Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,24 (ha), la prețul de 24.300 douăzecișipatrumiitreisute lei [2]

(lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	3,24	402437	1060/1/1	4	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.Ș.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 185 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.Ș.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 185 din 23/12/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate C.I.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 7750402350025
în calitate de AMMINISTRATORE prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de** ..... **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 24.300 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
douăzecișipatrudemiitreisute euro pt. 3,24 ha fnscris în CF 402437

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) ..... CHIAZZARI MARCO .....

Semnatura L.S.

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5 (ha), la prețul de 37.500 Treizeci și șapte mii cinci sute [2]

..... (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	5	402291	106/1/1	5	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEL MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 186 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MIRAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIS

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DANA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ....18....din 23/12/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) DORINA ROMA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 77504023500 25
în calitate de AMMINISTRATORE prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 37.500 .....lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
treizeci și șapte de mii cinci sute euro pt. 5ha înscrise în CF 501291

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA .....
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ .....
3. - COPIE ACTE IDENTITATE .....
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit
(Nume și prenume în clar) ..... CHIARAINI MARCO .....

Semnatura L.S.
.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ....având adresa de comunicare în:
localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector TIMIS cod poștal 307215
e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5 (ha), la prețul de 34.500 [2]
treizecișipatrumiicinsute (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	5	400004	1060/1/1	6	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEL MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.Ș.

Data 23.12.2013

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 187 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIS

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ....187....din 23../.12../.2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BJ nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 37.500 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
treizecișișaptemiicinsutieuro pt. 5ha imsoara in CF 40000

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIAZAGHI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în:
localitatea....GIERA.....str.....1.....nr.....303.....bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....TIMIS.....cod poștal.....307215...
e-mail....info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de.....1,5.....(ha), la prețul de.....11.250.....
unsprezecemiidouăsutecincizeci
.....(lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,5	400307	1048	2	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) .....DEC MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....

Data.....23.12.2019.....

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 188 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ...în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DANA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 188 din 23/12/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) [illegible]

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. ..... județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI. seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025 în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....

2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL ..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529

3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc ..... scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215 telefon 494043 fax 494042 email .....

web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 11.250 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

unsprezece mii doisute cincizeci euro pt. 1,5 ha înscrise în CF 600307

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIAZZARI MARCO

Semnatura L.S.

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

Anexa nr. 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în:
localitatea.....GIERA.....str.....1.....nr.....303.....bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....TIMIS.....cod poștal.....307215...
e-mail.....info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de.....1,4756.....(ha), la prețul de.....11.067.....
unmiidouăsutășaizecișișapte [2]
.....(lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,4756	401229	1048	3	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) .....DEC MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....L.S.

Data23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 189 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ...în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ....189.....din 23./12./2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a)..... CHIARADIA MARCO .....domiciliat în str..... TRENTINO .....nr.....1.....bloc.....scara.....nr.....
județ/sector..... ITALIA ..... telefon ..... act identitate ..... CI.
seria CA 96025 BA nr..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ..... ADMINISTRATOR ..... prin ..... conform .....
2(*) pentru:..... SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL .....
..... având număr de ordine în registrul comerțului..... J35/423/2001 .....cod unic de înregistrare..... 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea..... GIERA .....str.....1.....nr.....303.....bloc.....
scara..... etaj..... ap.....5..... județ/sector..... TIMIȘ ..... cod poștal..... 307215
telefon..... 494043 ..... fax..... 494042 .....email.....
web site.....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** ..... MARAGRO SRL ..... **și afișată în data de.....la sediul Primariei.....** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de ..... 11.067 .....lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
unsprezecemiișaizecișișapte euro pt. 1,4756 ha sau în CF 401229

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA .....
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ .....
3. - COPIE ACTE IDENTITATE .....
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAVIA MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2015

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap. ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,18 (ha), la prețul de 8.850 optuzecimioptesutecincizeci (lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,18	400886	1048	4	A	
Verificat primărie [4]		~	~	~	~	~	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.Ș.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 100 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU IONEL

L.Ș.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DANA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 190 din 23/12/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 8.950 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
optmiioptsutecinci euro pt. 1,19 ha înscris în CF 400836

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAVIA MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:
localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....
scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215
e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,9 (ha), la prețul de 14.250 pentru prezentul document (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,9	400306	1048	5	A	
Verificat primărie [4]							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.Ș.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 191 din 23.12.2013 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 81 din 23/12/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIROA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) DORIN ILONA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate C.I.
seria CA 96025 BJ nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIROA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIROA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 14.250 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
patrusprezecemiidoisutecincizeci euro pt. 1,9 ha înscris în CF 600306

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIARAINI MARCO.....

Semnatura **L.S.**

.....

Data.....23.12.2019.....

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ....având adresa de comunicare în:
localitatea GIERA ....str. 1 ....nr. 303 ....bloc....
scara....etaj....ap....județ/sector TIMIS ....cod poștal 307215
e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,9 (ha), la prețul de 14.250 (lei/euro) pe hectarul de teren

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,9	400136	1048	7	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.Ș.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 132 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 132 din 22/12/2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIAREADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate C.I.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de AMMINISTRATORE prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BIOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intenția de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 14.250 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
patrusprezecemiidouăsutecincizeci euro pt. 1,9 ha. Imobil Fn cf 400136

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIARAIA MARCO.....

Semnatura **L.S.**

.....

Data.....23.12.2015.....

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,8691 (ha), la prețul de 14.018,25 [2] unmilaoptsprezecemiloptsprezecesiunu virgula douazecisicinci

..... (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,8691	400845	1048	6	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 193 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 193 din 23/12/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BJ nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 14.018,25 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
patrusprezecemiioptsprezecesuteoptesprezecisidouazecisicinci euro pt. 1,8691 ha
imobil în CF 400845

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIARAGHI MARCO.....

Semnatura **L.S.**

.....

Data..23.12.2013.....

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,94 (ha), la prețul de 14.550 patrumiecedemiicinsutecincizecilei [2] (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,94	401486	1056/1	1	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.Ș.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 194 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA * COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 1054 din 23/12/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) RODIA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate C.I.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 77504023500 25
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 17.500 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
saptesprezecemiicincisutalei/zeci euro pt. 1,94 ha imas's TM CF 501706

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAINI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12-2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL .....având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc.....

scara.....etaj.....ap.....județ/sector TIMIS.....cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,6 (ha), la prețul de 12.000 douăsprezecemii (lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,6	402652	1048	8	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura.....L.S.

Data 23.12.2016

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 195 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MIRAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 195 din 27/12/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) PRIV. ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate C.I.
seria CA 96025 BJ nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1770402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intenția de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 12.000 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
douăsprezece mii euro pt. 1,16 ha înscris în CF 402652

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIAZZARI MARCO

Semnatura L.S.

.....

Data 23.12.2016

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în:

localitatea....GIERA.....str....1....nr....303....bloc.....

scara.....etaj.....ap.....județ/sector....TIMIS.....cod poștal....307215...

e-mail....info@maragro.ro.....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de....4,5.....(ha), la prețul de....33.750.....

Proiect Hotărâre Consiliul Local.....(lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	4,5	401109	1064/1/1	1	A	
Verificat primărie [4]		a	a	a	a	a	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ....SEC MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....L.Ș.

Data....28.12.2019.....

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 196 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 156 din 23/12/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BJ nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/123/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 33.750 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
treizecisitreimiișaptesutecincizeci pt 4,5 ha/sc în CF 401109

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIARAVIA MARCO.....

Semnatura L.S.

.....

Data 23.12.2015

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TMS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 (ha), la prețul de 24.500 [2] (lei/euro)

Arie de cesiune a parcelei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	5,00	401093	102/2	1	A	
Verificat primărie [4]							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC. MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... **L.S.**

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 197 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.Ș.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 157 din 23/12/2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AMB. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 37.500 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
treizecișișaptemiicinci sute euro pt. 5 ha înscris în CF 500093

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAMIA MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data.....23.12.2015

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ....având adresa de comunicare în:
localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector TIMIS.....cod poștal 307215
e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 (ha), la prețul de 37.500 [2] treizeci și șapte mii cinci sute (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	5,00	401292	1012/1	7	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEL MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 198 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.Ș.

ROMÂNIA * COMUNA GIERA * JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DANA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 198 din 23/11/2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/123/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 37.500 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
treizeci și șapte de mii cinci sute euro pt 5ha, inscris imobil 502932 1)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAINI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 ..... (ha), la prețul de 37.500 .....

treizeciișaptemiicincisute ..... (lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	5,00	401268	101212	20	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 199 din 23.12.2013 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DALMA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 199 din 23./12./2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) BORDEI ȘTEFAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/123/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 37.500 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
treizecișișapte de mii cinci sute ero pt. 5 ha înscris în CF nr 401268

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit
(Nume și prenume în clar) CHIARAVALLI MARCO

Semnatura **L.S.**
.....

Data 23.12.2019

Notă:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul
1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal
-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea
-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ....., având adresa de comunicare în: localitatea GIERA ....., str. 1 ....., nr. 303 ....., bloc ....., scara ....., etaj ....., ap. ....., județ/sector TIMIS ....., cod poștal 307215, e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 (ha), la prețul de 37.500 treizecișișaptemiicinsute (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	5,00	400120	101/4	1	A	
Verificat primărie [4]		-	-	-	-	-	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 200 din 23.12.2013 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 200 din 23/12/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) BORZA FLORIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de AMMINISTRATORE prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 37.500 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
treizecișișaptemiicinci sute euro pt. 5ha inscris in OF nr 1001120

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAVIA MARCO

Semnatura L.S.

.....

Data 23.12.2018

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în:
localitatea....GIERA.....str.....1.....nr.....303.....bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....TIMIS.....cod poștal.....307215...
e-mail...info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de.....3,27.....(ha), la prețul de.....24.525.....
.....(lei/euro)

Date privind identificarea terenului *

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	3,27	402080	1014	3	A	
Verificat primărie [4]							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) .....DEC MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....L.S.

Data.....23.12.2019.....

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	Nr. 201 din 23.12.2019 (*)

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MIRAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 201 din 23./12./2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) BORDEA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de AMMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 14.525 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
douăzecișipatrudemiicinci sute douăzecișicinci pt. 3,27 ha
Tarla 25 Fn CF 402080
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit
(Nume și prenume în clar) ..... CHIARAGHI MARCO .....

Semnatura **L.S.**
.....

Data.....23.12.2015.....

Notă:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul
1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal
-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea
-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

Anexa nr. 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în: localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc ..... scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215 ..... e-mail info@maragro.ro .....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,4 (ha), la prețul de 25.500 douăzecișicincidemiicinsute [2] ..... (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	3,4	402082	1016/1	20	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	Nr. 202 din 23.12.2019 (*)

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MIRAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

Anexa nr.1E

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ...202...din 23./12./2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) FLORIN ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO
str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate C.I.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
.....
ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei..**GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 25.500 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
douăzecișicincidemiicincisuteeuro pt. 3,4 ha înscris în CF nr. 2082

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIAZZARI MARCO.....

Semnatura **L.S.**

.....

Data.....23.12.2015.....

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 (ha), la prețul de 37.500 treizecișaptemiicinsute (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	5,00	400300	101611	3	A	
Verificat primărie [4]							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 203 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 303 din 23/12/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de AMMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BIOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 37.500 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
treizecisiaptemiicinci sute euro pt. 5ha, inscris in CF 500300

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAMIA MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 (ha), la prețul de 37.500 Treizecișișaptemiicincisute (lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	5,00	401054	1019	1	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 204 din 23.12.2013 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 204 din 27./12./2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AMB. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 37.500 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
treizecișișaptemiicincisute euro pt. 5 ha înscris în CF nr. 1054

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit
(Nume și prenume în clar) ..... CHIARAGIA MARCO .....

Semnatura **L.S.**
.....

Data 23.12.2019

Notă:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul
1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal
-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea
-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ....având adresa de comunicare în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector TIMIS.....cod poștal 307215
e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,59 (ha), la prețul de 4.425 [2] pasunii pasuntedeproprietate (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,59	400813	102/1	1	Fn	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC. MASCHIO FRANCESCO

Semnatura.....

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 205 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DANA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ...201....din 23./12./2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible] GIERA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de AMMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BIOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 4425 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
patrumiipatrusutedouăzecișicinci euro pt. 0,59ha înscris în CF 300813

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIAZZARI MARCO.....

Semnatura **L.S.**

.....

Data.....

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în: localitatea....GIERA.....str.....1.....nr.....303.....bloc..... scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....TIMIS.....cod poștal.....307215... e-mail....info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de....5,6714.....(ha), la prețul de.....42535,50..... .....(lei/euro)

podul este deasupra suprafetei de vanzare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	5,6714	400058102411	2		Pu	
Verificat primărie [4]		a	a	a	a	a	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ....DEC. MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....L.S.

Data....23.12.2019.....

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 206 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MIRAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU IONEL

L.Ș.

ROMANIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

Anexa nr.1E

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ...206...din 27./12./2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) POPUK CLARA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO

str. TRENTINO ..... nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....

județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.

seria CA 96025 BJ nr. ..... eliberat de AUT-ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025

în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....

2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL

..... având număr de

ordine în registrul comerțului J35/123/2001 cod unic de înregistrare 13693529

3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....

scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215

telefon 494043 fax 494042 email .....

web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 52.535,50 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
patruzecisidouăzecișitrei mii cinci sute treizeci și cinci euro și cincizeci cenți
pt. 5,0714 ha inscris in CF 100058

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal,** cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit
(Nume și prenume în clar) .....CHIAZZARI MARCO.....

Semnatura L.S.
.....

Data.....23.12.2015.....

Notă:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul
1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal
-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea
-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215 ...

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,1705 ..... (ha), la prețul de 16.278,75 .....

șaisprezecemiidouăsutesaptezecișicinci ..... (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	2,1705	400086	1024/1	4	Fu	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO .....

Semnatura ..... L.Ș.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 207 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DALMA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 207 din 23./12./2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de AMMINISTRATORE prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 16.278,75 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
saisprezece mii două sute șaptezeci și opt euro și șaptezeci și cinci bani
Pt. 2,1705 ha înscris în CF 300084
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAINI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2015

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în:

localitatea....GIERA.....str....1.....nr....303.....bloc.....

scara.....etaj.....ap.....județ/sector....TIMIS.....cod poștal....307215...

e-mail....info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de....4,85.....(ha), la prețul de....36.375.....

.....treizeci și șase mii trei sute șaptezeci și cinci.....(lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	4,85	400301	1028/1/1	3	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ....DEC. MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....L.S.

Data.23.12.2019.....

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 208 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 228 din 23/12/2013 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) BORTA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate C.I.
seria CA 96025 BJ nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/123/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 36.375 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
Treizeci și șase de mii trei sute șapte zeci și cinci euro pt. 4,85 ha
Înscris în CF 400301

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAINI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2015

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL .....având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA .....str. 1 .....nr. 303 .....bloc.....

scara.....etaj.....ap.....județ/sector TIMIS .....cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 .....(ha), la prețul de 37.500 treizeci și șapte mii cinci sute .....[2]

.....(lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	5,00	40126	130/1	2	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEL MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 209 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIRADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 209 din 23./12./2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) PADIU ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de .....la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 37.500 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
treizecișișaptemiicincisuteeuro pentru 5ha inscris in CF 401261
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAVIA MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2015

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ....având adresa de comunicare în:
localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector TIMIS.....cod poștal 307215
e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,27 (ha), la prețul de 32.025 [2] treizecidoumiidouăzecișicinci (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	4,27	401108	103011	6	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura.....L.Ș.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 20 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ...210.....din 13..12....2018(zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) POPOVICI ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a)..CHIARADIA MARCO.....domiciliat în str..TRENTINO.....nr..1....bloc.....scara.....nr.....
județ/sector..ITALIA..... telefon ..... act identitate ..CI.....
seria CA 96025 BJ nr..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ..ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru:..SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL.....
..... având număr de ordine în registrul comerțului..J35/423/2001.....cod unic de înregistrare..13693529
3(*) cu sediul în: localitatea..GIERA.....str..1.....nr..303bloc.....
scara..... etaj..... ap..5..... județ/sector..TIMIȘ..... cod poștal..307215
telefon..494043..... fax..494042.....email.....
web site.....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** ..MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei..**GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de ..82.025.....lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
optzecișidouămiidouăzecișicinci pt. 4,27 ha imas
în cf 401108
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1.- COPIE ACTE FIRMA.....
2.- COPIE CONTRACT ARENDĂ.....
3.- COPIE ACTE IDENTITATE.....
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIAZZARI MARCO.....

Semnatura **L.S.**

.....

Data.....23.12.2015.....

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ....având adresa de comunicare în:
localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector TIMIS .....cod poștal 307215
e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,9999 (ha), la prețul de 37.499,25 [2] (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	4,9999	400299	1030/1	4	A	
Verificat primărie [4]							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 211 din 23.12.2015 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU IONEL

L.Ș.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ...21.....din 27../12../2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) BORDU FLORIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a)..CHIARADIA MARCO.....domiciliat în str..TRENTINO.....nr..1..bloc.....scara.....nr.....
județ/sector..ITALIA..... telefon ..... act identitate ..CI.....
seria CA 96025 BJ nr..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru:..SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL.....
..... având număr de ordine în registrul comerțului..J35/423/2001...cod unic de înregistrare..13693529
3(*) cu sediul în: localitatea..GIERA.....str..1.....nr..303bloc.....
scara..... etaj..... ap..5... județ/sector..TIMIS..... cod poștal..307215
telefon..494043..... fax..494042.....email.....
web site.....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** ..MARAGRO SRL **și afișată în data de**.....**la sediul Primariei**..GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de ..97.999,25..lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
treizeci și șapte de mii patru sute nouăzeci și nouă euro și douăzeci și cinci
pt. 1,9999 ha înscris în CF 500299
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAVALLI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2015

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:
localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....
scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TMS ..... cod poștal 307215
e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), la prețul de 3750 [2] (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,5	400900	999/2	15	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC. MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 212 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIS

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 212 din 23/12/2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIROA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) DARSIU ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate C.I.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AMB. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de
ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIROA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei** GIROA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 3750 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
treimiișaptesutecincizecieuro pt. 05 ha pășune în CF 400800

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare[1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAVALLI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în:
localitatea....GIERA.....str.....1.....nr.....303.....bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....TIMIS.....cod poștal.....307215.....
e-mail....info@maragro.ro.....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de.....5,73.....(ha), la prețul de.....42.975.....
.....(lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	5,73	401112	1036/1/1	2	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) .....DEC MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....L.S.

Data..23.12.2015

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 213 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ..213.....din ..23../..12../..2015.....(zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a)..CHIARADIA MARCO.....domiciliat în str..TRENTINO.....nr...1...bloc.....scara.....nr.....
județ/sector...ITALIA..... telefon ..... act identitate ..CI.....
seria CA 96025 BA eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru:..SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL.....
..... având număr de ordine în registrul comerțului..J35/423/2001.....cod unic de înregistrare..13693529
3(*) cu sediul în: localitatea..GIERA.....str..1.....nr.303 bloc.....
scara..... etaj..... ap..5..... județ/sector..TIMIS..... cod poștal..307215
telefon..494043..... fax..494042.....email.....
web site.....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** ..MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.**..GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de ..42.975.....lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
patruzecisidouademiinouasutesaptezecisicinceeuro pt. 5,78 ha imasi fm CF 401112

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA.....
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ.....
3. - COPIE ACTE IDENTITATE.....
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIARAINI MARCO.....

Semnatura **L.S.**

.....

Data.23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ....având adresa de comunicare în:
localitatea...GIERA.....str.1.....nr.303.....bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....TIMIS.....cod poștal.307215...
e-mail...info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,3 ....(ha), la prețul de 32.250 [2] (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	4,3	400088	036/1/1	3	A	
Verificat primărie [4]	u	u	u	u	u	u	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ...DEC. MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....L.S.

Data23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 94 din 23.12.2015 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIRADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ..214....din 23.../12.../2019(zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) ȘERBU ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. ..... județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI. seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025 în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....

2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL

..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529

3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc ..... scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215 telefon 494043 fax 494042 email .....

web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 32.260 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

treizecișidouămiidouăsutășaizeci euro pt. 4,3 ha înscris în CF 400088

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare 1)

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE

.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIAZZARI MARCO.....

Semnatura L.S.

.....

Data.....23.12.2015.....

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 215 din 23/12/2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) BORDEA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 7750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 42.357,75 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
patruzeci și două de mii trei sute cincizeci și șapte euro și șaptezeci și cinci de cenți
pentru 5,6477 ha înscris în CF h00653
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare 1)
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAVALLI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2015

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în:
localitatea....GIERA.....str....1.....nr....303.....bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector....TIMIS.....cod poștal....307215...
e-mail....info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de....5,6477.....(ha), la prețul de....42.357,75.....
(lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	5,6477	100653	1036/1	4	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ....DEC. MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....L.S.

Data....23.12.2019.....

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 25 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ...în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIS

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DAMA

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215 ..

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8 ..... (ha), la prețul de 6000 ..... sateenii ..... (lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,8	401386	98/2	12	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura .....

Data 23.12.2015

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 216 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL NIADORA-DANA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ...216....din 23.../12.../2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) CIEFA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) PAUL ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO ..... domiciliat în str. TRENTINO ..... nr. 1 ..... bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de AMMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea CIEFA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** CIEFA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 6.000 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
șaseamiieuro pt 0,8ha înscrise în CF 401386

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) ..... CHIAZZARI MARCO .....

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în: localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....
scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215
e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9 (ha), la prețul de 6750 [2] (lei/euro)
satenului sapteteu-aluideea

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,9	400450	987/2	6	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) SEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 24 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DALIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ...27.....din 23../.12../.2019(zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) DOBAI ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a)..CHIARADIA MARCO.....domiciliat în str..TRENTINO.....nr...1...bloc.....scara.....nr.....
județ/sector..ITALIA..... telefon ..... act identitate ..CI.....
seria CA 96025 BA nr..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru:..SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL.....
..... având număr de ordine în registrul comerțului..J35/423/2001.....cod unic de înregistrare..13693529
3(*) cu sediul în: localitatea..GIERA.....str..1.....nr.303.bloc.....
scara..... etaj..... ap..5..... județ/sector..TIMIS..... cod poștal..307215
telefon..494043..... fax..494042.....email.....
web site.....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei..**GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 6750.....lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
șaseamiișaptesutecincizeci euro pentru 0,9ha înscrise în CF 400450

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1.- COPIE ACTE FIRMA.....
2.- COPIE CONTRACT ARENDĂ.....
3.- COPIE ACTE IDENTITATE.....
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIAZZARI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

Anexa nr. 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în: localitatea....GIERA.....str....1.....nr....303.....bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector....TIMIS.....cod poștal...307215...
e-mail...info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de....1,43.....(ha), la prețul de....10.725.....
Zecemiișaptesutedouăzecișicinci.....(lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,43	401284	988	1	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ...DEC MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....L.S.

Data.23.12.2013.....

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 28 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA .....

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

Anexa nr.1E

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ..218.....din 23/12/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) POPA FLORINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO

str. TRENTINO domiciliat în

județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.

seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1750402350025

în calitate de AMMINISTRATOR prin ..... conform .....

2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL

..... având număr de

ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529

3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....

scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215

telefon 494043 fax 494042 email .....

web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei..**GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 10.425 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

zecemiipatrusutedouazecisicinci euro pt. 1,43 ha conform CF 401287

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIARAGHI MARCO.....

Semnatura **L.S.**

.....

Data.....23.12.2015.....

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 (ha), la prețul de 2700 (lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,36	401385	988	14	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC. MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 219 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 215 din 23/12/2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) BORDEI BEATA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 2.700 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
doisutezapte sute euro, pentru 0,36 ha înscris în CF 501385

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIAZZARI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2015

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ..... (ha), la prețul de 3750

trei mii șapte sute cincizeci [2] .....(lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,5	100336	962/1	7	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	Nr. 220 din 23.12.2019 (*)

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BÖRGER IMPORT-EXPORT
Denumire formă de organizare	SRL
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DALIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 220 din 23./12./2021 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate C.I.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de AMMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/123/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 3750 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
tremilasettecentocinquanta pt 0,5ha mesaris
m CF 400336

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) ..... CHIARAINI MARCO .....

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2015

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ....având adresa de comunicare în: localitatea....GIERA.....str....1....nr....303....bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector....TIMIS.....cod poștal....307215...
e-mail....info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de....0,5....(ha), la prețul de....3750.... treimiisaptesutecincizeci (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,5	400332	912/1	3	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ....DEC MASCHIO FRANCESCO....

