

PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂILENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Mihăileni nr. 11 din 03.02.2012 ce stabilește vânzarea prin licitație publică a unui număr de 12 apartamente situate în blocul A1, proprietate privată a Primăriei comunei Mihăileni.

Consiliul Local al comunei MIHĂILENI, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 13.09.2013

analizând expunerea de motive a primarului Comunei MIHĂILENI,

Având în vedere :

- raportul de specialitate al consilierului Apetri Ștefan , responsabil Programe și Proiecte;
- raportului de avizare a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihăileni

Ținând cont de prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În conformitate cu art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 republicată și art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin.(2), lit. c), alin. (5), li. b) și art. 45 alin.(1) din legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare,

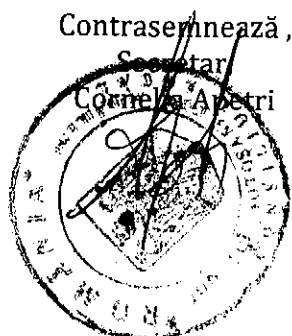
HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se modifică și se completează Hotărârea Consiliului Local Mihăileni, nr. 11 din 03.02.2012 ce stabilește vânzarea prin licitație publică a unui număr de 12 apartamente situate în blocul A1, proprietate privată a Primăriei comunei Mihăileni conform anexei nr. 01.

ART.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se nominalizează primarul comunei Mihăileni.

MIHĂILENI
13.09.2013
nr. 27 /2013

Președinte de ședință,
DANIELA VOLOC



Anexa nr 1 la H.C.L _____
privind modificarea și completarea anexei
H.C.L nr 27 din 13.09.2013

CONTRACT DE VĂNZARE –CUMPĂRARE
Nr _____ din _____

Încheiat în baza H.C.L nr _____ din _____ între

1 Comuna Mihăileni ,județul Botoșani având codul fiscal 3672006
reprezentată prin Dl Barbacariu Ioan Laurențiu având funcția de primar în
calitate de proprietar ,pe de o parte și

2 _____

_____ în calitate de cumpărător,a intervenit
următorul contract.

Cap I Obiectul contractului

Art 1 Comuna Mihăileni ,vinde urmare a licitației publice din
_____ și _____

_____ cumpără imobilul în suprafață de
_____ mp ,situat în _____,înscris în Cartea Funciară nr
_____.

Cap II Prețul contractului

Art 2 Prețul imobilului care face obiectul prezentului contract este în sumă
de _____ conform Procesului verbal de adjudecare nr
_____ din _____.

Cap III Modalități de plată

Art 3 (1) Cumpărătorul va plăti 30% din preț și diferența în termen de 3 ani
în șase rate semestriale ,fiecare rată semestrială urmând a fi achitată până
la sfârșitul semestrului.Prețul urmând a fi actualizat cu rata de inflație a
anului anterior aplicată la valoarea rămasă.

Suma rămasă de plată după achitarea avansului va fi supusă dobânzii lunare practică de B.N.R.

În cazul neachitării la termenele stabilite prin contract a ratelor lunare cumpărătorul datorează dobânzi și penalități de întârziere în cotele practicate pentru colectarea creanțelor bugetare.

În situația neplății la scadență a trei rate succesive, contractul de vânzare cumpărare se consideră reziliat de drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere și comunicarea notificării.

(2) Plata se poate face și anticipat

(3) La plata în rate se va institui Ipoteca de rang I în Cartea funciară a comunei Mihăileni, până la achitarea integrală de către adjudecătorul – cumpărător a valorii bunului cumpărat.

Art 4 Plata se face prin ordin de plată în contul de trezorerie

RO _____ deschis la Trezoreria Dorohoi.

Art 5 În cazul în care cumpărătorul nu plătește o rată semestrială la termenul stabilit, contractul este reziliat de drept, fără somație și fără punerea în întârziere a cumpărătorului.

Cap IV Drepturile și obligațiile părților

1 Obligațiile vânzătorului

Art 6 Vânzătorul se obligă să răspundă pentru viciile ascunse ale imobilului precum și pentru sarcinile la care putea fi supus imobilul și care nu au putut fi cunoscute la încheierea prezentului contract.

Art 7 Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a bunului vândut.

2 Obligațiile cumpărătorului.

Art 8 (1) Cumpărătorul va plăti 30% din preț iar diferența în termen de 3 ani în șase rate semestriale, fiecare rată urmând a fi achitată pînă la sfîrșitul semestrului. Prețul urmând a fi actualizat cu rata de inflație a anului anterior aplicată la valoarea rămasă.

(2) Plata se poate face și anticipat.

(3) La plata în rate se va institui Ipoteca de rang I în Cartea funciară a comunei Mihăileni, până la achitarea integrală de către adjudecătorul – cumpărător a valorii bunului cumpărat.

Art 9 Predarea –primirea imobilului se va realiza în baza unui proces –verbal în termen de 48 ore de la data achitării de către cumpărător a prețului contractului.

Art 10 Cheltuielile legate de autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru instituirea ipotecei de rang I asupra imobilului în Cartea Funciară ,cad în sarcina cumpărătorului.

Cap V Forța majoră

Art 11 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract ,pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art 12 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți ,imediat și în mod complet ,producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Cap VI Dispoziții finale

Art 13 Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Art 14 Prezentul contract a fost încheiat azi,la data de _____,în temeiul _____și în baza prevederilor Codului civil în materie ,în patru exemplare.

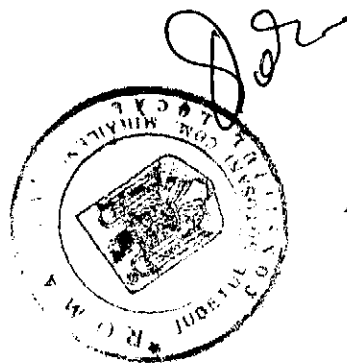
VĂNZĂTOR

Comuna prin reprezentant

Primar

CUMPĂRĂTOR

Președinte de ședință
Voloc Daniela



Contrasemnează
Secretar
Apetri Cornelia