VĂNZĂTOR

Comuna prin reprezentant  
Primar

CUMPĂRĂTOR

Președinte de ședință  
Ciobotariu Daniel



Contrasemnează  
Secretar  
Apetri Comeria

