

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane juridice și entități fără personalitate juridică -

Județul/Localitatea(*) <i>IALOMITA - SINEȘTI</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <i>SINEȘTI</i>	Nr. <i>31</i> din <i>20</i> / <i>03</i> 2017 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimata doamnă primar/Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *PENCU ION*, domiciliat/domiciliată în *BUCUREȘTI*, str. *CONSTANTIN BRÎNCUȘI*, nr. *15*, bl. *R19*, sc. *1*, et. *1*, ap. *5*, județul/sectorul *3*, telefon *...*, posesor/posezoare act de identitate *C.I.* seria *RO* nr. *664.939* eliberat de *SPCEP S3* la data de *22.09.10*, CNP/CIF/CUI. *1620909514351*, în calitate de (*) *IMPUTERNICIT* conform *PROCURA 2645/16.12.2014*

2. (*) pentru (*) *S.C. COMERCIAL TOP CONSULTING SRL* având număr de ordine în (*) *REGISTRUL COMERTULUI J40/476/2003* CIF/CUI. *15131365*

3. (*) cu sediul în localitatea *BUCUREȘTI*, str. *MATEI BASARAB*, nr. *85*, bl. *L1196/A*, sc. *A*, et. *2*, ap. *8*, județ/sector. *3*, codul postal *...*, telefon *...*, fax *...*, e-mail *...*, site *...*

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunostinta despre existenta următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi"
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de *0,4991* ha situat în extravilanul localității *SINEȘTI*, identificat cu număr cadastral *1260*, înscris în cartea funciară nr. *21.236* a localității *SINEȘTI* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor
 - (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al/reprezentat al întreprinderii familiale etc

- (2) se completează cu denumirea formei de organizație, conform reglementărilor legale: societatea comercială (SRL, SA, SNC, SCA)/cooperativa/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă, grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

- 1 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare primire, sentința/decizie civilă definitivă și ireversibilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procură notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia sociatului unic, reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică, copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;
- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociațului unic, decizia reprezentantului formei asociative, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sisteme de coordonate Stereografic 1970, dacă e cazul;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.....
2.....
3.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....
PENCU ION.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
[Semnatura]

L.S.

Data .. 20.03.2017 ..

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului

Subscrisa ¹⁾ ... S.C. COMERCIAL TOP CONSULTING S.R.L. ... CIF/CUI. 15131365
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. MATEI BASARAB
nr. 85, bl. L 1196, sc. A, et. 2, ap. 8, judetul/sectorul 3, codul poștal.
e-mail. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4991
(ha), la prețul de 9.982 (Nouă mii nouă sute optzeci de lei) ... lei²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>SINEȘTI</u> <u>IALOMITA</u>	<u>0,4991</u>	<u>1260</u>	<u>21.236</u>	<u>311/1</u>	<u>58'6</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

PENCU ION
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătură]

L.S.

Data 20.03.2017

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.