

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL CĂIUȚI

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de 400 m.p. din domeniul privat al comunei Căiuți, în favoarea S.C. Recycling Solution S.R.L. în vederea contractării lucrărilor de alimentare cu energie electrică a fermei piscicole

Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2017,

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar al comunei Căiuți, înregistrată sub nr. 9193/20.09.2017;
- raportul de specialitate al secretarului comunei nr. 9201/21.09.2017;
- adresa nr. 305/22.08.2017 emisă de SC GEN & IUL TRADING SRL, înregistrată la unitatea noastră sub nr. 8223/24.08.2017 ;
- prevederile art. 749 și urm, art. 755 și urm. din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009;
 - avizul favorabil al comisiei economice nr.9442/28.09.2017;
 - avizul favorabil al comisiei juridice nr. 9443/28.09.2017;
 - avizul favorabil al comisiei cultură nr. 9476/28.09.2017;

În baza prevederilor art. 36, alin.6, lit.a, pct. 14; în temeiul art.45, alin.(3), ale art. 115, alin. 1, lit. b și ale art. 117, alin. 1, lit. a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se acordă dreptul de uz și servitute pentru o suprafață de 400 mp din care 390 mp din domeniul privat al comunei Căiuți, iar 10 mp din terenul concesionat de S.C. Recycling Solution, în favoarea SC Recycling Solution S.R.L. în vederea contractării lucrărilor de alimentare cu energie electrică a fermei piscicole , respectiv pentru amplasarea unui stâlp tip SC 15014 cu celula de măsură aeriană, realizarea unei linii electrice subterane de 20 KV în lungime de 480 ml și amplasarea pe terenul concesionat de SC Recycling Solution SRL a doi stâlpi de tipul SE 8 cu transformator 630 KVA,20/0,4KV.

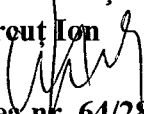
Art.2. De la data adoptării prezentei hotărâri Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 25/31.03.2017 se revocă.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Căiuți, în calitate de reprezentant al unității administrativ- teritoriale să semneze contractul de uz și servitute, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică SC Recycling Solution SRL, Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți și compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Căiuți.

Președinte de ședință,

Mărcuț Ion

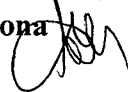


Hotărârea nr. 64/28.09.2017

Contrasemnează,

Secretarul comunei Căiuți,

Căpățînă Ramona



Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 13 voturi pentru și o abținere. La ședință au participat 14 consilieri din cei 15 care alcătuiesc Consiliul local Căiuți.

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE**ASUPRA UNUI TEREN**

Incheiat astazi -----

S-a incheiat prezentul contract in baza Hotararii Consiliului Local al Comunei Caiuti nr.-----/---
-----;

Cap.I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA CAIUTI, cu sediul in Caiuti, str. Principala, nr. 471, cod postal 607095, CUI 4455293, reprezentată prin Primarul Comunei Caiuti **ORANDARU GABRIEL** , denumit in continuare **proprietar**,

Si

SC RECYCLING SOLUTION SRL, cu sediul in Onesti, str. Vasile Alecsandri, , nr. 20 A, jud. Bacau, nr. Inregistrare in Registrul Comertului J4/1443/09.08.2004, CUI 16665353, reprezentata legal prin Janko Ioan – Dionisie Administrator, in calitate de **beneficiar/utilizator** .

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului il reprezinta constituirea cu titlu gratuit de catre **Proprietar** in favoarea **Beneficiarului**, a dreptului de uz si servitute asupra terenului in suprafata de 10 mp – drept de uz ,390 mp – drept de servitute, situat in com. Caiuti, jud. Bacau, aflat in proprietatea privata a comunei Caiuti , amplasat conform Planului de incadrare in zona si Planului de situatie ce constituie Anexe la prezentul contract si care fac parte integranta din prezentul contract.

Art.2. **Predarea – primirea** obiectului contractului va fi consemnata in procesul verbal de predare – primire care se incheie la predarea amplasamentului in vederea executarii lucrarii de : “ **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA FERMA PISCICOLA S.C. RECYCLING SOLUTION S.R.L., com. Caiuti, jud. Bacau**”.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Exercitarea dreptului de uz si servitute subterana asupra terenului afectat, identificat conform Planurilor ce constituie Anexe la contract, parte integranta a acestuia, se realizeaza cu titlu gratuit atat pe durata necesara executarii lucrarilor, cat si pe toata durata existentei constructiei. Prezentul contract intra in vigoare de la data semnarii de catre reprezentantii autorizati ai partilor, data anterioara emiterii Autorizatiei de Constructie.

Cap.IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) Sa constituie dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizarii capacitatii energetice asupra terenului in suprafata de 10 mp ,constand in amplasarea a 3 buc. stalpi de energie electrica ,din care unul va fi echipat cu celula de masura aeriana,iar ceilalti doi cu transformatorul de tensiune. Sa constituie drept de servitute subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra terenului in suprafata de 390 mp pentru realizarea LES 20 kV (linie electrica subterana de 20 kV).
- b) Sa nu ceara eliberarea terenului pe care sunt amplasati cei 3 stalpi de energie electrica si traseul cablului electric subteran- LES 20kV , lucrare executata pe cheltuiala comodatului, inainte de finalizarea contractului;
- c) Sa permita neconditionat si cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract in vederea efectuarii reviziilor, reparatiilor si a tuturor operatiunilor curente, precum si a tuturor operatiunilor specifice si necesare exploatarii si intretinerii instalatiei , liniei electrice subterane- LES 20 kV si a celorlate echipamente , necesare alimentarii cu energie electrica a S.C. RECYCLING SOLUTION S.R.L. din com.Caiuti,jud.Bacau;
- d) In caz de instrainare a imobilului, sa transmita noilor proprietari obligatiile asumate prin prezentul contract, sub sanctiunea platii de daune;
- e) In caz de instrainare a imobilului, sa comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art.5. Beneficiarul se obliga:

- a) Sa foloseasca bunul potrivit destinatiei mentionate la art. 2 din prezentul contract;
- b) Sa realizeze lucrarile cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- c) Sa exploateze si sa intretina cablul electric subteran- LES 20kV necesar lucrarii de : **“ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA FERMA PISCICOLA S.C RECYCLING SOLUTION S.R.L., com. Caiuti, jud. Bacau”** pe cheltuiala proprie;
- d) Sa respecte conditiile stabilite in contract ;
- e) Sa intretina bunul comodat ca un bun gospodar si ca pe un bun al sau si sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract;
- f) Sa predea proprietarului bunul imprumutat in aceleasi conditii in care i-a fost incredintat spre folosinta, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbinatatirilor ce eventual le va aduce in perioada comodatului.

Cap.V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.6. Prezentul contract inceteaza:

- a) Prin ridicarea, dezafectarea sau neintrebuintarea cablului electric subteran -LES 20kV si a celor 3 stalpi, necesari alimentarii cu energie electrica a S.C. RECYCLING SOLUTION S.R.L., com. Caiuti, jud. Bacau;
- b) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- c) Prin reziliere, dar numai la cererea partii interesate, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalta parte semnatară;
- d) In cazul in care beneficiarul foloseste bunul, obiect al prezentului contract, in alt scop decat cel prevazut la art. 2 din contract;
- e) Prin restituirea de catre beneficiar a bunului care face obiectul contractului;
- f) Inceteaza de drept, cand interesul public impune acest lucru, dupa notificarea Beneficiarului de catre Proprietar.

Cap.VI. FORTA MAJORA

Art.7. Asa cum este definita forta majora exonereaza Partile de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor lor contractuale. In scopul acestui Contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul Contract si include, dar fara a se limita la, razboi, revolutie, razboi civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti in scris, in termen de 3 zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in 15 zile de la aparitie.

Partea care invoca forta majora este obligata sa informeze cealalta Parte in legatura cu incetarea acesteia in termen de 15 zile de la incetare.

In cazul in care evenimentul de forta majora determina o suspendare a executarii prezentului contract pentru o perioada care depaseste 2 luni, oricare dintre Parti poate denunta unilateral Contractul. In acest caz, nici una dintre Parti nu are dreptul sa pretinda despagubiri de la cealalta Parte, dar ele au datoria sa-si indeplineasca obligatiile acumulate pana la data respectiva.

Cap.VII. LITIGII

Art.8. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

Art.9. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

Cap.VIII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art.10. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract .

Art.11. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de la destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art.12. Daca confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost trimisa.

Art.13. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la aliniatele precedente.

Cap.IX. CLAUZE FINALE

Art.14. Modificarea prezentului contract se face in limitele legislatiei romane,cu acordul partilor, numai prin act aditional ,care face parte integranta din prezentul contract,semnat de partile contractante,exceptie facand alte acte normative-legi,hotarari de Guvern,ordonante,ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.15. Dreptul de uz si servitute asupra terenului ,identificat conform Planului de incadrare in zona si Planului de situatie,se exercita fara inscriere in Cartea Funciara conform art.12 pct.(3) din Legea nr. 123/2012 a energiei si gazelor natural.

Art.16. Anexele cu Planul de incadrare in zona si Planul de situatie fac parte integranta din prezentul contract.

Art.17. Prezentul contract a fost incheiat in numar de 2 (doua) exemplare,cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

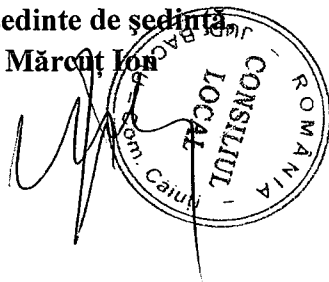
PROPRIETAR

COMUNA CAIUTI

PRIMAR

Orândaru Gabriel

Președinte de ședință,
Mărcuț Ion



BENEFICIAR/UTILIZATOR

S.C. RECYCLING SOLUTION S.R.L.

ADMINISTRATOR

Janko Ioan-Dionisie

Contrasemnează,
Secretarul comunei Căiuti,
Căpățîna Ramona

A handwritten signature in black ink.