

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

2

Judetul/localitatea CALARASI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria COMUNEI SPANTOV	Registrul de evidenta
	Nr.85..... din 14 / 03 2018 (zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: <i>Ilia Leuita</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare <i>[Signature]</i>

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **POPESCU LIDIA ALEXANDRINA** domiciliat in municipiul Bucuresti, strada Postavarul nr 7 bloc C 6 scara 4 parter apartament 87, sectorul 3 identificat/identificata cu B.I. seria GD nr. 0353183, eliberat(a) de Politia municipiului Bucuresti sectia 13 la data de 14,09,1992 data si locul nasterii 26.04.1927, localitatea Spantov, judetul Calarasi, CNP 2270426400321, in calitate de proprietar, , prin mandatar **PORUMBEL MIHAIL** ,CNP 1430718511664 conform Procurii nr 681 din 14,02,2018

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicitam prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Avem cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei noastre de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ NU ESTE CAZUL.....
2. Din categoria „arendasi“ S.C MOBIL MIHBIVLAD SRL.....
3. Din categoria „proprietari vecini“
Nord-Penu Alexandrina.; Est-Antena Sud- Radu A Gheorghe ; Vest-Drum
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului in suprafata de **2,8000 ha** situat in extravilanul localitatii Spantov ,(Tarlaua nr.6 Parcela nr.49;), identificat cu numar cadastral inscris in cartea funciara nr a localitatii UAT Spantov., care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ☐ ; Nu ☒;

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile

ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

3

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. copie C.I.seria GD nr 0353183
- 2 copie Titlu de Proprietate nr.71592/13,06,1994
- 3 copie Procura nr 681 /14,02,2018
- , 3. copie Contract de Arendare nr.....;

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PORUMBEL MIHAIL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,



Data.. 14.03.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul **POPESCU LIDIA ALEXANDRINA** domiciliat în municipiul București, strada Postavarul nr 7 bloc C 6 scara 4 parter apartament 87, sectorul 3 identificat/identificata cu B.I. seria GD nr. 0353183, eliberat(a) de Poliția municipiului București secția 13 la data de 14.09.1992 data și locul nașterii 26.04.1927, localitatea Spantov, județul Calărași, CNP 2270426400321, în calitate de proprietar, prin mandat **PORUMBEL MIHAIL**, CNP 1430718511664 conform Procurii nr 681 din 14.02.2018
vind teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **2,8000 ha arabil**, la prețul de **61.600 lei** (saizecisiunumiisasesutelei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Specificare	Date privind identificarea terenului							Obs.
	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Spantov	2,8000			6	49	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
PORUMBEL MIHAIL
(numele și prenumele în clar)

Semnatura,

Data... 14.03.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

JUDETUL CĂLĂRAȘI LOCALITATEA SPANȚOV	(*)	Registrul de evidență. Nr. <u>86</u> din <u>14.03.2018</u> (*)
---	-----	---

LISTA

Preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **...POPESCU LIDIA-ALECSANDRINA**. în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele și prenumele persoană fizică/Denumire perspoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	- SC. MOBIL MIHBIVLAD SRL
Domiciliul/sediul	- OLTENIȚA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. PENU ALEXANDRINA
	2. RADU GHEORGHE
	3.
	4.
	5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

..Gheorghescu Silviu-Niki..... L.S.

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Secretar comuna, ...

Buciumeneanu Liliana

(numele și prenumele/semnătura)