

C E R E R E

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului.

JUDETUL CĂLĂRAȘI	(*)	Nr.unic de înregistrare a ofertei de vânzare din
LOCALITATEA SPANŢOV	(*)	Registrul de evidență.
PRIMĂRIA COMUNEI SPANŢOV	(*)	Nr. 64 din 22.02.2018 (zi, luna, an) (*)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea(*)	Elia Leruto	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare. (*)

Stimată doamnă/domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata RAU ION CNP 1530524212065
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria 52 nr. 241988 eliberat(ă)
 de SECLEA ILOBOZHA data și locul nașterii 24.05.1953 localitatea SPANŢOV
 județul/țara CĂLĂRAȘI.

2. (**) cu domiciliul în : localitatea _____ strada _____
 nr. _____, bl. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____ județul/sectorul _____ cod poștal _____
 _____, țara _____ telefon _____ fax _____
 e-mail _____ cetățenia _____ starea civilă _____
 (**) cu domiciliul în localitatea _____ strada _____
 nr. _____, bl. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____ județul/sectorul _____ cod poștal _____
 _____, țara _____ telefon _____ fax _____
 e-mail _____ cetățenia _____ starea civilă _____

3. (**) reședința în România, (dacă este cazul):
 localitatea _____ strada _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____
 județul/sectorul _____ codul poștal _____, telefon _____
 fax _____, e-mail _____ CNP/CIF _____ în calitate de

4. (***) Prin _____ (numele și prenumele)
 conform _____
 localitatea _____ strada _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____
 județul/sectorul _____ codul poștal _____, telefon _____
 fax _____, e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendași" SE ROȘBUN PLANT SRL BUCUREȘTI

3. Din categoria "proprietari vecini" RAU R. GHEORGHE, ANTENA, MOST MARIN LUMIȚA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.62 ha situat în extravilanul localității
SPANŢOV identificat cu număr cadastral _____, înscris în cartea funciară nr. _____
 a localității SPANŢOV care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. TITLU DE PROPRIETATE SUPLENȚ NR 142794
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

RAU ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătură]

Data 22.02.2018

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), RADU ION, CNP 1530524242965
 având adresa de comunicare în: localitatea SLĂBĂȘIA str. UNIRII nr. 24,
 bl. U10, sc. A, et. 1, ap. 4, județul/sectorul IALOVA, codul poștal
 e-mail, tel. 0733 555388

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,62 (ha), la prețul de 30.000 lei/ha
treizecimi de lei / ha (lei)*2) (48.600 lei = patruzeci și opt mii șase sute
lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numărul cadastral (**)	Număr de carte Funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SPANŢOV	<u>1,62</u>	-	-	<u>1/1</u>	<u>19</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie 4	X	X			X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RADU ION
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 22.02.2018

6

ST

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

JUDETUL CĂLĂRAȘI LOCALITATEA SPANȚOV (*)	Registrul de evidență Nr. <u>65</u> din <u>22.02.2018</u> (*)
---	--

L I S T A**Preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **....RADU ION....** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele și prenumele persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	- SC. RODBUN PLANT SRL
Domiciliul/sediul	- BUCUREȘTI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. Radu Gheorghe
	2. M. Marin Dumitru
	3.
	4.
	5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

..Gheorghescu Silviu-Niki..... L.S.

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Secretar comuna, ...

Buciumeneanu Liliana

(numele și prenumele/semnătura)

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.