Semnatura.....L.S.

Data.23.12.2019.....

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 221 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) DMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 221 din 22/12/2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) ADELA GÎLEA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 3750 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
trei mii șapte sute cincizeci lei. pt. 0,5 ha
mașini TM CF 4003332

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAMI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2015

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,7 (ha), la prețul de 12.750 doisprezecemiișaptesutecincizeci (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,7	400834	908/6	1	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 222 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DALMA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ..222.....din ..23../12.../2018.....(zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a)..CHIARADIA MARCO.....domiciliat în str..TRENTINO.....nr..1..bloc.....scara.....nr.....
județ/sector..ITALIA..... telefon ..... act identitate ..CI.....
seria CA 96025 BA nr..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru:..SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL.....
..... având număr de ordine în registrul comerțului..J35/423/2001.....cod unic de înregistrare..13693529
3(*) cu sediul în: localitatea..GIERA.....str..1.....nr..303.bloc.....
scara..... etaj..... ap..5.... județ/sector..TIMIS..... cod poștal..307215
telefon..494043..... fax..494042.....email.....
web site.....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de ..MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei..**GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de ..12.750..../ lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
doisprezecemiișaptesutecincizeci euro pt. 1,7 ha
Mosie in CF 400834

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1.- COPIE ACTE FIRMA.....
2.- COPIE CONTRACT ARENDĂ.....
3.- COPIE ACTE IDENTITATE.....
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAVALLI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data.....23.12.2015

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni romani persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,9 (ha), la prețul de 14.250 (lei/euro)

pe suprafata cumparata este vie

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,9	400626	908/6	8	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEL MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.S.

Data 23.12.2015

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 223 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost **identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DALMA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 223 din 23./12./2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. ..... județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI. seria CA 96025 BA eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025 în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....

2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL ..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529

3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc ..... scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215 telefon 494043 fax 494042 email .....

web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 14.250 /.....lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

pentru suprafata de teren arabil de 1,9 ha situat in hotarul comunei GIERA jud TIMIS CF 410626

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIARACHI MARCO.....

Semnatura **L.Ș.**

.....

Data 23.12.2015

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5081 (ha), la prețul de 3810,75 (lei/euro), trei mii opt sute zece lei și șaptezeci și cinci bani

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,5081	400839	923/1/1	2)	A	
Verificat primărie [4]		u	u	u	u	a	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2015

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 224 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DALIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 224 din 23./12./2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. ..... județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate C.I. seria CA 96025 BJ nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025 în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....

2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL

..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529

3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc ..... scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215 telefon 494043 fax 494042 email .....

web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de .....la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 3.810,75 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
treimiioptsutezeceuro și șaptezecișicinibani pt. 0,5081 ha înscris în CF 400358

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE

.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIAZAMA MARCO.....

Semnatura L.S.

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), la prețul de 7500 (lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,00	400970	923/1	21	A	
Verificat primărie [4]							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEL MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 221 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MIRAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 803 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DALIA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ....221...din 23./12.../2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) POPOVICI ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1770402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 7.500 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
șaptemiicinci sute euro pt. 1 ha înscris în CF 400970

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare[1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIAZZARI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2015

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6 ..... (ha), la prețul de 4500 patruzecimiicinsute ..... (lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,6	400494	923/1	20	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.Ș.

Data 23.12.2015

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 226 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ...226...din 23./12./2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AMI-ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 9.500 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
(noumiilacinsuteeuro) pt. 0,6 ha înscrisi în CF 400717

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit
(Nume și prenume în clar) .....CHIAZZARI MARCO.....

Semnatura **L.S.**
.....

Data.....23.12.2016.....

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

Anexa nr. 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în: localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....
scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215
e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de 3750 trei mii șapte sute cincizeci (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,50	400973	923/1	23	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 227 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MIRAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

Anexa nr.1E

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 227 din 23/12/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) BADIU ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO

str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....

județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.

seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025

în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....

2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL

..... având număr de

ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529

3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....

scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215

telefon 494043 fax 494042 email .....

web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 3750 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
treimiișaptesutecincizecieuro pt. 0,50ha înscris în CF 400979

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAVIA MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2015

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în:
localitatea....GIERA.....str....1.....nr....303.....bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector....TIMIS.....cod poștal....307215...
e-mail....info@maragro.ro.....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de....1,0128.....(ha), la prețul de....7596.....
....sapteamiicincisutenouazecisase.....(lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,0128	400820	923/1	9	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ....DEC MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....L.Ș.

Data.23.12.2019.....

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 228 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIRADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ....228 din 23/12/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) [signature]

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de AMMINISTRATORE prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 7.596 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
Șaptemiicinsutenouăzecișișase euro pentru 1,0128 ha înscris în CF 500823

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIAZARIA MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2015

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ....având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc.....

scara.....etaj.....ap.....județ/sector TIMIS .....cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), la prețul de 5625 (lei/euro)

~~Suma se va achita la data semnării contractului de vânzare cumpărare~~

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,75	400807908/6	2		A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEL MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... **L.S.**

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 229 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MIRAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 229 din 23./12./2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AMT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de
ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5625 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
cinci mii șase sute douăzeci și cinci euro
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare 1)
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIAZZARI MARCO.....

Semnatura **L.S.**

.....

Data.....23.12.2019.....

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ....având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc.....

scara.....etaj.....ap.....județ/sector TIMIS.....cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), la prețul de 7500 (lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,00	400855	908/6	3	A	
Verificat primărie [4]							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC. MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 230 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MIRAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 230 din 23/12/2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. ..... județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI. seria CA 96025 BA eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1750402350025 în calitate de AMMINISTRATOR prin ..... conform .....

2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL ..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529

3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc ..... scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215 telefon 494043 fax 494042 email .....

web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.....** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 7500 /lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
saptemiicicincisute euro pt. 1,00 ha masura
in CF 400855

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAGHI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în:
localitatea....GIERA.....str....1.....nr....303.....bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector....TIMIS.....cod poștal...307215...
e-mail...info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de...2,4844.....(ha), la prețul de...18633...
optzecidemiidesutetreizecișitrei.....(lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	2,4844	400802	948/1	18	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ...DEC MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....L.S.

Data...23.12.2013...

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 231 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.Ș.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 231 din 23/12/2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) [signature]

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AMT-ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/123/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de** ..... **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 18633 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
optsprezecemiisasesutetreizecisitrei euro pt. 2,4844 ha NSORS nr CF 400802

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIAZZARI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2013

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ....., având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), la prețul de 5625 (lei/euro) [2] cinci mii șase sute douăzeci și cinci lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,75	401628	93/1/5	7	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.S.

Data 23.12.2012

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 232 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MIRAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ...232...din 23/12/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....

județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.

seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025

în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....

2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL

..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529

3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....

scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215

telefon 494043 fax 494042 email .....

web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5625 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

cincimiișasesutedouăzecișicinci euro pt. 0,75 ha MSANS TM CF 401628

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIAZZARI MARCO.....

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în:

localitatea....GIERA.....str....1.....nr....303.....bloc.....

scara.....etaj.....ap.....județ/sector....TIMIS.....cod poștal...307215...

e-mail...info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de....0,75.....(ha), la prețul de....5625.....

.....(lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,75	400849	931/1/5	11	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ...DEC. MASCHIO FRANCESCO...

Semnatura..... **L.S.**

Data23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 233 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.Ș.

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ...233....din 23./..12../.2019(zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a)..CHIARADIA MARCO.....domiciliat în str..TRENTINO.....nr...1...bloc.....scara.....nr.....
județ/sector..ITALIA..... telefon ..... act identitate ..CI.....
seria CA 96025 BS eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru:..SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL.....
..... având număr de ordine în registrul comerțului..J35/423/2001.....cod unic de înregistrare..13693529
3(*) cu sediul în: localitatea..GIERA.....str..1.....nr.303 bloc.....
scara..... etaj..... ap..5..... județ/sector..TIMIȘ..... cod poștal..307215
telefon..494043..... fax..494042.....email.....
web site.....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** ..MARAGRO SRL **și afișată în data de**.....**la sediul Primariei**..GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de ..5625..../lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
cincimiișasesutedouazecișicinci euro pt. 0,45 ha
înscris în CF. 400879.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit
(Nume și prenume în clar) .....CHIARAVALLI MARCO.....

