

NR. 207. din.16.01.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 2. din 18.01.2018

În scopul: **CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE GOSPODARESTI**

Urmarea cererii adresate de **GRIGORE FLORICA** cu domiciliul2)/sediul in com.Sfantu Gheorghe sat Butoiu str.Pinului nr.8,înregistrată la nr. 207 din 16.01.2018 in calitate de **coproprietar in cota de 1/2** pentru imobilul - teren și/sau constructii -, situat în judetul Ialomita, comuna Sfantu Gheorghe, satul Butoiu, cod poștal 927217, str.Pinului nr.8 sau identificat prin
Nord- Gheorghe Iacob
Sud –Str.Brazilor
Est – Marcu Grigore
Vest –Iosif Nicolae

In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012,în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 1065,15 mp. este situat in intravilanul com. Sfantu Gheorghe ,sat. Butoiu str Pinului nr.8.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta actuala a terenului: **arabil**

Destinatia actuala:**curti constructii.**

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul pe ce urmeaza a fi construit se situeaza in intravilanul comunei Sfantu Gheorghe ,sat. Butoiu, str.Pinului nr.8

Terenul poate fi ocupat de constructii.Utilizarea terenului se va face in conformitate cu prevederile codului civil cu privire la vecinatati,aleniament la linia rosie.

- Structura:-cadre din beton armat.
- infrastructura din fundatii continue ,cuzineti beton armat .
- Inchideri :elementele de inchidere din BCA
- Tamplaria exterioara :-Tamplarie PVC,geam dublu termoizolant –ferestre-usi.
- Pereti plafoane :-tencueli obisnuite ,vopseluri lavabile si semilavabile
- Instalatii:-iluminat si prize.
- Invelitoarea:-capriori 8x12cm ,astereala, ,invelitoare tabla

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat4)pentru/întrucât:**Construire locuinta si anexe gospodaresti**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii - de construire/de desfiintare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei **85/337/CEE** și a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau constructii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentatia tehnica - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ gaze naturale

☐

☐

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

☐

.Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta.

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ Inspectoratul Judetean in Constructii Ialomita ☐ Autoritatea de Sanatate Publica Ialomita

☐ Directia Pentru Cultura Culte si Patrimoniu Cultural National Ialomita

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐

☐

☐

e)x. punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului (copie);

f)x. Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g)x. Documentele de plată ale următoarelor taxelor pentru eliberarea certificatelor si autorizatiilor.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin



Referent Urbanism,
Ratescu Stefanita

Secretar,
Nita Tamara Ionela

Achitat taxa de:7,00 lei, conform Chitantei nr.196 din 16.01.2018.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.19.01.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de..... până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism
Ratescu Stefanita

Secretar,
Nita Tamara- Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă