

ROMÂNIA
ROMANIA
JUDEȚUL GIURGIU
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL GOGOȘARI
CONSILIUL LOCAL GOGOȘARI

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical către
Cabinet Medical Individual – dr. Banescu Florian*

Consiliul local al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, întrunit în ședința extraordinară

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului, înregistrat cu nr. 53/04.01.2019;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale ;
- prevederile Ordinului nr. 946/299/21.07.2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale ;
- prevederile art. 36, alin 2 , lit.”d”, alin.6, lit.”a”, pct.14 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, art.115, alin.(1), lit”b”cu respectarea alin.(3) și alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRAȘTE:

Art.1.-Se aproba concesiunea directă către Cabinetul medical individual dr. Banescu Florian, a spațiului cu destinația de cabinet medical din incinta Dispensarului Uman, în suprafața totală de 57 mp, situat în localitatea Gogoșari, județul Giurgiu, conform schitei anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. -a) Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data de 07.01.2019.

b) Nivelul redevenței este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani, urmând ca după această perioadă nivelul redevenței să fie stabilit de către concedent pornind de la pretul pieței.

Art.3. Se aproba contractul de concesiune care se va încheia cu Cabinet medical individual dr. Banescu Florian, în forma prevăzută în anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.4.- Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Art.5.- Primarul comunei va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local, Tonca Daniel Silviu

Contrasemnează,
Secretar
Chelu Elena-Iuliana

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA GOGOȘARI
PRIMAR,
Daia Dănuț
Nr. 53/04.01.2019

EXPUNERE DEMOTIVE

Subsemnatul, DAIA DĂNUȚ, primar al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical către Cabinet Medical Individual – dr. Banescu Florian.

Având în vedere cererea domnului dr. Banescu Florian prin care solicită concesiunea unui spațiu cu destinația de cabinet medical din incinta Dispensarului Uman, în suprafața totală de 57 mp, situat în localitatea Gogosari, județul Giurgiu și coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și prevederile Ordinului nr. 946/299/21.07.2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Tinând cont de cele menționate anterior și de necesitatea și oportunitatea acestui proiect îl supun spre dezbateră și aprobare în forma prezentată cu respectarea atribuțiilor ce vă sunt date de legea administrației publice locale.

PRIMAR,

Daia Dănuț

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA GOGOȘARI
SECRETAR,
CHELU ELENA IULIANA
Nr. 7606/06.12.2018

R E F E R A T

Subsemnata, Chelu Elena Iuliana, secretar în cadrul unității administrativ-teritoriale Gogoșari, referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea cesiunii de creanta a Contractului de concesiune nr. 817/01.02.2018, cat si a contractului de inchiriere nr. 2932/13.04.2018, incheiate intre Com. Gogosari, jud. Giurgiu si domnul Popazu Ionel Florin, avand in vedere cererea domnului Popazu Ionel Florin nr.7534/04.12.2018, prin care solicita schimbarea contractului de concesiune cat si de inchiriere din persoana fizica in **Întreprindere Individuala** in conformitate cu prevederile art.871-873, art. 1315- art.1320 cat si prevederile *art. 1777-1780 și art. 1796-1797 din Legea nr.287/2009* - Noul cod civil, **propun modificarile ce se impun.**

Avand in vedere contractul de concesiune nr. 817/ 01.02.2018, incheiat intre Comuna Gogosari si Popazu Ionel Florin, catre II Popazu Ionel Florin, pentru terenul in suprafata de 1,3365 ha situat in comuna Gogosari, jud. Giurgiu cat si a contractului de inchiriere nr. 2932/13.04.2018, incheiate intre Com. Gogosari, jud. Giurgiu si domnul Popazu Ionel Florin, pentru terenul in suprafata de 2,25 ha situat in comuna Gogosari, jud. Giurgiu, tinand seama de prevedrerile legale mentionate anterior si de cererea numitului Popazu Ionel Florin , **fata de cele prezentate, avizez proiectul de hotarare si propun prezentarea acestuia comisiei de specialitate a consiliului local spre analiza si avizare.**

SECRETAR,

CHELU ELENA IULIANA

ROMÂNIA

JUDEȚUL GIURGIU

CONSILIUL LOCAL GOGOȘARI

Comisia de specialitate a Consiliului local
al comunei Gogoșari pentru programe de
dezvoltare economico- socială, buget- finanțe,
administrarea domeniului public și privat
agricultură, gospodărirea comunală, protecția mediului,
servicii și comerț

Nr. 7918 / 21.12.2018

RAPORT

*Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Gogoșari pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, prin următorii consilieri: ”Pirvu Iulian Rauta Gheorghe, Chira Iulica, Chican Constantin, Rosu Mirel Catalin”, s-au întrunit azi 21.12.2018, având următoarea ordine de zi:” **proiectul de hotărâre privind aprobarea cesiunii de creanta a Contractului de concesiune nr. 817/01.02.2018, cat si a contractului de inchiriere nr. 2932/13.04.2018, incheiate intre Com. Gogosari, jud. Giurgiu si domnul Popazu Ionel Florin**”.*

În urma analizării referatului întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, referitor la proiectul de hotarare mai sus mentionat, comisia de specialitate **este de acord cu cele expuse în referat**, supusă la vot de președintele de comisie a fost aprobată în unanimitate de voturi.

Nemaifiind alte discuții se declară ședința închisă.

PREȘEDINTE,

Pirvu Iulian

SECRETAR,

Rosu Mirel Catalin

MEMBRII,

Chican Constantin

Răuță Gheorghe

Chira Iulică

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL GOGOȘARI
Comisia juridică și apărarea ordinii publice
Nr. 7919 /21.12. 2018

AVIZ

Comisia juridică și apărarea ordinii publice, compusă din domnii consilieri:” Licuta Catalin George si Chiru Mariana” în ședința de azi 21.12.2018 au analizat următoarea ordine de zi:”proiectul de hotărâre privind aprobarea cesiunii de creanta a Contractului de concesiune nr. 817/01.02.2018, cat si a contractului de inchiriere nr. 2932/13.04.2018, incheiate intre Com. Gogosari, jud. Giurgiu si domnul Popazu Ionel Florin”.

În urma analizării raportului întocmit de comisia de specialitate se propune adoptarea unei hotărâri în acest sens, fiind supusă la vot **se aprobă** în unanimitate de voturi de toți cei prezenți.

Nemaifiind alte discuții se declară ședința închisă.

Președinte,

Secretar,

Membru,

Licuta Catalin George

Chiru Mariana