Semnatura **L.S.**
.....

Data.....23.12.2019

Notă:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul
1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal
-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea
-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în: localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....
scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215 ..
e-mail info@maragro.ro .....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9,00 (ha), la prețul de 67.500 (lei/euro) [2]
sapteazecisapteamiicinsute

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	9,00	300699	929/1	2	A	
Verificat primărie [4]		-	-	-	-	-	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC. MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.S.

Data 23.12.2015

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 234 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DALIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 234 din 23/12/2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA eliberat de AMT-ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de AMMINISTRATORE prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BIOCHERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.....** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 67.500 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
șaizeci și șapte mii cinci sute euro pe 9 ha
Inscrise în CF. 400699

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit
(Nume și prenume în clar) .....CHIARAVALLI MARCO.....

Semnatura **L.S.**
.....

Data.....23.12.2013.....

Notă:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul
1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal
-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea
-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în:

localitatea....GIERA.....str....1.....nr....3C3.....bloc.....

scara.....etaj.....ap.....județ/sector....TIMIS.....cod poștal....307215...

e-mail....info@maragro.ro.....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de....9,0593.....(ha), la prețul de....67.944,75.....

.....(lei/euro) și alte cerințe

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	9,0593	400826	929/1	1	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ....SEC MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....L.S.

Data....23.12.2019.....

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 231 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MIRAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 231 din 23/12/2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible] GIERA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BJ nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de AMMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de** ..... **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 67.944,75 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
saizeci si sapte mii noua sute patruzeci si patru euro si saptezeci si cinci cenți pt. 9,0593 ha M$ARS MF400826
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIAZZA MARCO.....

Semnatura **L.S.**

.....

Data.....23.12.2019.....

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), la prețul de 2750 [2] (lei/euro)

trattativa privata

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,5	300453	387/2	11	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.S.

Data 23.12.2015

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 236 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL NIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ...236...din 23.../12.../2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) PĂDUREAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a).....CHIARADIA MARCO.....domiciliat în str.....TRENTINO.....nr.....1.....bloc.....scara.....nr.....
județ/sector.....ITALIA..... telefon ..... act identitate .....CI.....
seria CA 96025 BA nr..... eliberat de ANT-ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru:.....SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL.....
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001.....cod unic de înregistrare..13693529
3(*) cu sediul în: localitatea.....GIERA.....str.....1.....nr.....303.....bloc.....
scara..... etaj..... ap.....5..... județ/sector.....TIMIS..... cod poștal..307215
telefon.....494043..... fax.....494042.....email.....
web site.....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** .....MARAGRO SRL..... **și afișată în data de.....la sediul Primariei.**.....GIERA.....

Prețul oferit pentru cumpărare este de ...3.750...../lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
trei mii șapte sute cincizeci euro pt. 0,5 ha înscris în CF 500453

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1.....COPIE ACTE FIRMA.....
2.....COPIE CONTRACT ARENDĂ.....
3.....COPIE ACTE IDENTITATE.....
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIAZZARI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2015

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ....având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc.....

scara.....etaj.....ap.....județ/sector TIMIS .....cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7466 (ha), la prețul de 5599,50 [2] cinci mii cinci sute nouăzeci și nouă virgulă cincizeci (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,7466	400832	978/1	11	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEL MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 237 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost **identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 237 din 23./12./2016 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de AMMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 55.99,50 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
cincimiicincisutenouăzeci și nouă euro și cincizeci de cenți pt. 0,7466 ha înscris în CF 400882

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAINI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa[1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:
localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....
scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215
e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), la prețul de 15 000 unucinquemilaeuro (lei/euro)[2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință[3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	2,00	402868	1005/1/1	7	A	
Verificat primărie[4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 238 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MIRAGRO SRL ...în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.Ș.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DALIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ...236...din 23../12../2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO ..... domiciliat în str. TRENTINO ..... nr. 1 ..... bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate C.I. .....
seria CA 96025 BA eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 7750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 15.000 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
cincisprezece mii euro pt 2 ha [illegible] CF 502868

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAINI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2015

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în:

localitatea....GIERA.....str....1.....nr....303.....bloc.....

scara.....etaj.....ap.....județ/sector....TMS.....cod poștal...307215...

e-mail...info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de....1,9.....(ha), la prețul de...14250...

...patrumiidouăsutecincizeci.....[2] (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,9	401395	94	4	A	
Verificat primărie [4]		a	a	a	a	a	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ...DEC MASCIO FRANCESCO...

Semnatura.....L.S.

Data...23.12.2019...

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 239 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.Ș.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DALMA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 239 din 23/12/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) GIERA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de .....la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 14.250 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
patrusprezecemiidouăsutecincizeci euro pt 1,9ha. înscris în CF 401395

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare[1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAINI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2013

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,15 ..... (ha), la prețul de 8625 .....

optuimizaoteseutedoumiimicicinci ..... (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,15	400520	940/2	1	A	
Verificat primărie [4]							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO .....

Semnatura ..... L.S.

Data 23.12.2015

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 240 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MIRAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL .....

L.S.

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 240 din 23/12/2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) DOBRA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 7750402350025
în calitate de AMMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BIOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 8.625 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
optmiisasesutedouzecisicinci euro pt. 1,15 ha. Inscris în CF h00520

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAMONTI MARCO

Semnatura L.S.

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,931 (ha), la prețul de 6982,50 (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,931	400493	959/2	8	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2016

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 241 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DALMA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 241 din 23./12./2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) [illegible]

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de AMMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 9982,50 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
noua mii noua sute optzeci si doi euro si cincizeci de cenți pt. 0,931 kg
Inscris pin CF 400493
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIAZZARI MARCO.....

Semnatura **L.S.**

.....

Data23.12.2019.....

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7355 (ha), la prețul de 5516,25 (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,7355	400841	959/2	19	A	
Verificat primărie [4]							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC. MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 242 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MIRAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 242 din 23./12./2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/123/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5.516,25 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
cincimiicincisutesaisprezece euroși douăzecișicincicenți pt. 0,7355 ha
Înscris în CF 400841

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARADIA MARCO

Semnatura L.S.

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ....având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc.....

scara.....etaj.....ap.....județ/sector TIMIS.....cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,9 (ha), la prețul de 14.250 (lei/euro)

pentru pregătirea documentației cadastrale

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,9	40103	1009/1	28	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ...DEC MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 243 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MIRAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 293 din 23/12/2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) BORDEI ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BJ nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 7750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de** ..... **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 14.250 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
patrusprezecemiidouasutecincizecieuro pt. 1,9 ha (inscrisi in CF 301031 1)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAMIA MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2015

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ....având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc.....

scara.....etaj.....ap.....județ/sector TIMIS.....cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,931 (ha), la prețul de 6982,50 [2] (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,931	401170	959/2	16	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2015

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 244 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DALIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ...244..din 22../.12.../2019(zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) POPA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a)..... CHIARADIA MARCO .....domiciliat în str..... TRENTINO .....nr.....1.....bloc.....scara.....nr.....
județ/sector..... ITALIA ..... telefon ..... act identitate ..... CI.
seria CA 96025 BJ nr..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru:..... SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL .....
..... având număr de ordine în registrul comerțului..... J35/423/2001 .....cod unic de înregistrare..... 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea..... GIERA .....str.....1.....nr.....303 bloc.....
scara..... etaj..... ap.....5..... județ/sector..... TIMIS ..... cod poștal..... 307215
telefon..... 494043 ..... fax..... 494042 .....email.....
web site.....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.....** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 6.982,50 .....lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
șase mii nouă sute optzeci și doi euro și cincizeci de eurocenți pt. 0,981 ha
înscris în CF 501170

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1. - COPIE ACTE FIRMA .....
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ .....
3. - COPIE ACTE IDENTITATE .....
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIARAIA MARCO.....

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ....având adresa de comunicare în:

localitatea....GIERA.....str....1.....nr....303.....bloc.....

scara.....etaj.....ap.....județ/sector....TIMIS.....cod poștal....307215...

e-mail....info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de....0,784.....(ha), la prețul de....5880.....

cincimiioptsutoptezeci [2] .....(lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,784	401169	952/2	18	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ....SEC MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura..... L.Ș.

Data....23.12.2015....

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 245 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DALIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 245 din 23./12./2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de.....la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5.880 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
aferente optate suprafeței de pt. 9784 mp înscris în CF nr. 1169

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAVALLI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2015

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7 ..... (ha), la prețul de 5250

cincimiidoisutelei ..... (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,7	402720	978/1	4	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO .....

Semnatura ..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 246 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ...în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ...246....din 23../..12../2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) BORDU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BJ eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5.250 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
cincimiidoisutecincizeci euro pt. oferta inscrisa in CA 402720

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDA
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAVALLI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap. ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,2 ..... (ha), la prețul de 900 =

nouăsute ..... (lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,2	400459	908/5	1	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ..... SEC MASCHIO FRANCESCO .....

Semnatura ..... L.Ș.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 247 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MIRAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DAFINA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 247 din 23./12./2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) PETRIK ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BJ nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 9000 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
noouămiimeo pt 1,2 ha MSANS M 0F hoch 59

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit
(Nume și prenume în clar) CHIARAVALLI MARCO

Semnatura **L.S.**
.....

Data 23.12.2019

Notă:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul
1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal
-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea
-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ....având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc.....

scara.....etaj.....ap.....județ/sector TIMIS.....cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,6 (ha), la prețul de 12.000 dati pretendent (lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,6	460456	708/2/1	10	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 248 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DALIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ...248...din 23../..12../2019 zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) PORTIK ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a)..... CHIARADIA MARCO .....domiciliat în str..... TRENTINO .....nr.....1.....bloc.....scara.....nr.....

județ/sector..... ITALIA ..... telefon ..... act identitate ..... CI .....

seria CA 96025 BA nr..... eliberat de AUT-ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025

în calitate de ..... ADMINISTRATOR ..... prin ..... conform .....

2(*) pentru:..... SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL .....

..... având număr de ordine în registrul comerțului..... J35/123/2001 .....cod unic de înregistrare..... 13693529

3(*) cu sediul în: localitatea..... GIERA .....str..... 1 .....nr..... 303 bloc.....

scara..... etaj..... ap..... 5 ..... județ/sector..... TIMIS ..... cod poștal..... 307215

telefon..... 494043 ..... fax..... 494042 .....email.....

web site.....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** ..... MARAGRO SRL ..... **și afișată în data de**..... 23.12.2019 .....**la sediul Primariei**..... GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de ..... 12.000 ..... lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

doisprezecemiieuro pt. 1,6 ha arabil in CF 100456

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1. - COPIE ACTE FIRMA .....
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ .....
3. - COPIE ACTE IDENTITATE .....

.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit
(Nume și prenume în clar) ..... CHIARAINI MARCO .....

Semnatura **L.S.**
.....

Data 23.12.2019

Notă:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul
1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal
-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea
-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa[1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în:
localitatea....GIERA.....str....1.....nr....303.....bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector....TIMIS.....cod poștal....307215...
e-mail....info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de....0,9115.....(ha), la prețul de....6836,25.....[2]
.....(lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,9115	400206	923/1	12	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ....DEC MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....L.S.

Data23.12.2015

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 249 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 249 din 23/12/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește documentul(*) PORȚIK ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BJ nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de AMMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 683625 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
spațiul oferit dreptului de preemțiune pt. 0,8115 ha MSCHS în CF 400806

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAINI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

Anexa nr. 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în:
localitatea....GIERA.....str....1.....nr....303.....bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector....TIMIS.....cod poștal...307215...
e-mail...info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de....0,9.....(ha), la prețul de....6750
....(lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,9	400619	912/1	4	A	
Verificat primărie [4]		✓	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ....DEL MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....L.S.

Data23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	Nr. 210 din 23.12.2019 (*)

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MIRAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIRADORA-DANA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 280 din 23/12/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește oferta(*) BORDEA FLEIVA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. ..... județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI. seria CA 96025 BS nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1750402350025 în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....

2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL ..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529

3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc ..... scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215 telefon 494043 fax 494042 email .....

web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 6450 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

gatecuie/ha teren arabil în extravilanul localității pe 0,9 ha mai M CF 400619

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1]

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) ..... CHIARAINI MARCO .....

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), la prețul de 7500 (lei/euro) [2]

șaptemiicinci sute

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,00	402648959/1	11		A	
Verificat primărie [4]							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEL MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.S.

Data 23.12.2015

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 21 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303 JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DARIA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 201 din 23./.12./.2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) POPA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BJ nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 7500 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
șaptemiicincisute pt. 1,00 ha inscris in CF 402648

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAINI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc ..... scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215 e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,2 (ha), la prețul de 9000 unitatea (lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,2	401629	93	9	A	
Verificat primărie [4]							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEL MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 262 din 23.12.2015 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL .....

L.Ș.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA DALMA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ...212.....din 23./12.../2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) POPA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 9000 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
Notarului emo pt. 1,2 ha TUSARIS M CF 401629

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIAZZARI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ....având adresa de comunicare în:
localitatea GIERA ....str. 1 ....nr. 303 ....bloc....
scara....etaj....ap....județ/sector TIMIS ....cod poștal 307215
e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,6 (ha), la prețul de 12.000 duisprezecemii (lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,6	400816	93/4/5	10	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 23 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA DALMA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 23 ..... din 23../12../2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIEDA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) PORA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIEDA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIEDA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 12.000 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
doisprezecemii euro pt 1,6 ha pasune
CF 400816.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIAZZARI MARCO.....

Semnatura **L.S.**

.....

Data.23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215 ...

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,6 (ha), la prețul de 12.000 de împrejurări (lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,6	400893	941/1	1	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.S.

Data 23.12.2009

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 254 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIRADORA DALMA .....

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

Anexa nr.1E

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ...264....din 23../12.../2019(zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) PORTA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a)..CHIARADIA MARCO.....
str..TRENTINO.....domiciliat în
județ/sector..ITALIA..... telefon ..... act identitate ..CI.....
seria CA 96025 BA nr..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru:..SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL.....
..... având număr de
ordine în registrul comerțului..J35/423/2001.....cod unic de înregistrare..13693529
3(*) cu sediul în: localitatea..GIERA.....str..1.....nr.303bloc.....
scara..... etaj..... ap..5..... județ/sector..TIMIS..... cod poștal..307215
telefon..494043..... fax..494042.....email.....
web site.....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de ..MARAGRO SRL **și afișată în data de**..23.12.2019..**la sediul Primariei**..GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de ..12.000..../ lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
doisprezece mii euro pt 1,6 ha MSANS M
CF 400893

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1..- COPIE ACTE FIRMA.....
2..- COPIE CONTRACT ARENDĂ.....
3..- COPIE ACTE IDENTITATE.....
.....
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIAZZARI MARCO.....

Semnatura **L.S.**

.....

Data.....23.12.2019.....

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ...MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în:

localitatea...GIERA.....str...1.....nr...303.....bloc.....

scara.....etaj.....ap.....județ/sector...TIMIS.....cod poștal...307215...

e-mail...info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de...0,5.....(ha), la prețul de...3750.....

...treimiisaptesutecincizeci.....(lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,5	402193948		4	A	
Verificat primărie [4]							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ...DEC. MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....**L.S.**

Data...23.12.2019.....

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 20 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BÖRGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303, JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-IONEL .....

L.S.

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DALMA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ..21..din 23./..12./2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) BADIK ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BJ nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 3750 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
trei mii șapte sute cincizeci euro pt. 0,5 ha
MSCMS M CF 402192

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARADIA MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), la prețul de 3750 treimiicinsutecincizeci (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,5	300814-959/1		12	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.S.

Data 23.12.2015

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 256 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIRADORA DALMA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ..216.....din ..23../..12../..2019..(zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) PORTE ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a)..CHIARADIA MARCO.....domiciliat în str..TRENTINO.....nr..1..bloc.....scara.....nr.....
județ/sector..ITALIA..... telefon ..... act identitate ..CI.....
seria CA 96025 BA nr..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru:..SC AGRO BIOCHEREER IMPORT-EXPORT SRL.....
..... având număr de ordine în registrul comerțului..J35/123/2001.....cod unic de înregistrare..13693529
3(*) cu sediul în: localitatea..GIERA.....str..1.....nr.303bloc.....
scara..... etaj..... ap..5..... județ/sector..TIMIS..... cod poștal..307215
telefon..194043..... fax..194042.....email.....
web site.....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** ..MARAGRO SRL **și afișată în data de**..23.12.2019..**la sediul Primariei**..GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de ..3750..lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
trei mii șapte sute cincizeci euro pt. 0,5 ha
In susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAINI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa[1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6 (ha), la prețul de 4500 patruzecimiicinsute (lei/euro)[2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,6	300454	908/1	1	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC. MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.S.

Data 23.12.2015

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 287 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BÖRGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU-IONEL ..... L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA DALMA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 207 din 23./12./2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) POPA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/123/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 4500 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
patrumiicincisute euro pt. 0,6 ha MSCHIS nr CF 60454
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAINI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ....având adresa de comunicare în:

localitatea....GIERA.....str....1.....nr....303.....bloc.....

scara.....etaj.....ap.....județ/sector....TIMIS.....cod poștal....307215...

e-mail....info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de....1,00.....(ha), la prețul de....7500.....

....sapte mii cinci sute.....(lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,00	400509	908/1	10	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ....DEL MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....**L.S.**

Data....23.12.2019.....

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 268 din 23.12.2015 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RAMI IONEL .....

L.S.

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIANDRA DALMA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 218 din 23./.12.2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA'	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) POPIK ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2012 CNP/CIF/CUI 7750402350025
în calitate de AMMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 7500 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
SAPTEMIICINCISUTE EURO pt. 1,00 ha INSCRIS IN CF 400509.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAINI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), la prețul de 5625 cinci mii șase sute douăzeci și cinci (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,75	400458908/1		13	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 259 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RAMONA IONEL .....

L.Ș.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIANDRA DALMA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 259 din 23/12/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) PAPA FICHA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de AMMINISTRATORE prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BIOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5625 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere) cinci mii șase sute douăzeci și cinci euro pt 0,45 ha masina si CF 1 hamsa

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAVIA MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data. 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în:
localitatea....GIERA.....str....1.....nr....303.....bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector....TIMIS.....cod poștal....307215...
e-mail....info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de....0,58.....(ha), la prețul de....4.350.....
....(lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,58	402968	175/1	2	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ....DEC MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....L.S.

Data23.12.2021

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 260 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU IONEL

L.Ș.

COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA DALMA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 260 din 23./12../2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește oferta(*) ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AMB. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2018 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 6850 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
șaptemiioptsutecincizeci euro pt. 0,58 ha înscris în CF 302968

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIARAMI MARCO.....

Semnatura **L.S.**

.....

Data23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

Anexa nr. 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în: localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....
scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215
e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7304 (ha), la prețul de 5478 cincimiipatrusutesaptezeciși opt (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,7304	400252	505/1/1	8	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2013

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	Nr. 261 din 23.12.2019 (*)

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL .....în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIRADA DALMA .....

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

Anexa nr.1E

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ..291.....din 23../.12../2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) POPA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO

str. TRENTINO ..... nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....

județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.

seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 7750402350025

în calitate de AMMINISTRATOR prin ..... conform .....

2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL

..... având număr de

ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529

3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....

scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215

telefon 494043 fax 494042 email .....

web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5478 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

cinci mii patru sute saptezeci si opt euro pt. 0,7304 ha inscris in CF 400252 1)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) ..... CHIAZZARI MARCO .....

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea ..GIERA..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector ..... TIMIS ..... cod poștal ..307215...

e-mail ..info@maragro.ro.....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..1,1..... (ha), la prețul de ..8250.....

o suta douazeci si cinci [2] ..... (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,1	400501	G19/1	10	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ..DEC MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura..... L.S.

Data..13.12.2019.....

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 262 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT
Denumire formă de organizare	SRL
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU - IONEL .....

L.Ș.

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIANDRA DALMA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 262 din 23./12./2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește oferta(*) [illegible] ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de AMMINISTRATORE prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de
ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 8250 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
optmiidouăsutecincizeci euro pt. 1,1 ha înscris în CF 400501

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIAZZARI MARCO.....

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ....având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA .....str. 1 .....nr. 303 .....bloc.....

scara.....etaj.....ap.....județ/sector. TIMIS .....cod poștal 307215

e-mail. info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,3 .....(ha), la prețul de 9750

notarius apreciere cadastru [2] .....(lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,3	400768	518/1	30	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ...DEC MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 263 din 23.12.2015 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU IONEL .....

L.Ș.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIRADORA DALMA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 263 din 23./12./2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește oferta (*) ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/123/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 9.750 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
nouămiișaptesutecincizeciieuro pt. 1,3ha înscris în CF 500768

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit
(Nume și prenume în clar) CHIARAVALLI MARCO

Semnatura **L.S.**
.....

Data 23.12.2019

Notă:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul
1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal
-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea
-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), la prețul de 4500 (patrumiicincisute) [2] (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,00	402875	227/1	11	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2015

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 204 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IHTORI-EXTOL SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU-IONEL .....

L.S.

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA DALMA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ..267....din 23./.12./2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește oferta(*) ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. ..... județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI. seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025 în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....

2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL ..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529

3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc ..... scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215 telefon 494043 fax 494042 email ..... web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 7.500 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
șaptemiicinsutezeceuro pt. 1ha înscris în CF. nr. 102875

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit
(Nume și prenume în clar) ..... CHIARAGHI MARCO .....

Semnatura **L.S.**
.....

Data 23.12.2019

Notă:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul
1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal
-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea
-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în:

localitatea....GIERA.....str....1.....nr....303.....bloc.....

scara.....etaj.....ap.....județ/sector....TIMIS.....cod poștal....307215...

e-mail....info@maragro.ro.....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de....0,95.....(ha), la prețul de....7125.....

saptemiiosutadouazecisicinci [2] .....(lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,95	400849	82/1	16	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ....DEC. MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....L.S.

Data....23.12.2015

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 265 din 23.12.2015 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU IONEL .....

L.Ș.

COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA DALMA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ..161.....din 23../12../2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(**) BORTA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a)..CHIARADIA MARCO.....domiciliat în str..TRENTINO.....nr..1..bloc.....scara.....nr.....
județ/sector..ITALIA..... telefon ..... act identitate ..CI.....
seria CA 96025 BJ nr..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru:..SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL.....
..... având număr de ordine în registrul comerțului..J35/123/2001.....cod unic de înregistrare..13693529
3(*) cu sediul în: localitatea..GIERA.....str..1.....nr.303bloc.....
scara..... etaj..... ap..5..... județ/sector..TIMIS..... cod poștal..307215
telefon..494043..... fax..494042.....email.....
web site.....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** ..MARAGRO SRL **și afișată în data de**..23.12.2019..**la sediul Primariei**..GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de ..7.125.....lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
șapteMiiosutădouăzecișicinci euro pt. 0,95 ha înscris în CF 400894

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIAZZARI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), la prețul de 3450

trei mii patru sute cincizeci [2] (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,5	401206	1009/2/2	6	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.Ș.

Data 23.12.2013

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 266 din 23.12.2015 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU-IONEL .....

L.S.

ROMANIA COMUNA GIERA JUDETUL TIMIS

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIANDRA DALMA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ...269...din 23../12...2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește oferta(*) PERȘA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a)..CHIARADIA MARCO.....domiciliat în str..TRENTINO.....nr..1..bloc.....scara.....nr.....
județ/sector..ITALIA..... telefon ..... act identitate ..CI.....
seria CA 96025 BA eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru:..SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL.....
..... având număr de ordine în registrul comerțului..J35/423/2001.....cod unic de înregistrare..13693529
3(*) cu sediul în: localitatea..GIERA.....str..1.....nr.303.bloc.....
scara..... etaj..... ap..5..... județ/sector..TIMIȘ..... cod poștal..307215
telefon..494043..... fax..494042.....email.....
web site.....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** ..MARAGRO SRL **și afișată în data de**..23.12.2019..**la sediul Primariei**..GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de ..3750..../lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
treimiișaptesutecincizeci euro pt. 0,5ha înscris în CF 401206

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA.....
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ.....
3. - COPIE ACTE IDENTITATE.....
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAGHI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

Anexa nr. 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în:
localitatea....GIERA.....str....1.....nr....303.....bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector....TIMIS.....cod poștal...307215...
e-mail...info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de....0,7993.....(ha), la prețul de....5994,75...
....(lei/euro) [2] cinci mii nouă sute nouăzeci și patru lei și șaptezeci și cinci bani

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,7993	400085	100/2/2	7	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ...DEC. MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....L.S.

