

## CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### I. PARTILE CONTRACTANTE :

**Comuna SOHODOL, jud Alba** reprezentata de primar, Dl. **Corches Sorin - Constantin**, posesor al CI seria \_\_\_\_ numar \_\_\_\_\_ eliberata la data de \_\_\_\_\_, domiciliat in Com. **Sohodol, Jud. Alba**, conform HCL al Comunei **Sohodol** nr. 55 / 17.10.2011 in calitate de **ASOCIAT PARTICIPANT**,

si

**S.C. REȘITA WINDPOWER S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, **Sector 5** , str. **Aleea Erou George Cristian Stanciu nr. 1 bl. V91, etaj 4, ap. 15** , înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul **Bucuresti** cu nr. **J40/8853/13.08.2009**, având cod unic de inregistrare fiscala **25886477**, atribut fiscal RO, cont deschis la \_\_\_\_\_, Sucursala \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, prin imputernicitul administratorului, dl. \_\_\_\_\_ conform imputernicire, in calitate de **ASOCIAT PRINCIPAL**,

au convenit la incheierea prezentului contract de asociere în participațiune, conform prevederilor:

- Art. 251-256 Cod Comercial ; art. 1949 – 1954 C. Civ. ;
- Art. 36 alin 2 litera (c) și alin. 7 lit. (a) din Legea nr. 215/23.04.2001 privind administrația publică locală – republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea nr. 55/ 17.10.2011 a Consiliului Local al **Comunei Sohodol** prin care s-a aprobat asocierea in participatiune a **Comunei Sohodol, jud. Alba** cu **S.C. RESITA WINDPOWER S.R.L.**, urmand sa isi desfasoare activitatea in conditii de independenta juridica si comerciala specifice asocierii, cu respectarea prevederilor clauzelor prezentului contract:

### II. SCOPUL ȘI OBIECTUL CONTRACTULUI DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE:

**Art. 1.** Partile convin sa intemeieze o asociatie in participatiune, cu scopul comun de a obtine castiguri de pe urma activitatii desfasurate de acestea, pentru realizarea **SCOPULUI COMUN AL ASOCIERII IN PARTICIPATIUNE**, si anume dezvoltarea si exploatarea unui parc eolian pentru producerea de energie electrica in vederea introducerii in sistemul electric national.

**Art. 2.** Obiectul asocierii in participatiune il constituie exploatarea in comun in scopul mai sus declarat a unei suprafate de 1200 ha, aflata in extravilanul **Comunei Sohodol**, in domeniul public cu destinatia “[\*]”, inregistrata in C.F. - , dechisa la OCPI - conform schitei anexate (denumit in continuare « **Terenul** ») prin construirea si instalarea de statii eoliene pentru producerea energiei electrice conventionale. Se precizeaza in mod expres ca din **Teren** suprafetele pe care nu vor fi amplasate statii eoliene vor ramane la dispozitia **asociatului participant** pentru activitati agricole care nu impiedica in niciun fel dezvoltarea si exploatarea parcurilor eoliene.

De asemenea **ASOCIATUL PARTICIPANT** declara si garanteaza pe **ASOCIATUL PRINCIPAL** ca este singurul titular al dreptului de proprietate asupra **Terenului** potrivit inregistrarilor de carte funciara incepand cu anul 1991 si pana in prezent asa cum rezulta si din extrasul CF\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ si ca in toata aceasta perioada nu a fost instrainat, cedat, transmis, vandut, donat, constituit vreun drept de orice natura etc. asupra **Terenului**, precum si ca nu exista niciun tert (persoana fizica sau juridica, publica sau privata) care sa poata pretinde vreun drept sau vreun interes legat de **Teren** de natura a tulbura asocierea sau orice alta pretentie in general.

### **III. DESCRIEREA ASOCIERII**

**Art. 3.** Prezenta asociere in participatiune are ca temei legal prevederile art. 251 – 256 Cod Comercial si art. 1949 – 1954 C. Civ. – care reglementeaza institutia asociatiei in participatiune.

**Art. 4.** Asociatia in participatiune convenita prin prezentul contract va desfasura activitatea dupa urmatoarele de principii:

- a) independenta juridica si comerciala a fiecarei parti asociate;
- b) sprijin reciproc si prioritate in prestarea de servicii necesare realizarii scopului asociatiei.

**Art. 5.** Aceasta asociatie in participatiune se caracterizeaza prin lipsa de personalitate juridica, deoarece nu constituie o entitate juridica distincta, iar in raporturile cu tertii asociatia in participatiune nu se poate obliga distinct.

