

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) CALARASI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta 3203/07.07.2014
Primaria (*) ULMENI	Nr.57.... din 10/01/2018 zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) MANCIU ANISOARA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>AM</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ULEIA MARIN**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **B.I.**, născut/născută la **OLTENITA**, data si locul nasterii **01/01/1978**, comuna **ULMENI, JUDETUL CALARASI, domiciliat /domiciliata la **COMUNA ULMENI, JUDETUL CALARASI**, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.**

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“ **II. DRAGNOI P. NARCIS NICULAE;**

3. Din categoria „proprietari vecini: **NORD – MOST. ULEIA NICOLAE, SUD – MOST. ULEIA GHEORGHE, VEST – DRUM, EST - DRUM.**

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **1.0000 HA** situat in extravilanul localitatii **ULMENI**, identificat cu numar cadastral **21531**, inscris in cartea funciara nr. **21531** a localitatii **ULMENI** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ;

Nu; X

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu; X

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1. COPIE B.I - ULEIA MARIN;
2. TP 77108/1995;
3. EXTRAS CARTE FUNCIARA ;
4. CERTIFICAT FISCAL.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator./Imputernicit ULETA N. MARIN

Semnatura 

Data17.01.2018.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **ULEIA MARIN**, CNP²⁾, în calitate de proprietar, identificat cu B.I. se³⁾ ORAS OLTENITA, la data de 05.10.1..... comunicare în COMUNA ULMENI, JUD. CALARASI, codul postal 917260, e-mail telefon

vandem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **1.0000** (ha). la prețul de 20.000 (lei).

(DOUAZECIDEMII) LEI
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	ULMENI	1.0000	21531	21531	35/1	20	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

ULEIA N. MARIN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura L.S.

17.01.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria ULMENI	Nr .40 din 18.01.2018..

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de ULEIA MARIN in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

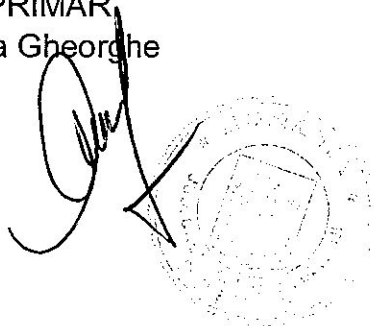
Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
DRAGNOI P. NARCIS NICULAE I.I	SAT ULMENI ,COMUNA ULMENI,SREADA IZVOR NR. 11,JUD. CALARASI

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	N- MOST. ULEIA STELIANA; S – MOST. ULEIA GHEORGHE; E- DRUM, V- DRUM.

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Uleia Gheorghe



SECRETAR
Manciu Anisoara