Data23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 267 din 23.12.2015 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU IONEL ..... L.S.

COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIRADORA DALMA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 247 din 23./12./2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA'	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible] ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate C.I.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de AMMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5994,75 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
cinci mii nouă sute nouăzeci și patru euro și șaptezeci și cinci cenți pt. 47993 Ag
Incris în CF 500085
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare[1])
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAVALLI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în:
localitatea.....GIERA.....str.....1.....nr.....303.....bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....TIMIS.....cod poștal...307215...
e-mail...info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de.....0,8.....(ha), la prețul de.....6000.....
.....șaseMii.....(lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,8	402976	003/2/2	8	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) .....DEC MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....L.S.

Data23.12.2013

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 268 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU IONEL .....

L.S.

ROMANIA COMUNA GIERA JUDETUL TIMIS

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA DALMA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 268 din 23./12./2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește oferta(*) ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIAREDIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BJ nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de AMMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 6.000 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
șaseamiieuro pt. 98ha Imob 1M CF 502976.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAVIA MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7993 (ha), la prețul de 5934,75 cincicinimilenouăsutetreizecișipatruvirgulașaptezecișicinci (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,7993	400068	1009/2/2	9	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2018

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 269 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RAUL IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIS

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA DALMA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 269 din 23/12/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește oferta(*) [illegible]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de AMMINISTRATORE prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 59947,75 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
cincizecișinouămiinouăsutepatruzecișișaptesprezecemaipuțin euro și șaptezecișicincicenți pt. 97993 înscris în CF 400068

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAGHI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

Anexa nr. 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 (ha), la prețul de 37.500 treizeci și șapte mii cinci sute (lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	5,00	400948	102/1	3	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura .....

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 270 din 23.12.2015 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA DALMA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 270 din 23./12./2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de AMMINISTRATORE prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 194043 fax 194042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 37.500 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
treizecișișaptemiicinsute euro pt. 5ha înscris în CF 400948

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIAZZARI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa[1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:
localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....
scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215
e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), la prețul de 15.000 Cinciprezecemii (lei/euro)[2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	2,00	400124	1012/1	4	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ..... SEC MASCHIO FRANCESCO .....

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 271 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU IONEL .....

L.Ș.

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIANDRA DALMA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 241 din 23./12./2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește oferta(*) DORA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BJ eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 15.000 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
cincisprezecemiieuro pt. 1 ha inscris in CF. 400124

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAVALLI MARCO

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în:

localitatea....GIERA.....str....1.....nr....303.....bloc.....

scara.....etaj.....ap.....județ/sector....TIMIS.....cod poștal...307215...

e-mail...info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de...0,5001.....(ha), la prețul de...37507,5.....

.....(lei/euro) [2]

treizecișaptemiicincisute cincizeciși șapte zeci și unu de lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,5001	400065	101211	5	A	
Verificat primărie [4]		v	v	v	v	v	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ...DEC MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura.....L.S.

Data..13.12.2019.....

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 272 din 23.12.2015 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU IONEL

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIRADORA DALMA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ...272...din 23.../12.../2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) BOȚOK ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIȘ cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 3750,75 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
treimiișaptesutecincizeci euro și șaptezeci și cinci cenți
pt 0,5001 ha fmsous în CF 400085

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIARAVALLI MARCO.....

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ....având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA .....str. 1 .....nr. 303 .....bloc.....

scara.....etaj.....ap.....județ/sector TIMIS .....cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 .....(ha), la prețul de 37.500 [2] .....(lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	5,00	400001	01211	6	A	
Verificat primărie [4]		—	—	—	—	—	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 273 din 23.12.2015 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU IONEL ..... L.S.

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIRADORA DALMA

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ..273...din 23./.12../2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește oferta(*) [illegible] ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BJ nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 37.500 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
treizecișișaptemiicincisute euro pt. 5,0 ha înscris în CF 60001

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) .....CHIAZZARI MARCO.....

Semnatura **L.S.**

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA ..... str. 1 ..... nr. 303 ..... bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9999 (ha), la prețul de 7499,25 (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,9999	400833	104211	12	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEL MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.Ș.

Data 23.12.2019

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 44 din 23.12.2015 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RAUL IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIRADORA DALMA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 274 din 23./12./209 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) [illegible] ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA ..... telefon ..... act identitate C.I.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intenția de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 7.499,25 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
Sapteamiipatrusutenouazecisinouă euro și douăzecișicinciBani
pt. 0,9999 ha înscris în CF 40833
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit
(Nume și prenume în clar) ..... CHIARAVIA MARCO .....

Semnatura

L.S.

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] ....MARAGRO SRL.....având adresa de comunicare în:
localitatea....GIERA.....str....1.....nr....303.....bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector....TIMIS.....cod poștal....307215...
e-mail....info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de....1,6.....(ha), la prețul de....12.000 de/ha.....(lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,6	400406	104 2/2	12	A	
Verificat primărie [4]							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) ....DEC MASCHIO FRANCESCO.....

Semnatura..... L.Ș.

Data....23.12.2015.....

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 271 din 23.12.2015 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA DALMA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 277 din 23./12./2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) POPA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de AMMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BIOCHEREER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei.** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 12.000 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
douăsprezecemii euro pt. 1,6 ha înscris în CF 400406

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]
1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) ..... CHIAZAGHI MARCO .....

Semnatura

L.S.

.....

Data: 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

Anexa nr. 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL ..... având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....

scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 (ha), la prețul de 37.500 treizeci și șapte mii cinci sute (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	5,00	400121	1030/1	3	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura ..... L.S.

Data 23.12.2016

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	Nr. 276 din 23.12.2019 (*)

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RAMONA IONEL .....

L.Ș.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIRADORA DALMA .....

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 296 din 23./.12./2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește oferta(*) POPA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO domiciliat în str. TRENTINO nr. 1 bloc ..... scara ..... nr. .....
județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.
seria CA 96025 BJ nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025
în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....
2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL
..... având număr de ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529
3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....
scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215
telefon 494043 fax 494042 email .....
web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 37.600 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)
treizecișișaptemiișasesutieuro pentru 5ha inscris în CF 400121

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARAVALLI MARCO

Semnatura L.S.

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

Anexa nr. 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa [1] MARAGRO SRL .....având adresa de comunicare în:

localitatea GIERA .....str. 1 .....nr. 303 .....bloc.....

scara.....etaj.....ap.....județ/sector TIMIS .....cod poștal 307215

e-mail info@maragro.ro

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 .....(ha), la prețul de 4500 .....

saptemiicinci .....(lei/euro) [2]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	1,00	402648	959/1	11	A	
Verificat primărie [4]		"	"	"	"	"	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar) DEC MASCHIO FRANCESCO

Semnatura..... L.S.

Data 23.12.2015

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 277 din 23.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC MARAGRO SRL ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROBLOCH BERGER IMPORT-EXPORT SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 303. JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1..... 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIRADORA DALMA .....

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

Anexa nr.1E

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 277 din 23/12/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) POPA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIARADIA MARCO

str. TRENTINO domiciliat în

județ/sector ITALIA telefon ..... act identitate CI.

seria CA 96025 BA nr. ..... eliberat de AUT. ITAL. la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI 1750402350025

în calitate de ADMINISTRATOR prin ..... conform .....

2(*) pentru: SC AGRO BLOCHBERGER IMPORT-EXPORT SRL

..... având număr de

ordine în registrul comerțului J35/423/2001 cod unic de înregistrare 13693529

3(*) cu sediul în: localitatea GIERA str. 1 nr. 303 bloc .....

scara ..... etaj ..... ap. 5 județ/sector TIMIS cod poștal 307215

telefon 494043 fax 494042 email .....

web site .....

prin prezenta, **îmi exprim intentia de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută** de MARAGRO SRL **și afișată în data de** 23.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 7500 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

Șaptemiicinsute euro pt. 1,00 ha mașină

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1]

1. - COPIE ACTE FIRMA
2. - COPIE CONTRACT ARENDĂ
3. - COPIE ACTE IDENTITATE

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIARADIA MARCO

Semnatura L.S.

.....

Data 23.12.2019

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni romani persoane fizice sau juridice