**Art. 6.** In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile contractuale revine partii care a dat nastere obligatiei respective.

**Art. 7.** Aderarea unor terte persoane fizice sau juridice la contractul de asociere in participatiune se poate face numai cu acordul coasociatilor.

**Art. 8.** Cesiunea contractului de asociere in participatiune este posibila numai pe baza acordului expres al **asociatului participant**.

**Art. 9.** **Asociatul principal** are dreptul de a solicita **asociatului participant**, care are obligatia corelativă in acest sens, inițierea procedurii in vederea concesiunii sau chiar a achiziționării

**Terenului** cu respectarea intocmai a prevederilor **legii nr. 215/2001** coroborate cu **OUG nr. 54/2006** cu privire la obligativitatea organizarii licitatiei publice. In cazul in care in urma organizarii licitatiei **asociatul participant** va determina, in raport de criteriile ce se vor stabili in documentatia de atribuire si de cele prevazute de legislatia in vigoare, o alta oferta castigatoare decat cea a **asociatului principal** atunci contractul de concesiune **NU** se va putea incheia si produce efecte juridice mai inainte ca **asociatul principal** sa primeasca valoarea integrala a tuturor investitiilor facute de catre acesta in vederea realizarii scopului asocierii in participatiune pana la data organizarii licitatiei inclusiv. Pentru evitarea oricarei neintelegeri toate aceste costuri vor fi determinate in documentatia de atribuire, iar oferta pe care o va face **asociatul principal** va include aceste sume cu titlu de investitii deja efectuate. In cazul in care dispozitiile legale se vor modifica cu privire la obligativitatea organizarii licitatiei, partile convin in mod expres asupra unui *drept de preemptiune* al **asociatului principal** atat la vanzarea **Terenului** cat si la concesiunea acestuia, a carui nerespectare atrage inopozabilitatea oricarei vanzari/concesiuni a **Terenului** pentru **asociatul principal**.

#### **IV. APORTUL PARTILOR LA ASOCIATIA IN PARTICIPATIUNE**

##### **A. APORTUL ASOCIATULUI PARTICIPANT:**

**Art.10. Asociatul participant** acorda **asociatului principal**, pe intreaga durata a asocierii, un drept de unica exploatare si folosinta a **Terenului** pentru ca **asociatul principal** sa realizeze toate lucrarile necesare in vederea dezvoltarii, administrarii si exploatarei unor parcuri eoliene. Predarea **Terenului** se face pe baza de proces verbal de predare – primire ce va face anexa prezentului contract de asociere in participatiune.

**Art.11. Terenul** ramane in proprietatea comunei **Sohodol** si nu poate fi ipotecat sau urmarit pentru datoriile personale ale asociatilor sau sa faca obiectul unei garantii bancare.

**Art.12.** Pe toata durata de valabilitate a contractului de asociere **Terenul** nu poate fi instrainat, concesionat, inchiriat sau dispus de el sau de folosinta sa in orice alt mod de catre **asociatul participant** decat in conditiile art. 9 de mai sus. Prin derogare de la prevederile anterioare, pe parcursul derularii contractului, asociatul principal se obliga sa permita accesul pe **Teren** a persoanelor apartinand comunitatii locale cu animale pentru pasunat in masura in care aceasta activitate nu aduce atingere dezvoltarii activitatii asociatului principal si nu impiedica dezvoltarea parcului eolian.

##### **B. APORTUL ASOCIATULUI PRINCIPAL:**

**Art.13. Asociatul principal** participa la asociatia in participatiune cu:

- a) know-how –ul privind dezvoltarea, administrarea si exploatarea parcurilor eoliene;
- b) fondurile financiare in vederea dezvoltarii, administrarii si exploatarei parcurilor eoliene;
- c) executarea lucrarilor de instalare a statiilor eoliene;
- d) prestarea serviciilor si derularea activitatilor de administrare si exploatare a parcurilor eoliene cu respectarea pe toata durata contractului a destinatiei amplasamentului **Terenului**.

## V. REGIMUL BUNURILOR

**Art.14.** Asociatii raman proprietarii bunurilor aduse ca aport in asociatie atat pe durata prezentului contract, cat si dupa expirarea duratei acestuia.

## VI. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 15.** Prezentul contract se incheie pe o perioada de 25 ani, incepand cu data de \_\_\_\_\_ si pana la data de \_\_\_\_\_.

**Art. 16.** Durata contractului poate fi prelungita cu acordul expres al partilor, prin act aditional.

## VII. OBLIGATIILE PARTILOR:

**Art. 17. ASOCIATUL PARTICIPANT se obliga:**

- a) sa acorde **asociatului principal**, pe intreaga durata a asocierii, un drept exclusiv de exploatare, de folosinta a **Terenului** si de administrare si exploatare propriu-zisa a obiectivului, care face obiectul asocierii in participatiune.
- b) sa nu instraineze, concesioneze, inchirieze sau dispuna de el sau de folosinta sa in orice alt mod de catre **asociatul participant** decat in conditiile art. 9 de mai sus.
- c) sa acorde tot sprijinul **asociatului principal** in vederea realizarii si exploatarei parcurilor eoliene, exemplificand dar fara a ne limita la eliberarea avizelor, aprobarilor etc ce sunt in competenta sa cu promptitudine, efectuarea operatiunilor de cadastrare si intabulare a **Terenului** in termen de cel mult 1 an de la incheierea prezentului contract de asociere in participatiune;
- d) sa nu tulbure in niciun fel activitatea **asociatului principal**.
- e) sa efectueze operatiunea de intocmire a documentatiei cadastrale si inregistrare in cartea funciara a **Terenului** in termen de cel mult 1 an de la incheierea prezentului contract de asociere in participatiune.
- f) sa fie de acord cu cedarea drepturilor dobandite de **ASOCIATUL PRINCIPAL**, la solicitarea expresa a acestuia din urma, conform prezentului contract, catre o societate membra a grupului sau de societati sau catre o entitate juridica rezultata din divizarea/fuziunea sau orice alta operatiune juridica a

## **ASOCIATULUI PRINCIPAL.**

### **Art. 18. ASOCIATUL PRINCIPAL se obliga:**

- a) sa efectueze lucrarile de construire a parcurilor eoliene, sa inceapa masuratori sau orice alta lucrare relationata de crearea parcurilor eoliene intr-un termen de 3 (trei) ani de la data obtinerii tuturor autorizatiilor necesare pentru operarea acestuia;
- b) sa desfasoare orice activitate in concordanta cu prevederile legale in vigoare;
- c) sa suporte toate costurile necesare pentru construirea, administrarea si exploatarea parcurilor eoliene;
- d) sa administreze si sa exploateze dupa construire parcurile eoliene conform reglementarilor legale.

## **VIII. CONDITII DE ADMINISTRARE**

**Art. 19.** Asociatia in participatiune va fi condusa de **asociatul principal** care are obligatia conducerii tehnice si operative a asociatiei precum si obligatia tinerii evidentei contabile a asociatiei.

## **IX. REPARTIZAREA BENEFICIILOR**

**Art. 20.** Repartizarea beneficiilor intre cei doi asociati se va face astfel:

- a) pentru **asociatul participant**: anual, **3 %** din profitul asociatiei, dar nu mai mult de rezultatul inmultirii a **2.000** Euro cu numarul de aerogeneratoare care vor produce energie;
- b) pentru **asociatul principal**: % din profitul asociatiei.

Repartizarea efectiva a beneficiilor cuvenite **asociatului participant** se va face in termen **30 de zile** de la data depunerii la autoritatile competente a documentelor privind inchiderea exercitiului financiar al anului pentru care au fost calculate beneficiile.

## **X. RASPUNDEREA PARTILOR**

**Art. 21.** In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile contractuale revine partii care a dat nastere obligatiei respective.

**Art. 22.** **Asociatul participant** declara prin prezentul contract ca are toate drepturile si capacitatile, in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare si cuprinsul mandatului sau de administrare, pentru a incheia acest contract si ca nicio actiune, plangere, cerere, contestatie etc a vreunei autoritati sau persoane fizice sau juridice de drept privat sau public nu va putea fi indreptata impotriva **asociatului**

**principal** cu privire la capacitatile acestuia de reprezentare si posibilitatile de a incheia contractul. In situatia in care o astfel de actiune ar fi promovata de catre un tert (autoritate sau persoane fizica sau juridica de drept privat sau public) si ar cauza prejudicii **asociatului principal, asociatul participant** se obliga sa participe activ intr-un astfel de demers formulandu-si propriile aparari si daca va fi cazul sa-l despagubeasca pe primul pentru intreg prejudiciul suferit.

**Art. 23.** Prezentul contract serveste interesului comun al partilor, care se obliga sa-l execute intocmai si intrutotul cu buna credinta.

**Art. 24.** Pentru neindeplinirea, indeplinirea defectuoasa sau cu intarziere a obligatiilor asumate de catre parti in acest contract, partea in culpa va suporta daune, constand in valoarea prejudiciului creat inclusiv a beneficiului nerealizat, cu exceptia cazurilor in care contractul prevede alta sanctiune expresa.

## **XI. ALTE CLAUZE**

**Art. 25.** Aderarea unor terte persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociati.

**Art. 26.** Cesiunea contractului de asociere in participatiune este posibila numai pe baza acordului expres al **asociatului participant**.

**Art. 27.** Cheltuielile facute de asociatie trebuie sa aiba la baza actele legale doveditoare.

## **XII. FORTA MAJORA**

**Art. 28.** Prin forta majora partile inteleg imprejurarea externa, imprevizibila, invincibila si inevitabila care face imposibila executarea obligatiilor asumate de catre oricare parte si care exonereaza de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa.

**Art. 29.** Pentru ca forta majora sa inlature raspunderea, partea care o invoca este obligata:

- a) sa comunice partenerului contractual in scris cazul de forta majora in termen de 5 zile de la aparitie;
- b) sa solicite in termen de 5 zile de la aparitie, Camerei de Comert si Industrie a Judetului Hunedoara, un certificat oficial de constatare a cazului de forta majora.
- c) sa comunice in scris partenerului contractual, in termen de 5 zile de la aparitie, dovada cazului de forta majora;
- d) sa comunice in scris partenerului contractual incetarea cazului de forta majora in termen de 5 zile de la incetare;
- e) sa ia toate masurile necesare pentru a limita consecintele generate de cazul de forta majora.

Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data postei.

Dacă forța majoră depășește o durată de 30 zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare fără ca să poată cere despăgubiri de la cealaltă parte.

### **XIII. NOTIFICARI**

**Art. 30.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una din părți celeilalte părți este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă prin poșta cu confirmare de primire și prin fax astfel:

- pentru **asociatul participant: sediul PRIMĂRIEI COMUNEI Sohodol** din com. **Sohodol**, jud. **Alba**, în atenția dlui. Primar **Corches Sorin –Constantin**.

- pentru **asociatul principal: S.C. RESITA WINDPOWER S.R.L.** din București, str. **Aleea Erou George Cristian Stanciu nr. 1, bl. V91, sc. 1, etaj 4, ap. 15, sector 5**, în atenția dnei. \_\_\_\_\_, tel: \_\_\_\_\_/fax: \_\_\_\_\_.

În cazul transmisiunii pe calea poștei, notificarea se consideră primită în termen de 3 zile lucrătoare de la data expedierii, iar în cazul transmisiunii fax în aceeași zi cu condiția păstrării dovezii de transmitere.

### **XIV. INCETAREA ASOCIERII**

**Art. 31.** Asocieria în participatiune încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de asociere în participatiune în cazul în care aceasta nu a fost prelungită prin încheierea unui act adițional;
- b) prin acordul părților;
- c) în cazurile de forță majoră, invocate ori dovedite conform legii, dacă acestea nu încetează în termen de 30 de zile; în cazurile de forță majoră, nici una dintre părți nu îi poate pretinde celeilalte părți penalități sau daune – interese;
- d) în cazul vânzării sau concesiunii **Terenului** în condițiile art. 9 de mai sus ;
- e) prin denunțarea unilaterală a contractului de către **ASOCIATUL PRINCIPAL** dacă în urma efectuării măsurătorilor de vânt rezultă că **Terenul** nu corespunde necesităților și proiectelor acestuia. În acest caz contractul va înceta de plin drept la data trimiterii notificării către **ASOCIATUL PARTICIPANT**, acesta din urmă consimțind la această clauză și renunțând la orice pretenții și/sau acțiuni contencioase sau de orice natură în cazul denunțării unilaterale astfel motivate de către **ASOCIATUL PRINCIPAL**.

## **XV. LITIGII**

**Art. 32 :** Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi soluționate de instantele de judecata competente de la sediul asociatului principal.

Incheiat in 4 (patru) exemplare originale, astazi data \_\_. \_\_. 2011.

### **ASOCIAT PARTICIPANT**

**Com. Sohodol**

**Prin primar, Corches Sorin - Constantin**

---

### **ASOCIAT PRINCIPAL**

**S.C. RESITA WINDPOWERS.R.L.**

**Prin imputernicit ,**

---

**Compartiment Juridic,**

---