

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa ¹⁾ MARAGRO SRLavând adresa de comunicare în:
localitatea GIERAstr. 1nr. 303bloc.....
scara.....etaj.....ap.....judet/sector Timișcod poștal 307215
e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,127(ha), la prețul de 8.452,50

opt mii patru sute douăzeci și cinci lei/euro

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIERA</u>	<u>1,127</u>	<u>401992959/2</u>		<u>13</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) DEC. MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... [Signature] L.S.

Data 15.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*)	TMIS	Nr.	94	din	19.12.2019	(*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA					

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOC BERGER IMPORT-EXPORT
Denumire formă de organizare	SRL
Domiciliul / sediul	GIERA NR. 303 Jud. TMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume / denumire vecin	1.
	2.
	3.
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume / Semnătură

NICOL RADU-IONEL




Secretar primărie,

Nume și prenume / Semnătură

PAVEL MIADORA-DANEA



Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*)	TIMIS	Stampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare din 19.../12.../2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*)	GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	ELIEN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a)..... CHIRAZIA MARCO domiciliat în
str..... TRENTINO nr..... 1 bloc..... scara..... nr.....
judet/sector..... ITALIA telefon act identitate C.I.
seria CA 96025 B3 eliberat de AUT-ITAL la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 7750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin conform
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de
ordine în registrul comerțului 735/123/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str..... 1 nr..... 303 bloc.....
scara..... etaj..... ap..... 5 judet/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email.....
web site.....

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută
de MARAGRO SRL și afișată în data de la sediul Primăriei GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 8.452,50 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

Opt mi s-a pus la dispoziție documentul și am înțeles de conținut
pt. 11.12.2019 în ora 10:19:32

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹⁾

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDA
3. - COPIE ACTE IDENTITATE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAZA MARCO

Semnatura

L.S.

.....

Data..... 19.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice