



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostra, a unui teren situat în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr. 5608 din 24.12.2019 ;
- raportul biroului financiar - contabil înregistrat la nr. 5609 din 24.12.2019 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe ,administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr. 5655 din 31.12.2019 ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin. (2) , lit. (c), coroborat cu art.289 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
- art.41 alin.(5) și alin. (5¹) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare ;
- art.553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al comunei Ostra a unui teren situat în intravilanul comunei Ostra, evidențiat în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă înscrierea în cartea Funciară a comunei Ostra respectiv domeniul privat al comunei Ostra , a terenului prevăzut la art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător .

Art.3. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuniostra.ro .

Președinte de sedință
Nastiuc Nicoleta



Ostra la 31.12.2019
Nr. 72

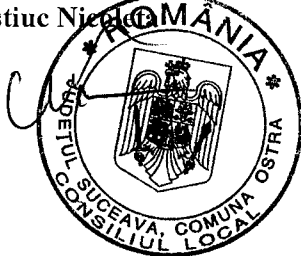
Contrasemnează:
Secretar general,
Smărăndeanu Bogdan



ANEXA1 LA HCL NR.72 / 31.12.2019

Nr. crt.	Elemente de identificare	Situația juridică actuală /denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Situația juridică /apartenență propusă
1	Teren în suprafața de 1390 m.p. format astfel: din o parte a parcelei nr.403/1, CF nr. 30403 a comunei cadastrale Ostra se formează parcela 1F în suprafața de 1390 m.p. Terenul în suprafața 1390 mp., este situat în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava ,zona ” Grădina de vară ” fiind delimitat de gard de sarma.	Comuna Ostra , Carte funciară 30403 , extras nr.15629 din 03.10.2019	Comuna Ostra , domeniul privat

Președinte de ședință,
Nastuic Nicolae



Contrasemnează:
Secretar general,
Smărăndeanu Bogdan

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 5608 / 24.12.2019

privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostra, a unui teren situat în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oroș Ioan înregistrat la nr. 5608 din 24.12.2019 ;
- raportul biroului financiar - contabil înregistrat la nr. 5609 din 24.12.2019 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget , finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comună , protecția mediului și turism înregistrat la nr. 5655 din 31.12.2019 ;

În conformitate cu prevederile :

- art.41 alin.(5) și alin. (5¹) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 289 alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- art.553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

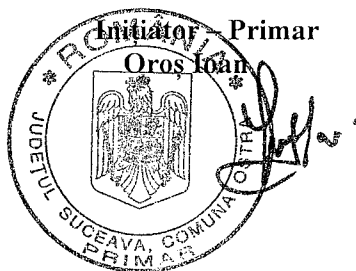
În temeiul art. 129 alin.2, lit. (c), coroborat cu art.139, precum și art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al comunei Ostra a unui teren situat în intravilanul comunei Ostra , evidențiat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă înscrierea în cartea Funciară a comunei Ostra respectiv domeniul privat al comunei Ostra , a unui terenului prevăzut la art.1 . Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător .

Art.3. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro .



**Contrasemneaza - Secretar general,
Smărăndeanu Bogdan**

ANEXA LA PROIECTUL DE HCL NR. 5608 / 24.12.2019

Nr. crt.	Elemente de identificare	Situația juridică actuala actuală /denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Situația juridică /apartenență propusă
1	Teren in suprafata de 1390 m.p. format astfel: din o parte a parcelei nr.403/1, CF nr. 30403 a comunei cadastrale Ostra se formeaza parcela 1F in suprafata de 139040 m.p. Terenul in suprafata 1390 mp., este situat în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava , zona ” Grădina de vară ” fiind delimitat de gard de sarma.	Comuna Ostra Carte funciară 30403 , extras nr.15629 din 03.10.2019	Comuna Ostra , domeniul privat

Inițiator – Primar

Oros Ioan



Contrasemneaza - Secretar general,

Smărăndeanu Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR OROS IOAN

Nr. 5608 din 24.12. 2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostra a unui teren situat în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava

DOMNILOR CONSILIERI ,

În vederea respectării prevederilor legale privind inventarierea domeniului public și privat al comunei Ostra se impune cu celeritate efectuarea tuturor demersurilor necesare finalizării acțiunii de inventariere .

În conformitate cu prevederile art. 553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare; art.156 alin. (4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara , cu modificările și completările ulterioare (în cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ - teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora, se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ - teritoriale. *(alineat modificat prin art. I (anexa pct. 106) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 1340/2015 - publicat la 10 decembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)*, este necesară stabilirea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostra a imobilelor din Anexa , în vederea efectuării unor investiții, concesiionării, închirierii sau vânzării pentru a obține venituri la bugetul local .

În considerarea celor expuse, propun Consiliului Local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al al comunei Ostra a unui teren situat în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava ca fiind legal și oportun .



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA COMUNEI OSTR
BIROU BUGET FINANTE CONTABILITATE
Nr. 5609 din 24.12. 2019

R A P O R T

Subsemnatul Gheata Georgel, inspector superior birou Buget Finanțe Contabilitate din cadrul Primăriei comunei Ostra, județul Suceava.

Având în vedere:

- respectarea prevederilor legale privind inventarierea domeniului public și privat al comunei Ostra se impune cu celeritate efectuarea tuturor demersurilor necesare finalizării acțiunii de inventariere.

- prevederile art. 553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara , cu modificările și completările ulterioare (în cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ - teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora, se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ - teritoriale. *(alineat modificat prin art. I (anexa pct. 106) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 1340/2015 - publicat la 10 decembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)*, Având în vedere faptul că terenul în suprafață de 1390 mp nu are o apartenență stabilită fiind înscris doar pe comuna Ostra este necesară stabilirea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostra a terenului din Anexa , în vederea efectuării unor investiții, a concesionării, închirierii sau vânzării pentru obține venituri la bugetul local .

Terenul în cauza nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al unității administrativ – teritoriale.

Terenul în cauza nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor conform legilor proprietății sau de restituire în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Competența adoptării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local în baza art. 129 alin.2, lit. (c), coroborat cu art.289 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens .

Sef Birou ,
Gheață Georgel





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30403 Ostra

Nr. cerere	15629
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100074811865

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 54- OSTRĂ

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 403/1	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2370 / 10/09/1903		
Lege nr. 23, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA OSTRA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54- OSTRA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 403/1	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

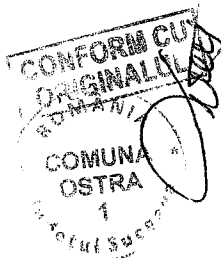
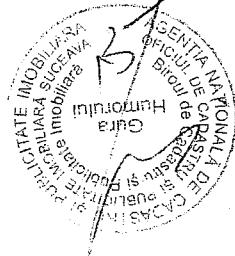
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	-	-	-	403/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 10:43



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Planul va fi folosit pentru stabilirea apartenentei la domeniul privat al comunei Ostra, judetul Suceava

Scara 1:500

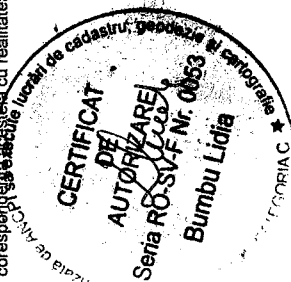
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1390	intravilan Ostra, com. Ostra, judetul Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
	OSTRA

A. Date referitoare la teren			
parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Teren delimitat de gard de sarma.
1	F	1390	
Total		1390	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

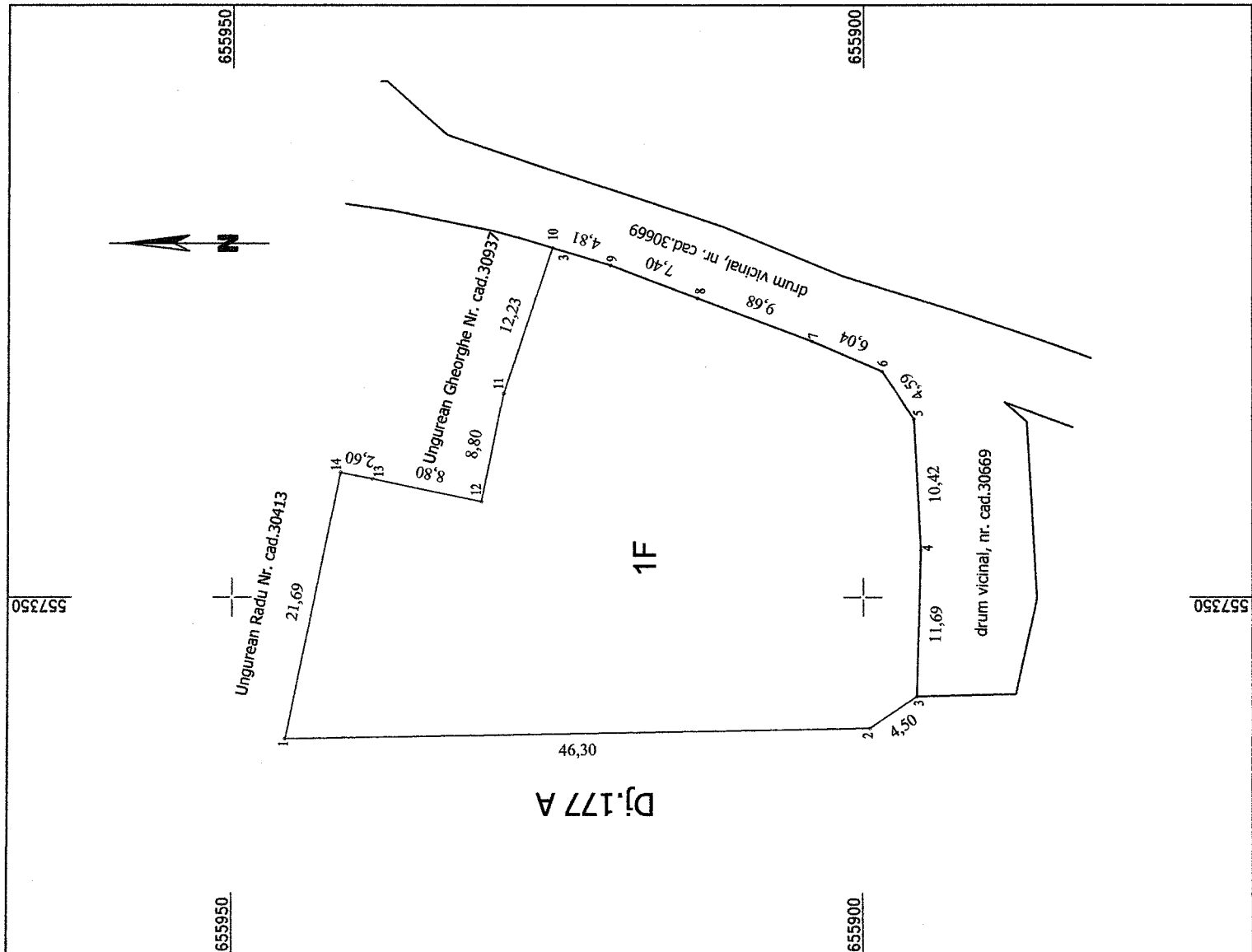
Suprafata totala masurata a imobilului = 1390 mp Suprafata din act = 1390 mp

Executant :ing. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta actului de licenta cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
--	--

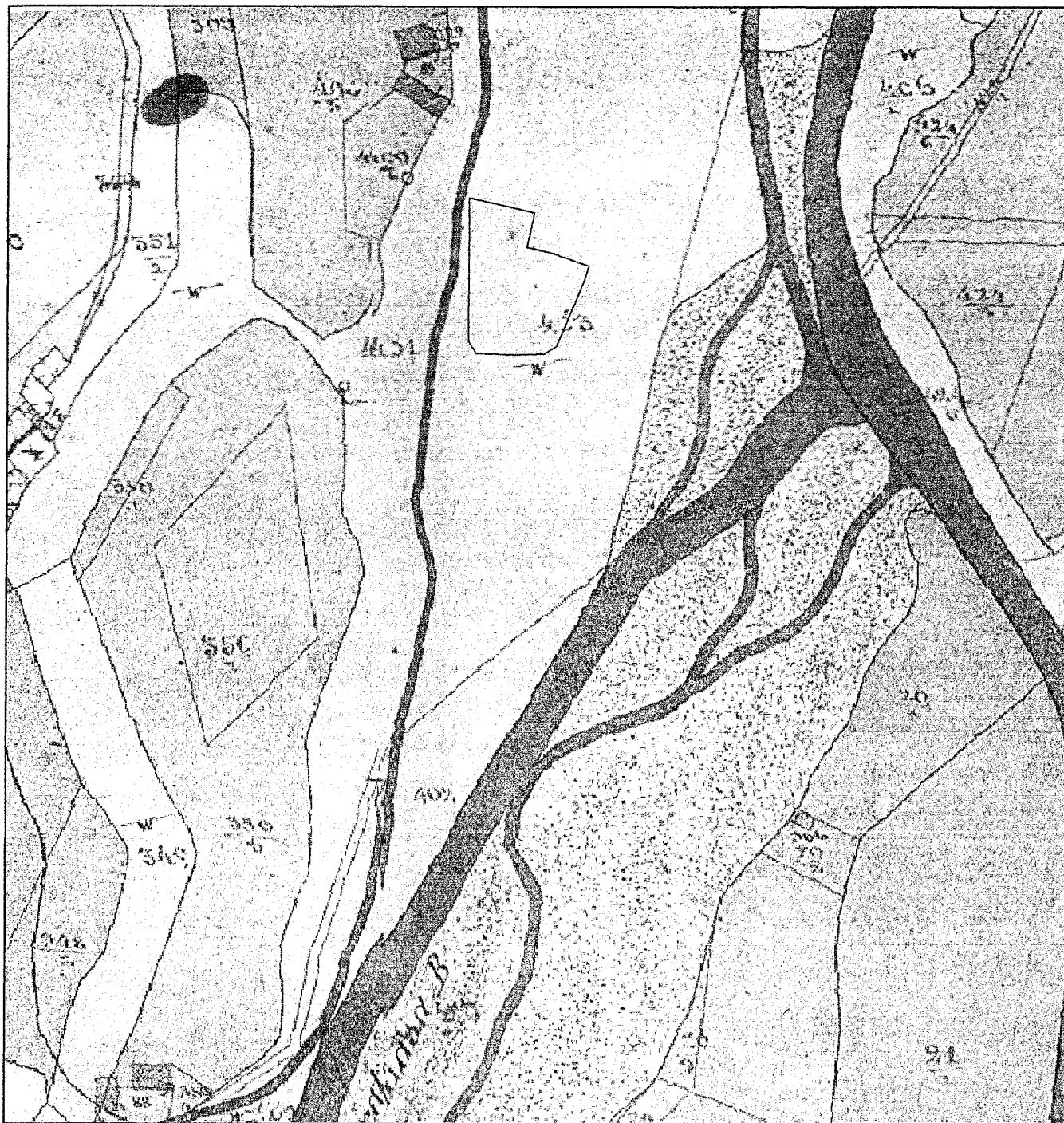


Stampila BCPI

Data.....



EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL
cu suprapunerea amplasamentului pe plansa cadastrala veche
(anexa la planul de amplasament si delimitare a imobilului)



STARE VECHIE					STARE NOUA							
Nr C.F	Nr. parcela	Cat. fol.	nr.cad.	Nr. parcela	NUMELE DETINATORULUI	Cat. fol.	Suprafata			TOTAL		
							Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
CF. vechi 54 Ostra	403/1	faneata	403/1		CF. vechi 54 Ostra	fanat	00	13	90	00	13	90
Total						Total				00	13	90
					403/1	Ramane la vechiul C.F.						

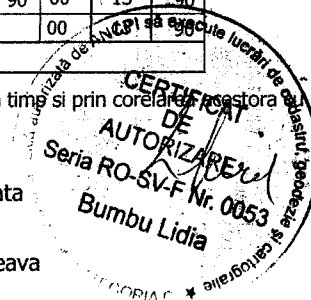
Reprezentarea grafica a parcelelor funciare s-a facut prin digitizarea planselor cadastrale initiale actualizate in timp si prin corelarea acestora situatia tabulara prin suprapunerea Cadastrului Austro-ungar:

Imobilul in suprafata de 1390 mp se formeaza astfel:

-din parte a parcelei nr.403/1, C.F nr.30403 a Comunei Ostra se formeaza parcela 1F in suprafata de 1390 mp

Planul va fi folosit pentru stabilirea apartenentei la domeniul privat al comunei Ostra judetul Suceava

-Proprietar tabular: - CF.vechi 54, Ostra, nr.cad 403/1 a comunei cadastrale Ostra - Comuna Ostra.



ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL OSTRĂ
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 5655 din 31.12.2019.

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostra a unui teren situat în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, a analizat în ședința pe comisie, expunerea de motive a d-lui Oros Ioan – primarul comunei , raportul compartimentului de specialitate pentru proiectul de hotărâre susmenționat.

În unanimitate de voturi comisia de specialitate, avizează favorabil proiectul de hotărâre și-l supune spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 31.12.2019 .

Președintele comisiei de specialitate

Maxim G. Măciu



Secretar comisie,

Robaniuc Viorica