.ANEXA Nr. 1A

CONSILIUL LOCAL BĂLĂȘEȘTI
Județul GALAȚI
INTRARE Nr. 1490
IEȘIRE
Ziua 12 Luna 12 Anul 2017

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Galați, Bălășești

Primăria (*) Bălășești

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Nr. 136 din 12.12.2017 (zi/lună/an) (*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CIOCAN ELENA - Secretar

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Cotirleț Leonora - 2810822170029
Maftei Ovidiu-Gabriel - 1671226272656
Maftei Ionel - 1340714170327

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Maftei Neculai CNP 1390702170359, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria GL, nr. 672676, eliberat(ă) de SPCLEP GL, data și locul nașterii 02.01.1939 localitatea Bălășești, județul/țara Galați, România

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Galați, str. Otelarilor, nr. 32, bl. P2, sc. 2, et. __, ap. 60, județul/sectorul Galați, codul poștal _____, țara România, telefon 0722663773, fax _____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă _____,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon . _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin Druică Gheorghe (numele și prenumele), CNP/CIF 1651010170353, în calitate de împuternicit, conform procurii nr. 609, localitatea sat Costi, str. Aleea 1 nr. 11, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul Galați, codul poștal _____, telefon 0722663773, fax _____, e-mail _____.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendaşi"

Brînzea Dan

3. Din categoria "proprietari vecini"

N→ Maftei Ion, E→ Drum, S→ Cotirlet Cost, V→ Scutaru Nicu

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,42 ha situat în extravilanul localităţii Balaşeşti, identificat cu număr cadastral 100720, înscris în cartea funciară nr. 100720 a localităţii Balaşeşti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ~~□~~;

- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ~~□~~;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare[1]

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. _____;

2. _____;

3. _____;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/~~Împuternicit~~,
Bruică Gheorghe
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

Data 11.12.2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternici

CONSILIUL LOCAL BĂLĂȘEȘTI
Județul GALAȚI
INTRARE Nr. 4431
IEȘIRE
Ziua 15 Luna 11 Anul 2017

NR. 137/12.12.2017

CNP

Cotîrleț Leonora - 2390822170029
Maftei Ovidiu-Gabriel-1671226272656
Maftei Sorel-1340714170327

- - Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1], Maftei Hecula CNP 1390102170351
,având adresa de comunicare în: localitatea sat Costi, str. Aleea 1, nr. 11, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul Galați, codul poștal _____, e-mail _____, tel. 0722663773

[1] Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,42 (ha), la prețul de 3.500 lei (lei)[2]
(trei mii cinci sute lei)

[2] Se va completa în cifre şi litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: . —

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință[3] (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Bălășești	0,42ha	100720	100720	41	299/1	arabil	
Verificat primărie[4]	X	X	X	X	X	X	X	

[3] Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

[4] Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

~~Vânzător~~/Împuternicit,
Druică Gheorghe
(numele şi prenumele în clar) L.S.
Semnătura

Data 12.12.2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*)GALATI	**Registrul de evidenta Nr. 138/12.12.2017**
Unitatea administrativ-teritoriala (*) **BALASESTI**	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **MAFTEI NECULAI - CNP 1390102170351,imputernicit in baza Procurei,** in calitate de vânzător, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata:**NU ESTE CAZUL**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	[Det1]	[Det2]

2. Arendas al terenului a carui oferta de vânzare a fost inregistrata :

Nume si prenume arendas	X X
Domiciliul/sediul	X

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	**N- Maftei Ion** **E- Drum** **S- Cotarlet Costica** **V- Scutaru Nichi**

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR **L.S.**
(numele si prenumele/semnatura)
Secretar primarie,
CIOCAN ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI

Registrul de evidența
Nr.139 din 12.12.2017

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 13.12.2017

Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii.

- având în vedere cererea nr.136 ,am procedat astăzi 13.12.2017 orele 13.30 la afișarea Ofertei de vânzare privind pe;

1. MAFTEI NECULAIin calitate de vanzator pentru suprafata de 0,42ha teren arabil extravilan, identificat in Tarlaua 41;Parcela 299/1 ;

Persoana desemnată
Secretar Comuna Balasesti
Ciocan Elena