ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. . . . 18 . . . . . din . 07 . . /. 03 . . . /. 2019. (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) SINESTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) ANGHEL MARIAN	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, [1], FURDUI COSTEL prin ANDREI CONSTANTIN, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SZ nr [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP. URZICENI, data şi locul naşterii 17.01.1971 , localitatea SINESTI, judeţul/ţara ROMANIA,

1.1 (*) Subsemnatul/Subsemnata, [1], FURDUI MARIANA prin ANDREI CONSTANTIN, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SZ nr [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP. URZICENI, data şi locul naşterii 26.03.1980 , localitatea BUCURESTI- SECTORUL 1, judeţul/ţara ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea SINESTI, str.PRIMARIEI , nr . ,bl . , sc. , et. , ap., judeţul/sectorul IALOMITA , codul poştal -, ţara .ROMANIA., telefon 0767803388 , fax . . . ., e-mail . . . ., cetăţenia RO , starea civilă CASATORIT ,

2.1 (**) cu domiciliul în: localitatea SINESTI, str. , nr . ,bl . , sc. , et. , ap., judeţul/sectorul IALOMITA , codul poştal -, ţara .ROMANIA., telefon 0767803388 , fax . . . ., e-mail . . . ., cetăţenia RO , starea civilă CASATORITA ,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea . . . ., str. . . . . nr. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul . . . ., codul poştal . . . ., telefon . . . ., fax . . . ., e-mail . . . .

4. (***) Prin ANDREI CONSTANTIN , CNP/CIF [redacted], în calitate de IMPUTERNICIT., conform .PROCURA NR 86/27.02.2019 , localitatea . . .SINESTI. . . ., str. . . nr. .., bl. . . .- . . ., sc. . . -. ., et. . .- . . ., ap. . . . -. ., judeţul/sectorul . IALOMITA. ., codul poştal .927220., telefon 0767803388 , fax . . . . .- . . . ., e-mail................,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" . . . .- . . . .

2. Din categoria "arendaşi" . . . . SC ANDREI PESCOM SRL. . . . .

3. Din categoria "proprietari vecini" . . . . .- . . . .

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de **1,7056** ha situat în extravilanul localităţii SINESTI , identificat cu număr cadastral 28716, înscris în cartea funciară nr 28716, tarla 1/2/4 ,parcela 11, a localităţii SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu *☐;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare[1]

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI CONSTANTIN
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
. . . .
Data 06.03.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr 18
AN 2019 LUNA 03 ZI 07

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] FURDUI COSTEL prin ANDREI CONSTANTIN, CNP [redacted], având adresa de comunicare în localitatea SINESTI , str. PRIMARIEI , nr . . ,bl . , sc. , et. , ap., judeţul/sectorul IALOMITA , codul poştal , e-mail . . . ., tel 0767803388

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,7056 (ha) la preţul de 51.168 lei (cincizecisiunamiiunasutasaizecisioptlei)lei) / suprafata echivalent a 30.000 LEI /ha

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: . . . .

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă[3] (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SINESTI IALOMITA	1,7056	28716	28716	1/2/4	11	ARABIL	
Verificat primărie[4]								

[3] Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

[4] Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI CONSTANTIN
L.S.
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura . . . .

Data 06.03.2019